

Legionowo, dnia 3 września 2020 r.

**GN.6845.4.2020.AN**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do oddania w najem**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**STAROSTA LEGIONOWSKI  
podaje do publicznej wiadomości,**

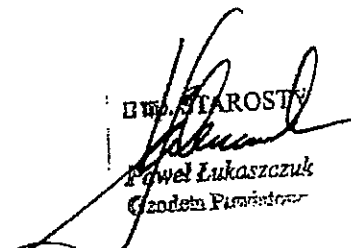
1. że lokal mieszkalny (segment nr 2 w zabudowie szeregowej) w budynku Dębę 14C, gm. Serock, będący własnością Skarbu Państwa, o powierzchni użytkowej wynoszącej z pomiaru podczas wizji lokalnej 66,92 m<sup>2</sup>, składający się z parteru: przedpokój, pokój, kuchnia, wc, spiżarnia oraz poddasza: dwa pokoje, łazienka, garderoba, usytuowany na dz. ew. nr 313/31 w obrębie Dębę, gm. Serock, o łącznej powierzchni 143 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00001206/4, zostaje przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Panu Jerzemu Szaszko z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 107/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 roku, dz. ew. nr 313/31 z obr. Dębę, gm. Serock, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN2.

W/w działka znajduje się w rejonie zapory wodnej Dębę. W jej sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, ośrodki wypoczynkowe, Jezioro Zegrzyńskie. Przedmiotowy segment nr 2 (segment środkowy) w zabudowie szeregowej stanowi budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym i ogrodem przydomowym, częściowo podpiwniczony. Jego powierzchnia zabudowy wynosi 50 m<sup>2</sup>.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Dębę 14C została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 10 lipca 2020 roku na kwotę 203 000,00 zł, słownie: dwieście trzy tysiące złotych 00/100, zaś miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1 064,00 zł, słownie: tysiąc sześćdziesiąt cztery złote 00/100.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 10 września 2020 roku do 30 września 2020 roku.

EW. STAROSTY  
  
Paweł Łukaszczyk  
Członek Powiatowej