

WYKAZ Nr 23/WO/2020

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	ul. Michałowicza 57
nr działki ewidencyjnej:	42/1
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00462532/6
powierzchnia nieruchomości:	22 m ²
powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:	17 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowiąca poszerzenie posesji, na części znajduje się obiekt handlowo-usługowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na granicy terenu o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi zbiorczej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem jako teren do obsługi budynków (16 m ²) oraz pod punkt handlowo-usługowy (1 m ²).
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	12,78 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha