

Wykaz nr 16/DT/ 2020
dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	ul. Pruszkowska (Ochota)	dz. nr 18 obręb 2-03-15 KW WA1M/00212 148/2	458	Grunt zabudowany stacją redukcyjno-pomiarową gazu	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca, przyjętego uchwałą nr LVII/1710/2009 Rady m. st. Warszawy z 18 czerwca 2009 r. Nieruchomość położona przy ul. Pruszkowskiej oznaczona jest symbolem B3.4 I-G -tj. tereny obiektów i urządzeń gazowniczych oraz funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej gazu.	Wydzierżawienie na rzecz dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 259 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 lipca 2020 r.	Na czas określony 5 lat	15,07

2	Al. Jerozolimskie/ Nowy Świat/ Chmielna (Śródmieście)	cz. dz. nr 86/23 obręb 5-03-11 KW WA4M/00448 018/6	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi teren wewnątrzosiadlowy, utwardzony, wykorzystywany na cele parkingowe. Rodzaj użytków – drogi.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.30. Północno-zachodnia część działki nr 86/23 znajduje się na terenie wpisanym do rejstru zabytków (układ urbanistyczny ulicy Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków	Wykorzystanie nieruchomości na cele parkingowe przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie. Planowana lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz przepisami p.poż. Dzierżawca przedmiotowej części nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie technicznym przedmiotu dzierżawy i w razie konieczności dokonywania remontu i napraw bieżących. Ponadto zobowiązany jest do utrzymania na przedmiocie dzierżawy porządku i czystości przez cały rok wraz z usuwaniem śniegu i lodu.	11,76 Na czas określony 3 lat
---	---	---	--	---	--	--

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Stołecznego Państwa



Ewa Morawska - Sochacka