


**WYKAZ Nr 20/WO/2020**

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji wykazu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Fizylierów
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	79/5
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-00-78
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00473154/9
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod teren do obsługi budynku mieszkalnego usytuowanego na sąsiedniej nieruchomości.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	14,35 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	co 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

  
 DYREKTOR  
 BIURA MIENIA MIASTA I SKARBPA PAŃSTWA  
 Arkadiusz Kuranowski