

GN.6845.15.2019.AN

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.),

**STAROSTA LEGIONOWSKI
podaje do publicznej wiadomości,**

1. że lokal niemieszkalny (nie oznaczony numerem) będący własnością Skarbu Państwa, stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 100,80 m² składający się z 4 pomieszczeń usługowo-biurowych oraz pomieszczenia socjalnego z wc na II piętrze Budynku Przedszkola, usytuowanego na dz. ew. nr 15/146 i 15/147 w obrębie 68, m. Legionowo, dla którego to lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00007616/3, zostaje przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Gminie Miejskiej Legionowo z przeznaczeniem na realizację zadań gminy w zakresie pomocy społecznej.

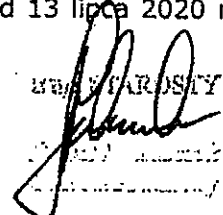
Z własnością w/w lokalu związany jest udział 10080/73466 części we współwłasności części wspólnych Budynku Przedszkola i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkownika wieczystego działek gruntu o nr 15/146 i 15/147 z obrębu 68, m. Legionowo, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00076147/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 roku teren, na którym położony jest budynek przedszkola, w którym na poddaszu usytuowany jest przedmiotowy lokal, oznaczony jest na rysunku w/w planu symbolem C-2 MW/MN/U1. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu plan miejscowy ustala lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z usługami.

Nieruchomość lokalowa znajduje się w budyńku zlokalizowanym w centrum Osiedla Młodych w północno-zachodniej części Legionowa w otoczeniu, w którym dominuje zabudowa wielorodzinna osiedla mieszkaniowego.

Wartość nieruchomości lokalowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 14 kwietnia 2020 roku na kwotę 353 300,00 zł, słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 13 lipca 2020 roku do 3 sierpnia 2020 roku.

STAROSTA

Legionowo