

W.N. 6845.2.2020

Załącznik

do Zarządzenia nr 24/2020

z dnia 21 kwietnia 2020r.

W.N.6845.2.2020

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

1. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), przewiduje, że nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczone do oddania w dzierżawę lub najem, są:

Lp	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma i okres najmu/dzierżawy	Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy		
1	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 05-11, oznaczona w ewidencji gruntów nr 166 o pow. 0,0057 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAI/G/00072940/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Sławka czynszu: 40 złotych Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
2	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 05-11, oznaczona w ewidencji gruntów nr 161/1 o pow. 0,0145 ha, nr 161/2 o pow. 0,0043 ha, nr 161/3 o pow. 0,0012 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAI/G/00072940/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Sławka czynszu: 30 złotych Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
3	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 05-11, oznaczona w ewidencji gruntów nr 165 o pow. 0,0042 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAI/G/00072940/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Sławka czynszu: 200 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
4	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 06-18 o pow. 0,0510, oznaczona jako planowana działka ew. nr 26/2, ul. Kazimierzowska. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAI/G/00032931/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetargowo do 3 lat.	Sławka czynszu: 1000 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
5	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 06-18 o pow. 0,2617 ha, oznaczona jako działka ew. nr 54/3. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAI/G/00030817/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetargowo do 3 lat.	Sławka czynszu: 121m <sup>2</sup> - 46 zł i 40 m <sup>2</sup> - 15 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
6	Nieruchomości położone w Milanówku w obrębie 06-18, o pow. 0,0121 ha i 0,0040 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczona jako działka ew. nr 49/10. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAI/G/00032931/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Sławka czynszu: 1000 zł (planowany podział nieruchomości ew. nr 68 na 68/1 i nr 68/2) Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
7	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 06-18 o pow. 0,3741 ha, oznaczona jako działka ew. nr 68. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAI/G/00011522/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetargowo do 3 lat.	Sławka czynszu: 55zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
8	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 06-18 o pow. 0,0194, oznaczona jako działka ew. nr 77/2. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAI/G/00032931/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Sławka czynszu: 55zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

9	Nieruchomość położona w Miłanówku w obrębie 06-18 o pow. 0,0241 ha, oznaczona jako działka ew. nr 77/3. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAlG/00032931/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Sławka czynszu: 60 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
10	Nieruchomość położona w Miłanówku w obrębie 06-14 o pow. 0,0166 ha, oznaczona jako działka ew. nr 27. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAlG/0004396/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Sławka czynszu: 48 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
11	Nieruchomość położona w Miłanówku w obrębie 05-14 o pow. 0,0160 ha, oznaczona jako działka ew. nr 122. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAlG/00027896/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Sławka czynszu: 50 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
12	Nieruchomość położona w Miłanówku obrębie 05-21, o pow. 0,0073 ha, oznaczona jako działka ew. nr 31 - nieruchomości zagospodarowana pod łąki. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAlG/0009422/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Sławka czynszu: 46 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
13	Nieruchomość położona w Miłanówku w obrębie 05-15, oznaczona jako działka ew. nr 18 o pow. 0,0738 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WAlG/00057082/0.	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkalniowej.	Bezprzetargowo do 3 lat	Sławka czynszu: 1900 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

II. Na dzierżawę/najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Sławka czynszu dzierżawy/najmu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podana do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.sip.powiat-grodziski.pl](http://www.sip.powiat-grodziski.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kosciuszki 301 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni, licząc od dnia 2020 r. do 2020 r.

V. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 653), tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości pobawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Mieczysław Włoch