

Załącznik do Zarządzenia Nr/2020
 Starosty Przasnyskiego
 z dnia .../.../2020 r. w sprawie

W y k a z

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zn.)
 podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie miasta Przasnysz,
 oznaczonej jako działka nr 824/17, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej,
 w celu poprawy warunków zagospodarowania, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży nieruchomości w zł		Podatek VAT	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Inne informacje	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Netto – bez VAT	Brutto – z VAT						
Miasto Przasnysz ulica marsz. J. Piłsudskiego	OS1P/00055518/6	824/17	0,0096	6 524,16		Do ceny nieruchomości (działki) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.	Nieruchomość położona w strzebie śródmiejskiej miasta Przasnysz, przy drodze krajowej nr 57 – Bartoszyce - Pułtuski. Oloczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.	Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Przasnyszu Nr XXII/170/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku – które nie jest aktem prawa miejscowego, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny komunikacji – drogi, ulice (droga krajowa).	Nieruchomość zgodnie z zarządzeniem Wogewody Mazowieckiego: Nr 199 z dnia 25 maja 2020 roku – powinna zostać wykorzystana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Na nieruchomości usytuowana jest część budynku posesadowanego na działce sąsiedniej – której to zagospodarowanie ma zostać poprawione poprzez przedmiotową nieruchomość. Ponadto na nieruchomości zlokalizowane są części przyległa kanalizacyjnego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 28.10.2020 roku