

**WYKAZ  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Starosta Ostrołęcki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem w 2020 roku:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	219/4	0,0638	OS10/00078502/7 grunt OS10/00082090/6 lokal	Laskowiec ul. Mazurska 30 gm. Rzekun	Nieruchomość gruntowa zabudowana murewanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym przeznaczono do oddania w najem lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 38,00 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc, przedpokojem wraz z pomieszczeniem piwnicznym o pow. użytkowej 8,20 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym, wybudowanym w latach 70-tych XX w. w technologii tradycyjnej. Lokal wyposażony w instalację wodociagową (ciepła i zimna woda), kanalizacyjną, elektryczną, co.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekun zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 57, poz. 1287 z 14 marca 2007 r.) lokalizuje nieruchomość na terenie oznaczonym symbolem UI z podstawowym przeznaczeniem terenu pod inne usługi.	Wartość lokalu mieszkalnego <b>76 500,00 zł</b>	Czynsz miesięczny na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w wysokości określonej przez strony w umowie opłaty za zużycie energii elektrycznej w wysokości określonej przez dostawcę energii zaliczki na pokrycie kosztów wspólnych oraz utrzymania lokalu mieszkalnego w wysokości określonej przez zarządcę nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej	w terminie 21 dni od wystawienia faktury VAT w terminie określonym przez dostawcę energii z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wspólnoty mieszkaniowej	najem na rzecz dotychczasowego najemcy na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, na okres 21 dni.

**STAROSTA**  
*dr inż. Stanisław Kubel*