

UMOWA NR /2020 /BRI

W dniu 2020 roku w Warszawie zawarto umowę pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym **dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Panią Kamilę Jeziorską-Chojecką,

z upoważnienia którego działa:

Pani Katarzyna Kościeszka - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia Nr 68/5/2019 z dnia 15.04.2019 r., którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

a

..... NIP, REGON, zwanym **dalej Wykonawcą**,

Łącznie zwanych Stronami.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Strony postanawiają co następuje:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na dostosowaniu pomieszczenia nr: -1.15 w budynku Wojewódzkiego Urzędu Mazowieckiego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie na potrzeby serwerowni w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie pomieszczenia w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie na potrzeby serwerowni”.
2. Zakres prac Wykonawcy obejmuje w szczególności :
 - 1) dokonanie: inwentaryzacji istniejących rozwiązań i opracowanie, co najmniej dwóch wariantów, projektów technologicznych do wykonania niepyłącego sufitu wraz z zapewnieniem właściwej ochrony ppoż. oraz prawidłowego funkcjonowania systemu chłodzącego w pomieszczeniu serwerowni;
 - 2) uzyskanie uzgodnienia Zamawiającego dla projektu technologicznego, który będzie zrealizowany w ramach niniejszego zamówienia oraz pozyskanie dla przyjętego rozwiązania zatwierdzenia eksperta ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - 3) zabezpieczenie pomieszczenia oraz funkcjonujących w nim urządzeń przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty realizowane w ramach przedmiotu zamówienia jak np. wykonanie stosownej ochrony przed narażeniem na zapylenie urządzeń;
 - 4) dostawa i transport niezbędnych materiałów i urządzeń, wykonanie niezbędnych robót w tym również polegających na ewentualnym (jeśli zaprojektowane przez Wykonawcę, zaakceptowane przez Zamawiającego, zatwierdzone przez właściwych

CM

ekspertów branżowych (w szczególności ppoż) takie działania będą przewidywać) usunięciu istniejących powłok lub/i demontażu lub/i relokacji istniejących urządzeń, w tym również, w uzgodnieniu z Zamawiającym, utylizację usuniętych elementów;

- 5) wykonanie stosownych zabezpieczeń istniejących elementów i urządzeń w celu zapewnienia spełnienia wymagań określonych przepisami prawa dla pomieszczeń serwerowni;
 - 6) dokonanie analizy i sprawdzenia poprawności działania istniejącego systemu ppoż. w razie konieczności rozbudowa/przebudowa systemu, uwzględniająca m.in. konieczne doposażenie w dodatkowe czujniki ppoż. lub ich relokację;
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej, pozyskanie ewentualnych koniecznych uzgodnień;
 - 8) wykonanie wszelkich niezbędnych prac wynikających z obowiązujących przepisów i norm.
 - 9) uprzątnięcie po zakończeniu robót zarówno pomieszczenia serwerowni jak i innych przestrzeni wykorzystanych do przeprowadzenia robót w tym korytarzy służących do transportu dostarczanych materiałów jak i innych pomieszczeń wykorzystanych w celu organizacji i przeprowadzenia robót
 - 10) wykonanie wszelkich niezbędnych prac nieuwjętych powyżej, a koniecznych przy realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, takich jak naprawa tynków, malowanie ścian, ewentualne czyszczenie urządzeń narażonych na zabrudzenie lub zapylenie
 - 11) zabezpieczenie bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
 - 12) w przypadku konieczności: dokonanie uzgodnień z innymi podmiotami i instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla rozpoczęcia, realizacji i odbioru prac.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych gwarantujących należyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2 Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy, a zakończenia robót 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, przedstawienia Zamawiającemu co najmniej dwóch wariantów projektów technologicznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) oraz uzyskania akceptacji oraz zatwierdzeń projektu technologicznego, w terminie 14 dni od podpisania umowy.
3. W terminie 30 dni od podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość do odbioru końcowego prac.

4. Do odbioru końcowego robót komisja odbioru powołana przez Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 1;
- 2) odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 4) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem umowy;
 - 2) znany jest mu stan techniczny, pomieszczenia a także przeprowadził wizję lokalną terenu robót;
 - 3) posiada personel, środki techniczne, urządzenia i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym nr BRI-III.2500.1.2020 (**załącznik nr 2 umowy**), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, przepisami w zakresie bhp i ppoż. oraz normami, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem technologicznym;
 - 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie i w jego otoczeniu przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac;
 - 3) stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami;
 - 4) posługiwania się przy wykonywaniu umowy osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe
 - 5) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym;

- 6) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 7) pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku;
- 8) ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 9) zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją robót;
- 10) zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
- 11) zapewnienia znaczników pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na placu budowy;
- 12) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
- 13) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 14) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych;
- 15) zapewnienia urządzeń, materiałów, maszyn, koniecznych do realizacji umowy, które muszą być: zgodne z właściwymi przepisami, odpowiadać właściwym normom, posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i zaświadczenia PZH lub dopuszczenia do stosowania na terytorium RP oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 poz. 553) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP; Urządzenia i Materiały na realizację robót należy dostarczać łącznie ze świadectwami jakości i kartami gwarancyjnymi, atestami itp. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty potwierdzające bezpieczeństwo oraz zgodność użytych materiałów z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu
- 16) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do zapewnienia posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
- 17) szczególnie starannego przygotowania placu budowy i realizacji robót, a zwłaszcza do:
 - a) wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót;
 - b) zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
 - c) utrzymania stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu.
- 18) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są

przewidziane według umowy;

- 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 21) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań.
3. Wykonawca zapewni przestrzeganie przez osoby wykonujące umowę przepisów prawa, w tym przepisów BHP, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych regulacji obowiązujących na terenie Budynku. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie tych przepisów przez osoby wykonujące umowę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odsunięcia lub niedopuszczenia do wykonania robót osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, jeżeli Zamawiający uzna wstęp tej osoby na teren Budynku za niepożądany lub osoba będzie naruszała zasady realizacji umowy określone w umowie lub przepisach prawa.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z poleceniami Zamawiającego.
 6. W przypadku wątpliwej jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wskażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.

§ 5 Warunki realizacji

1. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
 - 1) w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
 - 2) roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy (tj. po 16:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 3) roboty elektryczne powodujące wystąpienie zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynku – tylko w uzgodnione pisemnie

z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.

2. Nie jest dopuszczalne prowadzenie jakichkolwiek prac powodujących przerwy i zakłócenia w zasilaniu elektrycznym dla rozdzielni głównych w budynku objętym robotami budowlanymi w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00) bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania ostrzegawczego terenu robót i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również wygradzenia.
4. Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę (obiekt administracji państwowej) mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych: złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:złotych 00 groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia r. i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, koszty nośników na których utrwalono dokumentację, koszty dojazdu. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie będzie przekazane przelewem na konto Wykonawcy o numerze: w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych niewskazanych przez Zamawiającego jako konieczne.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.
11. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie § 14 ust. 3 umowy.
14. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust 2.

§ 7 Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu do wyboru co najmniej dwóch wariantów projektów technologicznych, o których mowa w § 1 ust. 2. Pkt 1) w terminie o którym mowa § 2 ust. 2.
2. W wypadku jeżeli Wykonawca nie przedstawi wariantów projektów w terminie określonym w § 2 ust. 2 Zamawiający ma prawo do żądania kary umownej, o której mowa § 8 ust. 1 pkt 3.

3. W wypadku jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do wybranego przez siebie wariantu jednego z projektów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. W wypadku jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag w terminie 3 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i żądania kary umownej, o której mowa § 8 ust. 1 pkt 1.
4. Zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie projekt technologiczny stanowi podstawę realizacji umowy w zakresie § 2 ust 1.
5. Strony dopuszczają możliwość częściowych odbiorów na podstawie podpisanych przez Strony, w tym bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, następujących protokołów odbioru:
 - 1) protokół odbioru projektu technologicznego;
 - 2) protokół odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania urządzeń w środowisku Zamawiającego znajdującym się w Warszawie, ul. Marszałkowska 3/5.
7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o dokładnym terminie dostaw urządzeń z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń, lub/i dokumentacji do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz dostarczonych urządzeń wraz z numerami seryjnymi urządzeń, w wersji elektronicznej, edytowalnej.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego prac oraz dokumentacji lub zgłosi zastrzeżenia uzasadniające odmowę dokonania odbioru. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru w szczególności w przypadku stwierdzenia wad, a także uchybienia innym obowiązkom Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie tych uwag lub zastrzeżeń, w którym Wykonawca na własny koszt i ryzyko obowiązany jest do ich uwzględnienia w całości. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
12. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przedłożeniu dokumentacji powykonawczej, której brak jest podstawą odmowy odbioru.
13. Za datę wykonania umowy uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru końcowego bez żadnych uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Wszystkie czynności odbiorcze, w tym również związane z uwzględnianiem uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego powinny zakończyć się w terminie wykonania umowy określonym w § 2 ust. 1 umowy. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń przez Wykonawcę lub uwzględnienia ich niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od

umowy w całości lub w części oraz żądania kary umownej, o której mowa w § 8 ust 1 pkt 1) umowy.

14. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi Protokołem odbioru końcowego zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia zamontowanego wyposażenia i urządzeń, do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prób, testów, pomiarów, odbiorów wykonawczych w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy.
17. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą i przekaze ją Zamawiającemu w dniu odbioru. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny robót.
18. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć deklaracje zgodności, atesty i aprobaty techniczne zamontowanych urządzeń, wbudowanych materiałów i wyrobów, oraz protokoły z przeprowadzonych prób i pomiarów, dokumenty gwarancyjne.
19. Dokumentację należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz jako zapis cyfrowy na płycie CD/DVD. Na płycie mają zostać zapisane dwie wersje dokumentacji powykonawczej: całość dokumentacji w formie skanu w formacie plików z rozszerzeniem pdf oraz cała dokumentacja w formie plików pozwalających na ich edytowanie (w przypadku plików tekstowych z rozszerzeniem .doc, w przypadku rysunków z rozszerzeniem .dwg, w przypadku arkuszy kalkulacyjnych w formacie .xls).

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony w § 2 ust. 1;
 - 3) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy o którym mowa § 1 ust 2 pkt1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony w § 2 ust. 2;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym w § 9 ust 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 .

- 5) za naruszenie zasad poufności w wysokości: 10 000,00 (słownie dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
2. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego § 6 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r¹. ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, z późn zm).
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty i urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od dnia wykonania umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem odbioru końcowego,
 - 2) na zamontowane w zakresie wykonania umowy urządzenia – na okres zgodny z terminem gwarancji określonym przez producenta, w przypadku kiedy termin gwarancji określony przez producenta jest dłuższy niż 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości w szczególności za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych urządzeń materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej usterki lub wady w okresie gwarancji i rękojmi terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia usterki bądź wady .Na uzasadniony wniosek Wykonawcy możliwe jest ustalenie innego terminu usunięcia wad lub usterek.
4. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zapewni wykonywanie wszelkich obowiązkowych przeglądów technicznych Urządzeń zgodnie z wymogami producenta. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z wykonaniem tych przeglądów.
5. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca.
6. W okresie gwarancji Wykonawca może obciążyć Zamawiającego kosztami serwisu tylko wówczas, gdy zgłoszenie dokonane przez Zamawiającego okazało się bezzasadne.
7. Wykonawca, zobowiązuje się do wymiany każdego Urządzenia które uległo drugiej kolejnej awarii, na nowe wolne od wad, posiadające parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od tych jakie posiadało Urządzenie uszkodzone, w terminie 14 dni od chwili

ostatniego zgłoszenia o uszkodzeniu. Okres gwarancji na Urządzenie nie może być krótszy niż pełny okres gwarancji przewidziany na Urządzenie w ramach umowy i biegnie od momentu podpisania Protokołu Odbioru wymienianego Urządzenia

8. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu odpowiednio:

- 1) w przypadku naprawy prac lub Urządzeń– o okres wykonywania naprawy prac lub/i Urządzeń wraz z oprogramowaniem standardowym,
- 2) w przypadku dokonania wymiany Urządzeń– o okres gwarancji wymienianych Urządzeń .

9. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający zgłaszać będzie telefonicznie, faksem lub e-mailem do siedziby Wykonawcy

Za datę zgłoszenia wad lub usterek uważa się dzień wysłania faksu lub e-mail-a przy czym zgłoszenie przekazane po godzinie 16:00 będzie traktowane jako zgłoszenie przekazane dnia następnego o godz. 8:00. .

10. W przypadku zmiany numeru telefonu lub siedziby, Wykonawca ma obowiązek powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, co pozwoli na utrzymanie ciągłości obsługi serwisowej.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni wykonywanie wszelkich obowiązkowych przeglądów technicznych Urządzeń zgodnie z wymogami producenta Urządzeń. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem tych przeglądów. Wykonawca jest zobowiązany ustalić termin przeprowadzenia przeglądu z Zamawiającym. Wykonawca każdorazowo potwierdzi wykonanie przeglądu technicznego oraz aktualizację oprogramowania (firmware).
12. W wypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami umowy, a postanowieniami kart gwarancyjnych, pierwszeństwo mają postanowienia umowy, chyba że karty gwarancyjne zawierają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 10 Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w 6 § ust.1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu technologicznego i dokumentacji powykonawczej zwanych dalej „Dokumentacją” oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, i prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych oraz prawa do zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z Dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:

- a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c. w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt b) publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d. wykorzystywania Dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
 - e. wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu,
 - f. dowolnego przetwarzania Dokumentacji, w tym na adaptację, modyfikację Dokumentacji, wykorzystywanie Dokumentacji jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym przez osoby trzecie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji nastąpi bezwarunkowo; w wypadku projektu technologicznego z chwilą przekazania projektu technologicznego i podpisania protokołu odbioru projektu technologicznego, a wypadku dokumentacji powykonawczej z chwilą podpisania Protokołu odbioru końcowego. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację.
 5. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty procesu, zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty zasądzonych kwot z tego tytułu lub koszty odszkodowań.

§ 11 Poufność

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem pociągnięcia przez Zamawiającego do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający ich postanowienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
 - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia umowy;
 - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.

§ 12 Osoby odpowiedzialne

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji niniejszej umowy.
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel., e-mail
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana przez powiadomienie drugiej strony wysłane na adres e-mail.

§ 13 Dane osobowe

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.

§ 14 Odstąpienie i wypowiedzenie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania zamówienia, Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca oświadczył o braku gotowości do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z projektem technologicznym zaakceptowanym przez Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni robocze;
 - d) niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy;
 - e) Wykonawca naruszył postanowienia § 11 umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w ust 2 pkt b-e Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Odbioru robót przerwanych dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót przerwanych;
 - 5) w terminie 5 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia z przyczyn określonych w ust 2 b-e Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia z przyczyn określonych w ust 2 b-e.
 - 6) rozliczenie robót/prac nastąpi na podstawie inwentaryzacji tj. obmiaru robót/prac wykonanych oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 5 dni kalendarzowych, usunie z placu budowy urządzenie zaplecza (przez niego dostarczone).
4. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia/wypowiedzenia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru wykonanej części umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia/wypowiedzenia część umowy, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania prac potwierdzonego odpowiednim protokołem.
6. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności będących podstawą odstąpienia nie później niż 30 dni od daty określonej w § 2 ust.1.
7. Mimo odstąpienia od umowy pozostają w mocy wszelkie uprawnienia Zamawiającego wynikające z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę,

w tym roszczenia o zapłatę kar umownych, o odszkodowania lub zwrot kosztów wykonania zastępczego jak również pozostaje w mocy obowiązek Wykonawcy do zachowania poufności, o którym stanowi § 11 umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznacza się dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuje pod względem finansowym
2020-07-13

data Anna Krawczyk-Głowińska
KIEROWNIK

Oddziału Księgowości i Sprawozdawczości
dysponenta III stopnia

2020-07-14

data

Akceptuje pod względem finansowym

BIURO FINANSÓW URZĘDU

podpis Anna Czaplicka

Załączniki:

- 1) Upoważnienie Nr 68/5/2019 z dnia 15.04.2019 r. Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji Katarzyny Kościesz;
- 2) Zapytanie ofertowe BRI-III.2500.11.2020
- 3) Oferta Wykonawcy

GŁÓWNY SPECJALISTA

Hona Fidler

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju i Inwestycji

Katarzyna Kościesz

Magdalena Wadowska

RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Oddziału Zamówień Publicznych

Lukasz Dmowski

16

2020-07-13