

## WYKAZ

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Starosta Nowodworski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Kw nr WAIN/00000911/4 Gmina Czosnów, obręb 0009 Cybulice Małe: działka nr 345/2 o powierzchni 0,3726 ha;  Kw nr WAIN/00079646/9 Gmina Czosnów, obręb 0009 Cybulice Małe: działka nr 345/11 o powierzchni 1,6269 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 345/2 jest zabudowana asfaltową nawierzchnią drogową. Działka nr 345/11 stanowi drogę gruntową, piaszczystą, ustabilizowaną kruszywami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr 32/X/03 z dnia 30.12.2003 r.: <ul style="list-style-type: none"><li>• działka nr 345/11, obręb Cybulice Małe, położona jest na terenie rolnym i leśnym,</li><li>• działka nr 345/2, obręb Cybulice Małe stanowi teren dróg lokalnych – gminna.</li></ul>
Wartość nieruchomości	Dz. nr 345/2 - 256 000 zł słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych Dz. nr 345/11 – 213 000 zł słownie: dwieście trzysta tysięcy złotych
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny, na własność Gminy Czosnów.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów, oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercy takich osób, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.