

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO **o wydaniu decyzji i postanowienia**

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043.) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) – dalej jako ustawa oos informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 13 lipca 2020 r., decyzja Nr 74/SPEC/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: Budowa skrzyżowań dwupoziomowych – dwóch tuneli drogowych pod linią kolejową nr 21 i pod linią kolejową nr 449 łączących ulicę Inżynierską z ul. Leśną oraz wiaduktu drogowego nad ulicą kolejową wraz z budową odcinka drogi łączącej ulicę Inżynierską z ulicą Słowackiego w Zielonce”, w ramach projektu CEF: „Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów - Sadowne”.

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie gm. M. Zielonka, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Gmina M. Zielonka:

Obręb ewidencyjny **0013** – działka ewid. o nr: 40/6, 40/7, 41/3, 41/4, 42/1, 42/5, 50/7 (50/1), 50/9 (50/2), 50/10 (50/2), 51, 55, 87;

Obręb ewidencyjny **0017** – działka ewid. o nr: 55;

Obręb ewidencyjny **0018** – działka ewid. o nr: 30/3;

Obręb ewidencyjny **0037** - działki ewid. o nr: 6/1, 7/5 (7/1), 7/6 (7/1), 8/14 (8/1), 8/15 (8/1), 8/16 (8/2), 8/17 (8/2), 12/3 (12), 12/4 (12), 14, 15/5 (15/1), 15/6 (15/1), 18/3 (18), 20/3 (20), 24/3 (24), 25/3 (25), 28/3 (28), 31/3 (31), 33/5 (33/2), 33/6 (33/2), 100;

Obręb ewidencyjny **0042** - działki ewid. o nr: 1/1, 1/2, 2/6, 3/1, 7.

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą teren wód płynących: nr **41/4, obręb ewidencyjny 0013**. Inwestor zgodnie z art. 9ya ust. 1 u.t.k. jest uprawniony do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Stosownie do art. 9ya ust. 4 i 5 u.t.k. inwestor winien uzgodnić w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2020 r., poz. 310 ze zm.) zakres, warunki i termin tego zajęcia, a prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane inwestor będzie musiał uzyskać na zasadach ogólnych.

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości):

Obręb ewidencyjny **0013** – działka ewid. o nr: 50/1 (**50/7, 50/8**), 50/2 (**50/9, 50/10**),

Obręb ewidencyjny **0037** - działki ewid. o nr: 7/1 (**7/5, 7/6**), 8/1 (**8/14, 8/15**), 8/2 (**8/16, 8/17**), 12 (**12/3, 12/4**), 15/1 (**15/5, 15/6**), 18 (**18/3, 18/4**), 20 (**20/3, 20/4**), 24 (**24/3, 24/4**), 25 (**25/3, 25/4**), 28 (**28/3, 28/4**), 31 (**31/3, 31/4**), 33/2 (**33/5, 33/6**).

Nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, stają się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Obręb ewidencyjny **0013** - działki ewid.: 50/7 (50/1), 50/9 (50/2),

Obręb ewidencyjny **0037** - działki ewid.: 7/5 (7/1), 8/14 (8/1), 8/16 (8/2), 12/3 (12), 15/5 (15/1), 18/3 (18), 20/3 (20), 24/3 (24), 25/3 (25), 28/3 (28), 31/3 (31), 33/5 (33/2).

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (Uwaga: w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Obręb ewidencyjny **0013** - działki ewid.: 40/6 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 40/7 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 41/3 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudowa kanału Magenta, 41/4 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudowa kanału Magenta, 42/1 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 42/5 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa kanału Magenta, 50/10 (50/2) - przebudowa sieci elektrycznej, 55 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 87 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Obręb ewidencyjny **0037** - działki ewid.: 6/1 – budowa kanalizacji deszczowej, 7/6 (7/1) – budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci gazowej, 8/15 (8/1) - przebudowa sieci gazowej, 8/17 (8/2) - przebudowa sieci gazowej, 12/4 (12) - przebudowa sieci teletechnicznej, 14 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 15/6 (15/1) - przebudowa sieci teletechnicznej, 33/6 (33/2) - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 100 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Obręb ewidencyjny **0042** - działki ewid. 1/1 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 3/1 – przebudowa sieci gazowej, 7 - przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej.

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jeden Klient do jednej sprawy**.

Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomienia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie na podstawie art. art. 113 § 1 w związku z art. 126 k.p.a., w związku z wydaną decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 74/SPEC/2020 z dnia 13 lipca 2020 r. znak: WI-I.747.2.4.2020.EA(MP), postanowieniem Nr 818/SAAB/2020 z dnia 16 lipca 2020 r. sprostowano z urzędu, oczywiste omyłki pisarskie w treści ww. decyzji Nr 74/SPEC/2020.

Od ww. postanowienia służy zażalenie za moim pośrednictwem (Wojewoda Mazowiecki, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa) do Ministra Rozwoju w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia 23 lipca 2020 r.

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.**

WI-I.747.2.4.2020.EA(MP)