MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
DYREKTOR GENERALNY
Kamila Jeziorska-Chojecka

Warszawa, dn. 04 sierpnia 2020r.

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „***Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w kompleksie budynków siedziby Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie położonego przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 oraz następujących lokalizacjach: al. Jerozolimskie 28, ul. Krucza 5/11,ul. Marszałkowska 3/5, ul. Floriańska 10, ul. Andersa 30, ul. 11-go Listopada 2 w Zielonce, ul. Górna 10, gmina Chynów w Nowych Grobicach oraz w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 60***" (znak sprawy: BOU-IV.272.28.2020)

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843, z późn. zm.) uprzejmie informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły do zamawiającego pytania dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które prezentuję poniżej wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:
W związku z Przetargiem nieograniczonym, znak: BOU-IV.272.28.2020 dotyczącym Usług utrzymania czystości proszę o wyjaśnienie pytania i odpowiedzi numer 48 w związku z którym Zamawiający zmienił SIWZ.
Obecne wymagania (po zmianie) to w skrócie: 3 usługi trwające (każda) minimum 11 miesięcy o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto każda w kompleksie budynków (co najmniej 5), gdzie jeden ma powierzchnię nie mniejszą niż 10.000 m2 oraz dodatkowo usłudze podlegało sprzątanie terenu zewnętrznego o powierzchni 1 500 m2.
W naszej ocenie Zamawiający postawił bardzo rygorystyczne warunki udziału w przetargu. Na podstawie naszego prawie 30 letniego doświadczenia w świadczeniu usług sprzątania oraz licznych udziałach w Zamówieniach Publicznych obawiamy się, że ww. warunek może być spełniony przez 1-2 firmy w Polsce. Analizowaliśmy kilka przetargów na przestrzeni minionych 3 lat, gdzie usługą miały być objęte powierzchniowo duże budynki, ale niestety spełnienie kilku warunków łącznie stawianych przez Zamawiającego wyklucza te analizowane zamówienia. Przeanalizowaliśmy, że praktycznie nie ma zamówień dotyczących 5 odrębnych budynków w różnych lokalizacjach, gdzie jeden budynek musiałby mieć 10.000 m2. A dodatkowo Zamawiający żąda 3 (!) takich usług i to o wartości powyżej 1.000.000 brutto.
W związku z powyższym wnosimy o zmianę:

- 2 usługi
- Łączna powierzchnia sprzątanych pomieszczeń użyteczności publicznej 10.000 m2 (metry można łączyć w ramach sprzątania kilku budynków w ramach jednej umowy)
- Teren zewnętrzny 1.500m2

Pytanie 2:
Uprzejmie proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu na „Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w kompleksie budynków siedziby Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie położonego przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 oraz następujących lokalizacjach: al.

Jerozolimskie 28, ul. Krucza 5/11,ul. Marszałkowska 3/5, ul. Floriańska 10, ul. Andersa 30, ul. 11-go Listopada 2 w Zielonce, ul. Górna 10, gmina Chynów w Nowych Grobicach oraz w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 60" - znak: BOU-IV.272.28.2020 o treści:
w ramach części I zamówienia:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 usługi polegające na świadczeniu usługi sprzątania pomieszczeń:

a. *w budynkach użyteczności publicznej (w rozumieniu § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania), z których każda trwała nie krócej niż 11 miesięcy, o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto każda,*
b. *w obiektach składających się z co najmniej 5 odrębnych budynków (nie stanowiących kompleksu budynków) oraz zlokalizowanych pod różnymi adresami,*
c. *co najmniej jeden z budynków lub kompleksów budynków o powierzchni nie mniejszej niż 10000 m^2,*
d. *w ramach umowy Wykonawca świadczył usługę utrzymania czystości terenów zewnętrznych na powierzchni nie mniejszej niż 1 500 m^2.*

Odpowiedź na pytanie 1 i 2:
Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez zmianę rozdziału IV, ust. 1 pkt 3 SIWZ nadając mu następujące brzmienie:

1) w ramach części I zamówienia:
   Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 usługi polegające na świadczeniu usługi sprzątania pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, z których:
   - co najmniej 1 spełnia poniższe warunki:
     a) usługa trwała nie krócej niż 11 miesięcy, o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto;
     b) realizowana była w obiektach składających się z co najmniej 5 odrębnych budynków (nie stanowiących kompleksu budynków) oraz zlokalizowanych pod różnymi adresami;
     c) co najmniej jeden z budynków lub kompleksów budynków o powierzchni nie mniejszej niż 10 000 m^2
     d) w ramach umowy Wykonawca świadczył usługę utrzymania czystości terenów zewnętrznych na powierzchni nie mniejszej niż 1 500 m^2;
   - co najmniej 2 spełniają poniższe warunki:
     a) usługa trwała nie krócej niż 11 miesięcy.

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający informuje, iż dokonuje zmian w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez zmianę:

1. rozdziału XII ust. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia nadając mu następujące brzmienie:
   „2. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu (https://miniportal.uzp.gov.pl/) do dnia 20 sierpnia 2020 r. do godziny 09:00."
2. rozdziału XIV ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia nadając mu następujące brzmienie:
   „1. Otwarcie ofert nastąpi publicznie w dniu 20 sierpnia 2020 r. o godz. 17:00 w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5, pok. 230.".

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.
Ponadto informuję, iż w związku z ww. zmianą treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu.

DYREKTOR GENERALNY
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie

Kamila Jeziorska-Chojecka