

Wykaz nr 13/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Chełmżyńska 180 (Rembertów)	cz.dz. nr 2/1 obręb 3-08-02 KW WA6M/004818 09/5 cz. dz. nr 3/3 obręb 3-08-02 KW WA6M/004776 68/3	2372	Pomieszczenia magazynowe (o pow. 520 m ²), pomieszczenia biurowe (o pow. 217m ²), pomieszczenie usługowe (o pow. 289) oraz plac (o pow. 1346 m ²) Rodzaj użytków tereny przemysłowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem U.12 tj. tereny przeznaczone na funkcje usługowe i PU.12, tj. tereny rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo – składowych, baz, składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych	Wydzierżawienie na cele biurowo - magazynowe	na czas określony 3 lat	do 50 m ² – 2,59 za każdy metr od 51 m ² do 100 m ² – 1,72 za każdy metr od 101 m ² do 500 m ² – 1,10 za każdy metr powyżej 501 m ² – 0,48 w odniesieniu do gruntu pod obiektami biurowymi, usługowymi i magazynowymi 10,00 Pomieszczenia magazynowe 20,00 Pomieszczenie

								biurowe 25,00 Pomieszczenie usługowe
2.	Chełmżyńska 180 (Rembertów)	cz.dz. nr 2/1 obręb 3-08-02 KW WA6M/004818 09/5	1857	Pomieszczenie biurowe (o pow. 12m ²) oraz plac (o pow. 1845 m ²). Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem U.12 tj. tereny przeznaczone na funkcje usługowe i PU.12, tj. tereny rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, amgazynowo – składowych, baz, składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych	Wydierżawienie na skup, składanie, segregacja i wysyłka metali złomowych	na czas określony 3 lat	do 50 m ² – 2,59 za każdy metr od 51 m ² do 100 m ² – 1,72 za każdy metr od 101 m ² do 500 m ² – 1,10 za każdy metr powyżej 501 m ² – 0,48 w odniesieniu do gruntu pod obiektami biurowymi, usługowymi i magazynowymi 20,00 Pomieszczenie biurowe

3.	Al. Armii Krajowej (Żoliborz)	dz. nr 12/2 obręb 7-02-01 KW WA1M/005273 63/6	2322	na działce zorganizowane miejsca parkingowe. Rodzaj użytków – drogi	Mpzp obszaru otoczenia ul. Słowackiego. Według planu działka położona w obszarze oznaczonym symbolem U1, tj. o przeznaczeniu podstawowym - usługi	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 270 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	3,07
4.	Al. Armii Krajowej (Żoliborz)	cz. dz. 12/3 obręb 7-02-01 KW WA1M/005273 62/9	1776	na działce zorganizowane miejsca parkingowe. Rodzaj użytków – drogi	Mpzp osiedla Sady Żoliborskie. Według planu działka znajduje się w liniach rozgraniczających Al. Armii Krajowej Plan ustala możliwość zachowania istniejących parkingów do czasu docelowego zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami ww. obowiązujących planów miejscowych	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 270 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	3,07
5.	Modlińska (Białołęka)	cz. dz. nr 79/4 obręb 4-06-09 KW WA3M/000053 51/8	136	Część działki zabudowana pawilonem handlowym (66 m2) wraz z miejscami parkingowymi (70 m2) Rodzaj użytków – drogi	Działka w przeważającej części położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Morelowej i Kowalczyka. Wschodnia część działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KD-GP, tj. o przeznaczeniu – droga publiczna klasy głównej ruchu przyśpieszonego.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 245 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	14,53 grunt pod pawilonem 1,59 grunt pod miejscami parkingowymi

					Niewielka część działki (jej narożnik północno – zachodni) położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
6.	Księcia Witolda (Rembertów)	cz. dz. nr 63/3 3-00-78 KW WA6M/00474 039/4	8	Działka obejmuje teren zielony i wgrazona jest w teren posesji. Rodzaj użytków -zurbanizowane tereny niezabudowane	Mpzp obszaru Nowego Rembertowa. Według planu działka położona na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 269 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	0,63
7.	Księcia Witolda (Rembertów)	dz. nr 63/9 3-00-78 KW WA6M/00474 162/5	112	Działka obejmuje teren zielony i wgrazona jest w teren posesji. Rodzaj użytków -zurbanizowane tereny niezabudowane	Mpzp obszaru Nowego Rembertowa. Według planu działka położona na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 269 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	0,63
8.	ul. Chełmżyńska 196 (Rembertów)	dz. nr 19/2 obręb 3-08-02 KW WA6M/005041 05/8		Grunt niezabudowany	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zaplecze budowy	na czas określony 3 lat	2,43

					oznaczonym symbolem U.12 – tereny usług.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Gowieszczenie wywieszono dn. 21.08.2020.
na okres 21 dni
do 12.09.2020.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Morawska-Sochacka

Figure 1
 (a) $\frac{dN}{dt}$
 (b) $\frac{dS}{dt}$
 (c) $\frac{dI}{dt}$
 (d) $\frac{dR}{dt}$

Figure 2