

UMOWA Nr /2020/BRI

W dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, , reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Kamilę Jeziorską - Chojecką, z upoważnienia którego działa:
Pani Katarzyna Kościesza - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia z dnia, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

zwanym **dalej „Zamawiającym”**, a
....., ul., KRS
....., NIP, REGON,

zwanym **dalej „Wykonawcą”**, z siedzibą
w.....reprezentowanym przez
zwanymi dalej „Stronami” lub każda oddzielnie „Stroną”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie negocjacji z wolnej ręki na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) (zwaną dalej Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania na rzecz Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego wraz z dokumentacją kosztorysową kompleksowej rewaloryzacji i modernizacji wewnątrz strefy wejściowej (wejścia „C” oraz wejścia „D”) do obiektu zlokalizowanego przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie, zwanej w dalszej części umowy **dokumentacją** w szczególności:
 - 1) projektu budowlano – wykonawczego,
 - 2) wstępnego projektu koncepcyjnego,
 - 3) wielobranżowego projektu koncepcyjnego,
 - 4) programu konserwatorskiego,
 - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 6) kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót,
 - 7) innych dokumentów i działań, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia w zależności od zakresu prac budowlanych, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - 8) uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów wyjściowych,

oraz pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy, uzyska decyzję o pozwoleniu na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym oraz decyzję o pozwoleniu na budowę. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy, zwłaszcza co do wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
3. Umowa realizowana będzie w sześciu etapach:
 - 1) I etap - złożenie Zamawiającemu wstępnego projektu koncepcyjnego;
 - 2) II etap - złożenie Zamawiającemu wielobranżowego projektu koncepcyjnego;
 - 3) III etap - złożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego elementów **dokumentacji**, tj. projektu budowlanego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym;
 - 4) IV etap - złożenie Zamawiającemu przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIOR), kosztorysów inwestorskich;
 - 5) V etap - przekazanie Zamawiającemu decyzji organu nadzoru konserwatorskiego o pozwoleniu na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym wraz z zatwierdzonym przez organ nadzoru konserwatorskiego projektem budowlanym, o którym mowa w ust.1 pkt 1;
 - 6) VI etap - przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę i kompletu **dokumentacji** w nakładzie określonym w ust. 4.
4. **Dokumentacja** ma być wykonana według poniższego nakładu:
 - 1) projekty budowlano – wykonawcze oraz projekty branżowe należy opracować w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie z rozszerzeniem „pdf” oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem „.doc” rysunki w formacie „dwg”.
 - 2) kosztorys inwestorski dla każdej z branż należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Zamawiający do edycji kosztorysów dysponuje programem Norma-Pro. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym, wymagany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „.ath” oraz „.xls*”;
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej – wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie z rozszerzeniem „pdf” oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem „.doc” rysunki w formacie „dwg”.
5. Nakład, o którym mowa w ust. 4 obejmuje egzemplarze, niezbędne do uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 2) wykonanie niezbędnych odkrywek, sprawdzeń stanu istniejącego,
 - 3) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych z przedstawicielami Zamawiającego oraz konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania **dokumentacji**, zwłaszcza w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 5) udzielanie wsparcia w zakresie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w zakresie **dokumentacji** w trakcie przetargu na realizację robót budowlanych oraz w trakcie realizacji umowy i w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 6) w zakresie nadzoru autorskiego wykonywanie nadzoru wynikającego z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane(t.j Dz U 2019 poz 1186 z późn zm) dalej Prawo budowlane w szczególności:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) wyjaśnienie wątpliwości do dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań ,udział w komisjach naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
 - d) dokonywanie zmian w dokumentacji lub jej aktualizacji na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych
2. Wykonawca, w trakcie prac nad **dokumentacją** ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, udział w opracowaniu **dokumentacji** osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania **dokumentacji**.

5. **Dokumentacja** stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Pzp, tj. w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów, wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty, detale i szczegóły.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych dokumentów wymaganych przez organy wydające decyzje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wniesienia zmian w **dokumentacji** niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych przez właściwe organy oraz na wnioski Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych .
9. **Dokumentacja** powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie Prawo budowlane.
10. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego do organów wydających decyzje.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **dokumentację** z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
12. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie wytyczne oraz dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy będące w jego posiadaniu.
13. Zamawiający udzieli wyjaśnień na zapytania pozostające w jego wyłącznej kompetencji tj. niewymagające decyzji i konsultacji stron trzecich w terminie 3 dni roboczych.
14. Zamawiający zobowiązany będzie do bieżącej koordynacji realizacji przedmiotu umowy.

§ 3 Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada wiedzę doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
 - 2) w rozwiązaniach projektowych zastosuje wyroby (materiały i urządzenia) budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz.215, z późn. zm.) oraz ustawą Prawo budowlane.

§ 4 Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 **do dnia** **r.**
2. Nadzór autorski wykonywany będzie do dnia zakończenia robot budowlanych (podpisania protokołu odbioru robót budowlanych) realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1.

§ 5 Organizacja realizacji przedmiotu umowy

1. Do wykonania dokumentacji, Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:
 - 1) - branża architektoniczna,
 - 2) - branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 3) - branża elektryczna.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.
3. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, w tym podpisania protokołów odbioru, Strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.:, adres e-mail:@mazowieckie.pl,
 - 2) ze strony Zamawiającego:, tel.:, , adres e-mail:@mazowieckie.pl,
 - 3) ze strony Wykonawcy:
 - 4) ze strony Wykonawcy:
4. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 innych pracowników Stron. Upoważnienie jest skuteczne pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony z jednodniowym wyprzedzeniem o danych osoby upoważnionej oraz przekazaniu jej danych kontaktowych zawierających nr telefonu, faksu oraz adres e-mail. Zmiana wskazanych w umowie danych osób, o których mowa w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, korespondencja w sprawach związanych z umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
 - 1) dla Zamawiającego: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, fax 22 695 65 25, email: bri@mazowieckie.pl
 - 2) dla Wykonawcy:

6. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faksów, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez osobę wskazaną w ust. 1 Strony, której zmiana dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu osoby wskazanej w ust. 3 umowy drugiej Strony.
7. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

§ 6 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do **dokumentacji** oraz jej zmian dokonanych w ramach nadzoru autorskiego będących utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z **dokumentacją**, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Ponadto, jeśli używanie **dokumentacji** lub jej zmian dokonanych w ramach nadzoru autorskiego stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania **dokumentacji** lub
 - 2) zmodyfikować (zmienić) **dokumentację** tak, żeby była zgodna z umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
4. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:

- 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego lub wynikających z innych ustaw, ani
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, a w szczególności w § 10.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do **dokumentacji** i jej zmian dokonanych w ramach nadzoru autorskiego oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z **dokumentacji jej zmian dokonanych w ramach nadzoru autorskiego** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania **dokumentacji i jej zmian dokonanych w ramach nadzoru autorskiego** - wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy **dokumentacji**, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których **dokumentację i jej zmiany dokonane w ramach nadzoru autorskiego** utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania **dokumentacji i jej zmian dokonanych w ramach nadzoru autorskiego** w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania **dokumentacji jej zmian dokonanych w ramach nadzoru autorskiego** lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 6) dowolnego przetwarzania **dokumentacji i jej zmian dokonanych w ramach nadzoru autorskiego**, w tym na adaptacje, modyfikacje dokumentacji, wykorzystywanie dokumentacji jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami dokumentacji i dokonanymi w ramach nadzoru autorskiego jej zmianami wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania dokumentacji i jej zmian dokonanych w ramach nadzoru autorskiego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy Pzp, tworzenie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do

dokumentacji projektowej w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 5, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do dokumentacji i nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego. Przeniesienie praw autorskich do zmian dokumentacji dokonanych w ramach nadzoru autorskiego nastąpi z chwilą przekazania zmiany Zamawiającemu.
9. W okresie od dnia dostarczenia dokumentacji do momentu podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 i ust 6 , w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
10. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono dokumentację.
11. Wykonawca z zachowaniem zasad zawartych w § 11 oraz po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu z Zamawiającym może wykorzystać przedmiot umowy do celów marketingowych.

§ 7 Wynagrodzenie, Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto:zł. (słownie: zł/ brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł), w tym:
 - a) za realizację etapów od I do VI przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto:zł. (słownie: zł/ brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł),
 - b) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto:zł. (słownie: zł/ brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości zł. (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 należne Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych

opłat i podatków, Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, sprawowanie nadzoru autorskiego, koszty nośników na których utrwalono dokumentację, koszty dojazdu. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
 - a) po zakończeniu I etapu prac - po zatwierdzeniu wstępnego projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego - 2% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. a), na podstawie podpisanego protokołu odbioru I etapu;
 - b) po zakończeniu II etapu prac- po zatwierdzeniu wielobranżowego projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego - 25% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1pkt a) na podstawie podpisanego protokołu odbioru II etapu;
 - c) po zakończeniu III etapu prac- po zatwierdzeniu projektu budowlano - wykonawczego przez Zamawiającego - 35% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. a), na podstawie podpisanego protokołu odbioru III etapu;
 - d) po zakończeniu IV etapu prac - po zatwierdzeniu przedmiarów, STWIORB oraz kosztorysów inwestorskich przez Zamawiającego - 8 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. a), na podstawie podpisanego protokołu odbioru IV etapu;
 - e) po zakończeniu etapu V i VI - uzyskaniu decyzji konserwatora oraz pozwolenia na budowę 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. a), na podstawie podpisanego bez uwag i zastrzeżeń końcowego protokołu zdawczo odbiorczego;
 - f) za wykonanie nadzoru autorskiego - 100 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt b) za nadzór, po podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji o której mowa w § 1.
4. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za poszczególne etapy, zgodnie z ust. 3. Wykonanie poszczególnych etapów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru każdego z etapów..
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonany i odebrany etap V i VI, będzie podpisany, bez uwag i zastrzeżeń, przez obie Strony umowy, końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest j czynnym płatnikiem VAT.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
.....
w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to

naruszenia umowy.

8. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.
9. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej (oryginału);
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191 z późn zm.).
10. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
11. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
12. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5251008875.
13. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres: efaktura@mazowieckie.pl.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Ilekroć w umowie jest mowa o kwotach bez wskazania, czy chodzi o kwotę netto czy brutto przyjmuje się, że mowa jest o kwocie brutto.

§ 8 Odbiór

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową **dokumentację**, w siedzibie Zamawiającego.
2. Zatwierdzenie przez Zamawiającego etapów, o którym mowa w § 1 ust 3 nastąpi w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji do

zatwierdzenia na podstawie protokołów odbioru etapów.

3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia uwag lub w wypadku nienależytego wykonania wad dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu etapu do odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do ich uwzględnienia lub usunięcia wad.
4. W wypadku nie dokonania usunięcia w terminie określonym w trybie ust. 3 wad, lub nie uwzględnienia uwag Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od umowy w całości lub w części żądając kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) oraz zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, a w przypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia może żądać kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt b).
5. Ostateczny odbiór odbędzie się po zakończeniu V -VI etapu na podstawie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Końcowy protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany na podstawie podpisanych protokołów odbioru etapów.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę i komplet dokumentacji w nakładzie określonym w § 1 ust. 4.
7. W chwili przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, a jedynie jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przekazania.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi pisemnie w terminie, o którym mowa w ust. 3, iż **dokumentacja** jest niekompletna lub wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia usunie bezpłatnie wady poprzez dokonanie niezbędnych poprawek i uzupełnień w **dokumentacji**. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się za porozumieniem Stron wydłużenie tego terminu .
9. Za dzień roboczy uznaje się każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 : 16.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Odbiór **dokumentacji** nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie końcowego protokołu zdawczo -odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
11. **Dokumentację** zgłoszoną do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w:
 - 1) wykaz elementów **dokumentacji** podlegających przekazaniu,
 - 2) pisemne oświadczenie, że **dokumentacja** jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie zupełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 3) oświadczenie o spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi i programem konserwatorskim.
12. W wypadku jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do ich przedłożenia w terminie 10 dni.

Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać kary umownej w wysokości o której mowa § 10 ust.1 lit a), a w wypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia, kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt b).

13. Wszelkie czynności odbiorcze powinny zostać zakończone w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust 1 . Dniem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 9 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną **dokumentację** projektową na okres **60 miesięcy** od daty podpisania bez uwag i zastrzeżeń końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. O ujawnionych wadach **dokumentacji** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi terminie 14 dni od powiadomienia go o wadach na własny koszt, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się za porozumieniem Stron wydłużenie tego terminie.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę **dokumentacji** również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej **dokumentacji** w sposób następujący:
 - 1) żądać usunięcia wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wypadku wad istotnych, które nie zostały przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunięte, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w **dokumentacji**.
8. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru trybu dochodzenia usunięcia wad na podstawie gwarancji lub rękojmi.
10. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi w ten sposób że okres rękojmi kończy się z upływem okresu gwarancji.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego określonego w § 4 ust. 1
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego określonego w § 9 ust. 3,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - e) za opóźnienie w uwzględnieniu uwag lub usunięcia wad przez Zamawiającego do poszczególnych etapów w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na uwzględnienie uwag lub usunięcie wad ,
 - f) za naruszenie postanowień § 11 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde naruszenie,
 - g) za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt b), za każde naruszenie,
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę z zastrzeżeniem art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374 z późn. zm.).
4. Suma kar umownych nie może przekraczać 20 %wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 11 Ochrona tajemnicy i zasady poufności

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej zrealizowaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem kary umownej, której mowa w § 10 ust. 1 lit. f).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje, o których mowa ust. 1, zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
 - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia umowy,
 - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób inny niż w celu wykonania umowy;
- 2) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający ich postanowienia.

§ 12 Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zakresy prac wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostaną w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.

§13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - 1) dostarczenia przez Wykonawcę **dokumentacji** niezgodnej z wymaganiami określonymi w umowie,
 - 2) wad prawnych dokumentacji.
 - 3) w innych przypadkach wskazanych w umowie
 - 4) w wypadku jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nastąpi wprowadzenie zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia, powodującej brak możliwości sfinansowania realizacji zamówienia
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie, jednakże nie później niż do dnia zakończenia terminu gwarancji.
3. Ponadto Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w wypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku:
 - a) podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
 - b) dokonania cesji wierzytelności z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody ZamawiającegoWypowiedzenie powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia /wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac jak również oszacowania wartości wykonanych prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, na zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego oraz w wypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i przejęcia ich od Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia inwentaryzacji.
8. Odstąpienie od umowy /wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 9, w zakresie wykonanych prac. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac. Mimo odstąpienia od umowy /wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym pozostają również w mocy wszelkie uprawnienia Zamawiającego wynikające z niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych, o odszkodowania, zwrot kosztów wykonania zastępczego, również pozostaje w mocy obowiązek Wykonawcy do zachowania poufności, o którym stanowi § 11 Umowy.

§ 14 Zmiana umowy

Oprócz możliwości dokonania zmian umowy, przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień umowy:

w zakresie terminu realizacji umowy w wypadku jeżeli:

- 1) wystąpią obiektywne niezależne od Wykonawcy przyczyny opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na budowę lub opinii właściwych organów administracji o ile będą one wymagane;
- 2) w wypadku jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nastąpi zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia;
- 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności:
 - a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.);
 - b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.);
 - c) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.);
 - d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.);
 - e) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293);
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1065 z późn. zm.);
 - g) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 poz. 1062);
 - h) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020, poz. 282).
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Upoważnienie Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji Katarzyny Kościeszki
2. Zakres robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę lub za pomocą podwykonawców.
3. Kluzula informacyjna.