

UMOWA Nr _____/BRI/2020

Zawarta w dniu roku w Warszawie między:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym **dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Panią Kamilę Jeziorską-Chojecką – z upoważnienia którego działa: Pani Katarzyna Kościeszka - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia z dnia, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

a, ul., wpisana do; NIP, REGON,

zwanym **dalej Wykonawcą**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) (Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa pomieszczeń w budynku w al. Jerozolimskich 28 w Warszawie na potrzeby punktu obsługi klienta” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń w budynku w al. Jerozolimskich 28 - Punkt Obsługi Klienta” dla obiektu położonego w Warszawie, w al. Jerozolimskich 28, zgodnie z zakresem zawartym w załączniku nr 2, zwanej w dalszej części umowy **dokumentacją**, obejmującej **w szczególności**:
 - 1) wstępny projekt koncepcyjny,
 - 2) projekt budowlany – wykonawczy (w zakresie wszystkich branż),
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) kosztorys inwestorski, przedmiar robót,
 - 5) inne dokumenty i działania, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia w zależności od zakresu prac budowlanych, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - 6) uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia materiałów wyjściowych.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy, w przypadku konieczności uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokona właściwego zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z prawem budowlanym. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy, zwłaszcza co do wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
3. Umowa realizowana będzie w dwóch etapach:
 - 1) I etap - złożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępnego projektu koncepcyjnego;

- 2) II etap – przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszonych robót (jeśli jest wymagana) i kompletu **dokumentacji** w nakładzie określonym w ust. 3.
- 3) **Dokumentacja** ma być wykonana według poniższego nakładu:
 - 1) projekty budowlano – wykonawcze oraz projekty branżowe należy opracować w 4 egzemplarzach wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym, w formacie z rozszerzeniem „dwg” i „pdf”;
 - 2) kosztorys inwestorski dla każdej z branż należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Zamawiający do edycji kosztorysów dysponuje programem Norma-Pro. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym, wymagany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „ath”;
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym, w formacie z rozszerzeniem „doc” i „pdf”;
- 4) Nakład, o którym mowa w ust. 3 obejmuje egzemplarze, niezbędne do uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego i przekazanymi Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 2) wykonanie niezbędnych odkrywek, sprawdzeń stanu istniejącego,
 - 3) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych z przedstawicielami Zamawiającego oraz konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania **dokumentacji**, zwłaszcza w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 4) udzielanie wsparcia w zakresie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w zakresie **dokumentacji** w trakcie przetargu na realizację robót budowlanych oraz w trakcie realizacji umowy i w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca, w trakcie prac nad **dokumentacją** ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, udział w opracowaniu **dokumentacji** osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania **dokumentacji**.
5. **Dokumentacja** stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy - Prawo zamówień publicznych, tj. w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego

stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów, wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty, detale i szczegóły.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych dokumentów wymaganych przez organy wydające decyzje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wniesienia zmian w **dokumentacji** niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych przez właściwe organy.
9. **Dokumentacja** powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186).
10. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego do organów wydających decyzje/pozwolenia/zaświadczenia.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **dokumentację** z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
12. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie wytyczne oraz dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy będące w jego posiadaniu.
13. Zamawiający udzieli wyjaśnień na zapytania pozostające w jego wyłącznej kompetencji tj. niewymagające decyzji i konsultacji stron trzecich w terminie 5 dni roboczych.
14. Zamawiający zobowiązany będzie do bieżącej koordynacji realizacji przedmiotu umowy.
15. Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o władaniu nieruchomością na cele budowlane , niezbędne do złożenia projektu budowlanego w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 3 Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada wiedzę doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
 - 2) w rozwiązaniach projektowych stosuje wyroby (materiały i urządzenia) budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215) oraz ustawą Prawo budowlane (Dz. U 2020, poz. 148).

§ 4 Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 do dnia r.

§ 5 Organizacja realizacji przedmiotu umowy

1. Do wykonania dokumentacji, Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie:
 - 1) - branża konstrukcyjno-budowlana,

- 2) - branża elektryczna,
 - 3) - branża sanitarna,
 - 4)-branża architektoniczna.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.
3. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, w tym podpisania protokołów: częściowego oraz końcowego zdawczo-odbiorczego, Strony wyznaczają:
- 1) ze strony Zamawiającego: pana – w sprawach technicznych, tel. 22, e-mail@mazowieckie.pl,
 - 2) ze strony Zamawiającego: pani – w sprawach formalnych, tel. 22, e-mail@mazowieckie.pl
 - 3) ze strony Wykonawcy: Pana, tel., e-mail:
 - 4) ze strony Wykonawcy:, tel : e-mail:
4. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 innych pracowników Stron. Upoważnienie jest skuteczne pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony z jednodniowym wyprzedzeniem o danych osoby upoważnionej oraz przekazaniu jej danych kontaktowych zawierających nr telefonu, faksu oraz adres e-mail. Zmiana wskazanych w umowie danych osób, o których mowa w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, korespondencja w sprawach związanych z umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
- 1) dla Zamawiającego: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, fax 22 695 65 25, email: bri@mazowieckie.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
6. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faksów, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez osobę wskazaną w ust. 1. Strony, której zmiana dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu osoby wskazanej w ust. 3 umowy drugiej Strony.

§ 6 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do **dokumentacji** będącej przedmiotem niniejszej umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego (podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego).
2. Wykonawca oświadcza, że do **dokumentacji** oraz jej modyfikacji będących utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
3. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z **dokumentacją**, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa

z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

4. Ponadto, jeśli używanie **dokumentacji** stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania **dokumentacji** lub
 - 2) zmodyfikować (zmienić) **dokumentację** tak, żeby była zgodna z umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego lub wynikających z innych ustaw, ani
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, a w szczególności w § 10.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do **dokumentacji** oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z **dokumentacji** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania **dokumentacji** - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy **dokumentacji**, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których **dokumentację** utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania **dokumentacji** w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania **dokumentacji** lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 6) dowolnego przetwarzania dokumentacji, w tym na adaptacje, modyfikacje dokumentacji, wykorzystywanie dokumentacji jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo zamówień publicznych, tworzenie rozporządzanie

- i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do dokumentacji nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
 10. W okresie od dnia dostarczenia dokumentacji do momentu podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 11. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono dokumentację.
 12. Wykonawca z zachowaniem zasad zawartych w § 11 oraz po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu z Zamawiającym może wykorzystać przedmiot umowy do celów marketingowych.

§ 7 Wynagrodzenie, Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto, (słownie: zł/ brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości,- zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 należne Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, koszty nośników na których utrwalono dokumentację, koszty dojazdu. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) po zakończeniu I etapu prac- po zatwierdzeniu wstępnego projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego - 10% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
 - 2) po zakończeniu II etapu prac- po przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia (jeśli są wymagane) i kompletu **dokumentacji** - 90% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
4. Zatwierdzenie przez Zamawiającego etapów, o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji do zatwierdzenia.
5. Wykonawca może wystawiać fakturę częściową za wykonany I etap, zgodnie z ust. 3. Wykonanie etapu I musi być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonany i odebrany przedmiot umowy tj. za etap II, będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.

af JK

8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
- 1) papierowej (oryginału);
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
9. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
10. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od:
- 1) daty złożenia w Kancelarii MUW, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 2) daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
- 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
14. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5251008875
15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres efaktura@mazowieckie.pl
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
18. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
19. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.
21. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
22. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.



23. Zmiana danych, o których mowa ust. 7 powyżej nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec Wykonawcy po jego pisemnym zawiadomieniu.
24. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie obejmuje usługi nadzoru autorskiego.
25. Czynności związane z nadzorem autorskim określi odrębna umowa.

§ 8 Odbiór

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową **dokumentację**, w siedzibie Zamawiającego.
2. Ostateczny odbiór odbędzie się po zakończeniu II etapu na podstawie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń. Protokół odbioru etapu I tj. częściowy protokół zdawczo-odbiorczy dopuszcza wnoszenie uwag aż do momentu akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia (jeśli są wymagane) i komplet dokumentacji w nakładzie określonym w § 1 ust. 3.
4. W chwili przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, a jedynie jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia uwag lub w wypadku nienależytego wykonania umowy – wad dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu etapu do odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do ich uwzględnienia lub usunięcia.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosi pisemnie w terminie, o którym mowa w ust. 5, iż **dokumentacja** ma wady lub została wykonana nienależycie, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag usunie bezpłatnie wady poprzez dokonanie niezbędnych poprawek i uzupełnień w **dokumentacji**. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się za porozumieniem Stron wydłużenie terminu określonego w ust. 6. Zgłoszenie wad i uwag w trakcie odbioru nie wyczerpuje uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
7. Za dzień roboczy uznaje się każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 : 16.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W wypadku nie usunięcia w terminie określonym w ust. 6 wad, Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od umowy w całości lub w części żądając kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) oraz zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, a w przypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia może żądać kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt b).
9. Odbiór **dokumentacji** nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
10. **Dokumentację** zgłoszoną do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w:
 - 1) wykaz elementów **dokumentacji** podlegających przekazaniu,
 - 2) pisemne oświadczenie, że **dokumentacja** jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie pełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 3) oświadczenie o spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi.

df

11. W wypadku jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do ich przedłożenia w terminie 10 dni. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać kary umownej w wysokości o której mowa § 10 ust.1 lit a), a w wypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia, kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt b).
12. Wszelkie czynności odbiorcze powinny zostać zakończone w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4. Dniem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 9 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną **dokumentację** projektową na okres **36 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. O ujawnionych wadach **dokumentacji** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 14 dni od powiadomienia go o wadach na własny koszt. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się za porozumieniem Stron wydłużenie terminu określonego w ust. 2.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę **dokumentacji** również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej **dokumentacji** w sposób następujący:
 - 1) żądać usunięcia wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia - z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) umowy, a w wypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia, kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt c).
 - 2) odstąpić od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wypadku wad istotnych, które nie zostały przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunięte, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w **dokumentacji**.
8. Termin przekazania przedmiotu umowy końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru trybu dochodzenia usunięcia wad na podstawie gwarancji lub rękojmi.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

- b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w § 7 ust. 1, a wartością wynagrodzenia zakończonych i odebranych przez Zamawiającego etapów o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 1-2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego określonego w § 4,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego określonego w § 9 ust. 3,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - e) za naruszenie postanowień § 11 w wysokości 1000 zł brutto za każde naruszenie.
- 2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę z zastrzeżeniem art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 374 z późn. zm.).
 - 4. Suma kar umownych nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 11 Ochrona tajemnicy i zasady poufności

- 1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej zrealizowaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem kary umownej, której mowa w § 10 ust. 1 lit. e).
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje, o których mowa ust. 1, zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
- 5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:

- 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia umowy,
 - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób inny niż w celu wykonania umowy;
 - 2) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający ich postanowienia.

§ 12 Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zakresy prac wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostaną w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.

§13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - 1) dostarczenia przez Wykonawcę **dokumentacji** niezgodnej z wymaganiami określonymi w umowie,
 - 2) wad prawnych dokumentacji.
 - 3) w innych przypadkach wskazanych w umowie
 - 4) w wypadku jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nastąpi wprowadzenie zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia, powodującej brak możliwości sfinansowania realizacji zamówienia



2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie, jednakże nie później niż do dnia zakończenia terminu gwarancji.
3. Ponadto Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w wypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku:
 - a) podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
 - b) dokonania cesji wierzytelności z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody ZamawiającegoWypowiedzenie powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia /wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac jak również oszacowania wartości wykonanych prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, na zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego oraz w wypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i przejęcia ich od Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia inwentaryzacji.
8. Odstąpienie od umowy /wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 9, w zakresie wykonanych prac. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac. Mimo odstąpienia od umowy /wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym pozostają również w mocy wszelkie uprawnienia Zamawiającego wynikające z niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych, o

g
K

odszkodowania, zwrot kosztów wykonania zastępczego, również pozostaje w mocy obowiązek Wykonawcy do zachowania poufności, o którym stanowi § 11 Umowy.

§ 14 Zmiana umowy

Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i postanowieniach załączonego projektu umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) nastąpi potrzeba zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Upoważnienie Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji Katarzyny Kościeszki
2. opis przedmiotu zamówienia.
3. Zakres robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę lub za pomocą podwykonawców.

Anna Dmowska-Paczuska
KIEROWNIK
Oddziału do spraw Inwestycji

2020-07-22
ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju i Inwestycji

Katarzyna Kościeszka

Oddziału Planowania Dysponenta III stopnia

Anna Czarneska

2020-07-22
data

DYREKTOR
Finansów
Urzędu
Anna Czapliska
podpis
EKSPERT
Monika Aksamić-Zienkiewicz
25.07.2020r.
KIEROWNIK
Oddziału Zamówień Publicznych
Łukasz Dmowski
2020.07.22

Орлогын газрын тусламжийн
ХӨСӨМӨН

Хөдөлмөрийн хөдөлгөөн

Бүлэг 1. Орлогын газрын тусламжийн
Хөдөлмөрийн хөдөлгөөн

Орлогын газрын тусламжийн
Хөдөлмөрийн хөдөлгөөн

Załącznik nr 3
do Umowy nr

.....
(pieczęć wykonawcy)

**ZAKRES ROBÓT WYKONYWANYCH OSOBIŚCIE
PRZEZ WYKONAWCĘ I ZA POMOCĄ PODWYKONAWCÓW**

Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres zamówienia powierzonego podwykonawcy	Wartość kwotowa lub procentowa

Pieczęć i podpis(y) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy:

.....

**MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
DYREKTOR GENERALNY**

Warszawa, 15 kwietnia 2019 r.

UPOWAŻNIENIE Nr 68/5/2019

Na podstawie art. 25 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1559) w związku z § 7 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 5 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

upoważniam

panią **Katarzynę Kościeszę** – zastępcę dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie do podpisywania w moim imieniu umów, w zakresie spraw realizowanych przez Biuro.

Upoważnienie jest ważne na czas powołania na stanowisko zastępcy dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie.

DYREKTOR GENERALNY
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie
Jarosław Szajner

