

WN.6845.8.2020

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości Skarbu Państwa.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma i okres najmu/dzierżawy	Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy
1	Nieruchomość położona w Grodzisku Mazowieckim obręb 0004-4, oznaczona w ewidencji gruntów nr 24/2 o pow. 0.0104 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Teren zabudowy składów, magazynów i usług.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu : 40 zł miesięcznie. Płatne do 15 każdego miesiąca.
2	Nieruchomość położona w Grodzisku Mazowieckim obręb 0004 – 4, oznaczona w ewidencji gruntów nr 24/3 o pow. 0,0105 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu : 40 zł miesięcznie. Płatne do 15 każdego miesiąca.
5	Nieruchomość położona w Grodzisku Mazowieckim obręb 0054-54, o pow. 0,0456 ha, oznaczona jako działka ew. nr 23. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00007330/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu : 500 zł kwartalnie. Płatne do 15 każdego pierwszego miesiąca kwartału.

II. Na dzierżawcy/najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Stawka czynszu dzierżawy/najmu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 30 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni, licząc od dnia 2020 r. do dnia 2020 r.

V. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65.), tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Marek Wieziński