

UMOWA Nr/BRI/2020

Zawarta w dniu roku w Warszawie między:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym **dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Panią Kamilę Jeziorską- Chojeką, z upoważnienia którego działa: Pani Katarzyna Kościeszka - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia, którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

a

....., ul., KRS, NIP, REGON, zwanym **dalej Wykonawcą**, reprezentowanym przez
..... – Prezesa Zarządu,

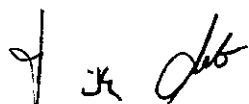
W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) (Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wyboru wykonawcy robót oraz w toku wykonywania robót budowlanych przy realizacji zadania inwestycyjnego** pn. „Przebudowa pomieszczeń w budynku w al. Jerozolimskich 28 - Punkt Obsługi Klienta” dla obiektu położonego w Warszawie w al. Jerozolimskich 28.
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) nadzór w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 3) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 4) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;



- 5) uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie tel. lub na adres e-mail w terminie ustalonym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia informatyczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
 - 2) personel Wykonawcy wykonujący prace w ramach realizacji umowy posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 3 Termin obowiązywania

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem autorskim określonych w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z umową nr...../BRI/2020 z dn.....

§ 4 Osoby realizujące

1. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski będą sprawowały następujące osoby:
 - 1) - branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 2) - branża elektryczna,
 - 3) - branża sanitarna,
 - 4)-branża rachitektoniczna.
2. Zmiana osoby sprawującej nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nią obowiązków.
3. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
4. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
5. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, nie powodują zmiany niniejszej umowy.
6. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
7. Osoba sprawująca nadzór autorski ma prawo żądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych i doprowadzenia ich do stanu zgodnego z projektem w przypadku stwierdzenia niezgodności z projektem lub możliwości powstania zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub mienia.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę zł brutto, (słownie: zł/

JK

- brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości,- zł (słownie: zł), zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu (sprawa).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy w tym koszty dojazdu na budowę z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.
 3. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.
 4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej (oryginału);
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
 5. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
 6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od:
 - 1) daty złożenia w Kancelarii MUW, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - 2) daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
 7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
 8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
 10. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP 5251008875
 11. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres efaktura@mazowieckie.pl
 12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
 13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

14. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
15. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.
17. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
19. W przypadku realizowania przez Zamawiającego robót określonych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sporządzonej przez Wykonawcę etapami, wynagrodzenie będzie płatne w wysokości proporcjonalnej do wartości realizowanego etapu, wynikającej z dostarczonego przez Wykonawcę kosztorysu inwestorskiego, w stosunku do wartości całej inwestycji określonej w kosztorysie inwestorskim.

§ 6 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest spowodowane okolicznościami za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę z zastrzeżeniem art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 374 z późn. zm.).

§ 7 Poufność

1. Informacje udostępnione Wykonawcy, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawnione wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem pociągnięcia przez Zamawiającego do odpowiedzialności za naruszenie poufności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnianie informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający ich postanowienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania informacji, których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający, do dnia określonego w §3 niniejszej Umowy, może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie stawia się na budowie w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzył wykonanie przedmiotu umowy innej osobie lub podmiotowi,
 - 3) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później niż do 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tego tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

Miejscowość, data i podpis

5. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku:
- a) podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
 - b) dokonania cesji wierzytelności z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wypowiedzenie powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. W przypadku zaistnienia sporu sądem właściwym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

1. upoważnienie Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji Katarzyny Kościeszki

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
w/z Głównego Księgowego
2020 -07- 23 Urszula Krajewska
KIEROWNIK
Oddziału Planowania Dywident III stopnia

2020 -07- 23 data
Akceptuję pod względem finansowym
DIREKTOR
Biura Finansów Urzędu
podpis
Anna Czaplicka

EKSPERT
Monika Aksamit-Zienkiewicz
25.02.2020

KIEROWNIK
Oddziału Zamówień Publicznych
Lukasz Dmowski
2020-07-25 6

KIEROWNIK
Oddziału do spraw Inwestycji
Anna Dmowska-Paczuńska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju i Inwestycji
Katarzyna Kościeszka

Anna Czarniecka
radca prawny

**MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
DYREKTOR GENERALNY**

Warszawa, 15 kwietnia 2019 r.

UPOWAŻNIENIE Nr 68/5/2019

Na podstawie art. 25 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1559) w związku z § 7 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 5 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

upoważniam

panią **Katarzynę Kościeszę** – zastępcę dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie do podpisywania w moim imieniu umów, w zakresie spraw realizowanych przez Biuro.

Upoważnienie jest ważne na czas powołania na stanowisko zastępcy dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie.

DYREKTOR GENERALNY
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie

Jarosław Szajner

