

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00052680/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - obręb Karolina, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 277/2 o powierzchni 0,1612 ha;
 - sposób korzystania – R - grunty orne;
 - nieruchomość niezabudowana;
 - właściciel Skarb Państwa - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa nr G.602, obręb ewidencyjny Karolina, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 277/2, powierzchnia 0,1612 ha, użytki: RIVa - 0,1054 ha, RV - 0,0558 ha;
 - księga wieczysta SI1M/00052680/4;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
 - właściciel – Skarb Państwa

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt trójkąta bez naniesień i nasadzeń, nieużytkowana, niezagospodarowana, zarośnięta trawą. Jej otoczenie stanowią tereny niezabudowane, niezagospodarowane, stanowiące lasy. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega autostrada A2. Nieruchomość posiada dobry dostęp do mediów. W jej pobliżu przebiega wodociąg, sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą nr XX/408/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 256 poz. 6939 z dnia 12 października 2004 roku) działka nr 277/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4MRj** - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz terenach orientacyjnego przebiegu autostrady oznaczonego symbolem **5KA**.

4. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości wynosi **150 000** zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

5. Pozostałe warunki:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, pokój 127, lub pod numerem telefonu 25 759 87 22 w godzinach pracy urzędu, e-mail: rgn.127@powiatminski.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3.

Starosta

Antoni Jan Tarczyński