

**Wykaz Nr 11/DT/2020**  
**nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym**  
**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03  brak KW	402,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 11 o łącznej powierzchni 402,21 m <sup>2</sup> .  Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp.  Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna  <b>0,39</b>	156,86
2	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03  brak KW	404,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek	Brak mpzp.  Według projektu planu działka położona jest na	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna  <b>0,39</b>	157,64


				<p>działkowy nr 13 o łącznej powierzchni 404,21 m<sup>2</sup>.</p> <p>Rodzaj użytków lasy, rowy</p>	<p>terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu .</p>				
3	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	372,21	<p>Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 29 o łącznej powierzchni 372,21 m<sup>2</sup>.</p> <p>Rodzaj użytków lasy, rowy</p>	<p>Brak mpzp.</p> <p>Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu</p>	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>0,39</b>	145,16

4	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	477,79	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 30 o łącznej powierzchni 477,79 m <sup>2</sup> .  Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp.  Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czy jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna  <b>0,39</b>	186,34
---	------------------------	--	--------	---	---	---	-------------------------------	----------------------------------	--------

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 17.08.2020 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 03.08.2020 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Ogłoszenie wywieszono dn. 03.08.2020  
 na okres 21 dni  
 do 24.08.2020  
 Zdjęto dnia .....  
 .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
 Ewa Morawicka - Sochacka