

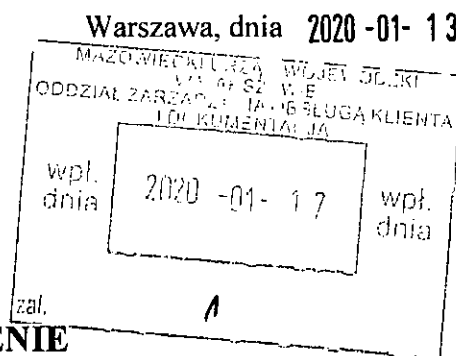


RPW/19264/2020 N
Data: 2020-01-17



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.769.1.2019



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, budynku magazynowego zlokalizowanego w Nowych Grobicach przy ul. Głównej 10, 05-650 Chynów.*”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Tomasza Jarosza, nadesłanej przez p. Pawła Błasiaka Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przy piśmie z dnia 29 października 2019 r. –

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla niskiego budynku magazynowego, zlokalizowanego w Nowych Grobicach przy ul. Głównej 10, polegających na:

1. wyposażeniu hali głównej w części magazynowej budynku w klapy dymowe o powierzchni co najmniej 3% powierzchni dachu, lub innego rozwiązania umożliwiającego odprowadzenie dymu i ciepła z głównej części hali magazynowej;
2. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej;
3. wyposażeniu pomieszczeń magazynowych o powierzchni powyżej 60 m² oraz dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
4. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w budynku, w podświetlane znaki ewakuacyjne wg zasady, aby z każdego dowolnego miejsca w budynku widoczne były co najmniej dwa znaki ewakuacyjne;
5. wyposażeniu drzwi prowadzących do klatki schodowej w części socjalno-biurowej w samozamykacze.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 7.2 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. szerokości spocznika klatki schodowej łączącej poziom parteru z I piętrzem w części biurowo-socjalnej wynoszącej 1,19 m na poziomie parteru, przy wymaganej szerokości 1,5 m;

211

2. szerokości biegu klatki schodowej łączącej poziom parteru z I piętrem w części biurowo-socjalnej wynoszącej 1,04 m w świetle balustrady, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
3. szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej w części biurowo-socjalnej wynoszącej 0,86 m w świetle, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
4. szerokości biegu schodów stalowych wynoszącej 1,07 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
5. lokalnego obniżenia wysokości drogi ewakuacyjnej na poziomie parteru (przy zejściu z klatki schodowej) do wysokości ok. 1,94 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
6. pozostawienie schodów stalowych w części magazynowej nie spełniających wymagań klasy odporności ogniowej R 60;
7. pozostawienie pomostu stalowego nie spełniającego wymagań klasy odporności ogniowej R 60;
8. pozostawienie klatki schodowej w części socjalno-biurowej niezamkniętej drzwiami dymoszczelnymi na każdej kondygnacji i niewyposażonej w samoczynne urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobieganiu zadymieniu;
9. szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne od strony wschodniej wynoszącej 0,81 m, przy wymaganej szerokości w świetle co najmniej 1,20m;
10. pozostawienie strefy pożarowej w budynku (PM o gęstości obciążenia ogniowego do 4000 MJ/m²) wynoszącej 2100 m², przy dopuszczalnej powierzchni 2000 m²;
11. pozostawienie elementów budynku nie spełniających wymagań klasy odporności pożarowej B;
12. szerokości drzwi w przedsionku, na drodze ewakuacyjnej prowadzącej w kierunku wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku od strony wschodniej wynoszącej 0,84 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m;
13. szerokości w świetle istniejących drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjścia z pomieszczeń na drogę komunikacji ogólnej wynoszącej 0,8 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m;
14. wysokości stopni w biegu klatki schodowej wynoszącej 0,177 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m;
15. wysokości stopni w biegu schodów stalowych wynoszącej 0,215 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m

przy równoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą...*”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.

st. bryg. młg inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Wydział Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a