

Warszawa, dn. 04 września 2020r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
DYREKTOR GENERALNY
Kamila Jeziorska-Chojcka

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wykonanie poinstalacyjnych robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, zlokalizowanego przy ul. J. Piłsudskiego 38 w Siedlcach, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków delegatur MUW”.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843, z późn. zm.) uprzejmie informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły do zamawiającego pytania dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które prezentuję poniżej wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Proszę o podanie szczegółowych paramentów wykładziny PCV i dywanowej

Odpowiedź:

Wszelkie materiały przewidziane/planowane do wykonania robót objętych przedmiotem powinny być najwyższej jakości i uwzględniać specyfikę obiektu.

Pomieszczenia w których przewidziano realizację zamówienia są pomieszczeniami biurowymi o intensywnym natężeniu ruchu w związku z tym wykończenie podłóg powinno być wykonane z materiałów zapewniających:

- a) wysoką klasę ścieralności zważywszy nie tylko na ilość osób przebywających w przedmiotowych pomieszczeniach jak również ilość osób przybywających z zewnątrz, ale również na fakt, że posadzki w pomieszczeniach narażone są na uszkodzenia spowodowane korzystaniem przez pracowników z krzeseł biurowych wyposażonych w mechanizmy jezdne,
- b) bezpieczeństwo w szczególności w zakresie zapewnienia właściwości antypoślizgowych oraz trudnopalnych/niepalnych;
- c) łatwe utrzymanie czystości poprzez zabezpieczenie powierzchni przed zabrudzeniami i łatwą możliwość usunięcia zabrudzeń;
- d) wysoką estetykę;
- e) antystatyczność;
- f) oporność elektryczną;
- g) tłumienie dźwięku;
- h) światłotrwałość;
- i) zachowywanie kształtu.

W związku z powyższym wykończenie podłóg powinno spełniać powyższe oraz w szczególności co najmniej następujące parametry:

- **w przypadku wykładzin PCV:** wielowarstwowa, klasa ścieralności T lub dopuszczalne P, klasyfikacja użytkowa 34/43, klasyfikacja trudnopalności Bfl-s1, zabezpieczenie powierzchni

warstwą PUR. Kolorystyka i finalny wybór materiału do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu wzornika przez Wykonawcę do weryfikacji i akceptacji Zamawiającego po podpisaniu umowy (zgodnie z §1 ust. 3 umowy);

- **w przypadku wykładzin dywanowych** posiadająca następujące właściwości: zastosowanie komercyjne intensywne natężenie ruchu 33, klasa luksusowości co najmniej LC4, ciągłe użytkowanie, antypoślizgowość (DS), antystatyczność, odporność na strzępienie, światłotrwałość, zachowanie kształtu, trudnopalność o klasie Bs1. Kolorystyka i finalny wybór materiału do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu wzornika przez Wykonawcę do weryfikacji i akceptacji Zamawiającego po podpisaniu umowy (zgodnie z §1 ust. 3 umowy);
- **w przypadku paneli:** klasa użyteczności 33, klasa ścieralności AC5, o grubości co najmniej 12 mm, o strukturze drewna, o okresie gwarancji jakości 20 lat, wraz z koniecznym zastosowaniem podłoża (wełna mineralna) zapewniającego wygłuszenie dźwięku. Kolorystyka i finalny wybór materiału do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu wzornika przez Wykonawcę do weryfikacji i akceptacji Zamawiającego po podpisaniu umowy (zgodnie z §1 ust. 3 umowy).

Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania posadzek w pomieszczeniach zgodnie ze sztuką, z dbałością o szczegóły w tym wykonanie stosownych dylatacji, izolacji i wykonanie wykończenia posadzek w formie stosownych do wbudowanego materiału listew, cokołów przyściennych, progów.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z warunkami umowy Wykonawca jako profesjonalista, który podejmie się realizacji przedmiotu zamówienia posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką i najlepszą wiedzą i do stosowania materiałów, które posiadają najwyższe parametry techniczne i jakościowe oraz estetyczne, spełniające przewidziane przepisami prawa wymogi oraz uwzględniające specyfikę i charakterystykę obiektu użyteczności publicznej użytkowanego w trybie ciągłym przez osoby wykonujące zadania zawodowe (codziennie przez co najmniej 8 godzin) oraz przez dużą ilość klientów oraz kontrahentów również przybywających i przebywających w budynku, będącym w szczególności siedzibą urzędu wojewódzkiego.

Pytanie 2:

Proszę o informację czy wszystkie panele (do wszystkich pomieszczeń) dostarcza użytkownik, jeśli nie to proszę o podanie szczegółowych paramentów paneli?

Odpowiedź:

Zakres wykonania podłóg z paneli został określony w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

Nie mniej w celu doprecyzowania Zamawiający informuje, że zakres wykonania podłogi z paneli dotyczy pomieszczenia:

- nr 202 – panele i pozostałe materiały dostarczy Wykonawca – cała podłoga do wykonania przez Wykonawcę zgodnie z parametrami i warunkami określonymi w umowie oraz w odpowiedzi na pytanie nr 1.
- nr 211 – panele dostarczy użytkownik (Zamawiający) pozostałe materiały niezbędne do wykonania robót dostarczy Wykonawca - brakujący fragment podłogi do uzupełnienia dotyczy pow. ok. 1,35 m2,
- nr 701 – panele dostarczy użytkownik (Zamawiający) pozostałe materiały niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową oraz wymaganiami określonymi w odpowiedzi na pytanie nr 1 dostarczy Wykonawca – podłoga do wykonania przez Wykonawcę w całości pomieszczenia, wynosi ok. 17 m2

Pytanie 3:

Proszę o uszczegółowienie czy w poszczególnych pokojach mają być jedynie uzupełnione panele czy ma być wymieniona cała podłoga z paneli na nową. Proszę o podanie całkowitej powierzchni wymiany paneli.

Odpowiedź:

Całkowita powierzchnia podłogi która ma zostać wykonana/uzupełniona z paneli wynosi, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2, ok: 36 m².

Ponadto działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843, z późn. zm.) uprzejmie informuję, że zamawiający dokonuje zmian w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez zmianę:

I. treści załącznika nr 1 do SIWZ: „Projekt Umowy wraz z wykazem pomieszczeń i wykazem robót” w następujący sposób:

§ 1 Przedmiot Umowy ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiot umowy, określony w ust. 1 polega na realizacji robót poinstalacyjnych w pomieszczeniach biurowych wykazanych w załączniku nr 2 do umowy, w celu modernizacji pomieszczeń w których po wykonanych robotach związanych z wymianą instalacji elektrycznej oraz wykonaniem systemu wentylacji zachodzi konieczność wykończenia i rewaloryzacji ścian oraz posadzek i w szczególności obejmuje:

1) wykończenie kompleksowe całej powierzchni ścian i sufitów w ww. pomieszczeniach, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy wykorzystaniu obecnych technologii polegające na:

- a) wyrównaniu całej powierzchni ścian i sufitów w poszczególnych pomieszczeniach, zlikwidowaniu odchyień, wyprowadzeniu kątów;
- b) usunięciu istniejących powłok jeśli będzie zachodziła taka konieczność;
- c) stosownym oczyszczeniu i zagruntowaniu powierzchni,
- d) usunięciu wszystkich: nierówności, dziur, zadrapań, pęknięć, ubytków, wyrw po wkrętach, gwoździach, usuniętych gniazdach elektrycznych, elementów metalowych – pozostałości po zdemontowanych urządzeniach,
- e) wykonaniu, jeśli będzie zachodziła konieczność, warstwy tynku lub zaprawy wyrównawczej;
- f) wykończeniu gładzią cementowo-gipsową (dopuszczalne jest wykonanie wykończenia powierzchni za pomocą suchych tynków poprzez zastosowanie płyt gipsowo-kartonowych);
- g) malowanie co najmniej dwukrotne (w przypadku pokrycia powierzchni posiadających obecnie inny niż kolor biały może zajść potrzeba malowania więcej niż dwukrotnego) farbą zmywalną, lateksową (wybór koloru wymaga uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego);
- h) renowacji elementów wykończenia ścian wykonanych z innych materiałów, w zakresie i technologii uzgodnionymi z Zamawiającym, bądź dokonaniu, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym demontażu takich elementów i wykonanie wykończenia ścian zgodnie z ppkt. od a-do g powyżej;

2) wykonanie nowych posadzek, zgodnie z wykazem zawartym w załączniku nr 2 do umowy, w pomieszczeniach polegające na:

- a) usunięciu i utylizacji istniejącego wykończenia podłóg;
- b) wykonaniu stosownych izolacji, wyrównaniu powierzchni stropu i utworzeniu stosownej do wybranego wykończenia warstwy podkładowej;
- c) wykonaniu posadzek, po dokonaniu uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie kolorystyki i rodzaju wybranego wykończenia;

3) demontaż i ponowny montaż elementów tj. m. in. gniazda, listy, oprawy oświetleniowe (w tym wymiana gniazd telefonii wewnętrznej nie ujętych w listwach na nowe);

- 4) zabezpieczenie pomieszczeń oraz funkcjonujących w nich urządzeń i wyposażenia przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty realizowane w ramach przedmiotu umowy jak np. wykonanie stosownej ochrony przed narażeniem na zapylenie urządzeń i wyposażenia oraz wyniesienie z pomieszczeń i odpowiednie zabezpieczenie elementów wyposażenia;
 - 5) dostawę i transport niezbędnych materiałów i urządzeń, wykonanie niezbędnych robót towarzyszących;
 - 6) zabezpieczenie bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
 - 7) dokonanie uzgodnień z użytkownikami budynku oraz Zamawiającym, których akceptacja jest wymagana dla rozpoczęcia, realizacji i odbioru prac;
 - 8) uprzątnięcie po zakończeniu robót zarówno pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia (umycie wszelkich elementów wyposażenia, w tym okien, lamp, mebli w pomieszczeniach biurowych) jak i innych przestrzeni wykorzystanych do przeprowadzenia robót w tym korytarzy służących do transportu dostarczanych materiałów jak i innych pomieszczeń wykorzystanych w celu organizacji i przeprowadzenia robót. W tym usunięcie, transport i utylizację wszelkich pozostałości po wykonanych robotach oraz wniesienie i ustawienie urządzeń i wyposażenia pomieszczeń wcześniej relokowanych w celu wykonania robót.
- II. treści załącznika nr 1 do SIWZ: „Projekt Umowy wraz z wykazem pomieszczeń i wykazem robót” w następujący sposób:
- § 1 Przedmiot umowy po ust. 5 zostaje dodany ust. 6 i ust. 7, które otrzymują brzmienie:
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej profesjonalnej wiedzy, przy wykorzystaniu materiałów o najwyższej jakości spełniających normy i posiadających najwyższe parametry użytkowe i bezpieczeństwa.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach planowanej modernizacji kompleksowego wykończenia ścian, sufitów i podłóg wraz z robotami towarzyszącymi, wypełniając jako zakres podstawowy i minimalny prace określone w ust. 1 mając na celu zwiększenie wartości użytkowej pomieszczeń, podniesienie ich walorów estetycznych.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający uprzejmie informuję, iż organizuje w dniu 8.09.2020 r. o godz. 10.00 wizję lokalną w budynku przy ul. Piłsudskiego 38 w Siedlcach w celu dokonania w szczególności ewentualnych obmiarów planowanych robót przez Wykonawcę.

Ponadto informuję, iż w związku z ww. zmianą treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu.

*Dyrektor Generalny
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie
--//--
Kamila Jeziorska-Chojecka*