

## Wykaz Nr 6/U/2020

### zawieranych umów najmu

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	ul. Bernardyńska 10 m 26	60 1-05-02 WA2M/00341069/4	42,91	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 247 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2020 r.	na czas określony do 5 lat	*)
2	ul. Bernardyńska 10 m 51	60 1-05-02 WA2M/00341069/4	47,10	lokal mieszkalny w budynku	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 247 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2020 r.	na czas określony do 5 lat	*)
3	ul. Bernardyńska 10 m 73	60 1-05-02 WA2M/00341069/4	52,58	lokal mieszkalny w budynku	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 247 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2020 r.	na czas określony do 5 lat	*)
4	ul. Radzywińska 105 m 7	82 4-10-14 WA3M/00444816/5	29,51	lokal mieszkalny w budynku	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 249 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*)
5	ul. Radzywińska 105 m 13	82 4-10-14 WA3M/00444816/5	30,06	lokal mieszkalny w budynku	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 249 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*)
6	ul. Radzywińska 105 m 20	82 4-10-14 WA3M/00444816/5	30,11	lokal mieszkalny w budynku	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 249 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*)
7	ul. Makowska g. 157	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zielone	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 256 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 lipca 2020r.	na czas określony do 3 lat	7,00
8	ul. Makowska g. 144	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zielone	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 256 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 lipca 2020r.	na czas określony do 3 lat	7,00

9	ul. Wóycickiego 15	36 i 37 7-11-01 WA1M/00488104/7	200,00	pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	oddanie w najem na magazyn dekoracji teatralnych	na czas określony do 3 lat	4,54
---	-----------------------	---------------------------------------	--------	-----------------------------	---	--	----------------------------	------

\*) zgodnie z Zarządzeniem Nt 2962/2009\* Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z 1 m2 powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa ;

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Głównie wywieszono dn. 21.08.2020  
na okres 21 dni  
do 12.09.2020  
Zdjęto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska - Sochacka