

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Starosta Ostrołęcki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2020 roku:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	652/8	0,1232	OS10/00065565/2	Ławy gm. Rzekuń	Działka niezabudowana, mająca kształt wydłużonego trójkąta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. (publ. Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287) działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PBS z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakłady produkcyjne, działalność usługową, rzemieślniczą, bazy, składy, magazyny, tereny handlu, hurtowni i gastronomii z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Uzupelniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej. Pozostała część działki położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę gminna – lokalną (KL).	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności - 43 000,00 złotych,	Opłata roczna w wysokości uzgodnionej z dzierżawcą. Oddanie nieruchomości w dzierżawę podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.	W pierwszym roku - opłata podlega uiszczeniu w terminie 14 dni od podpisania umowy. W kolejnych latach - do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej nr 680/7.	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, na okres 21 dni.

STAROSTA

dr inż. Stanisław Kubet