

WN.6845.10.2020

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości Skarbu Państwa położone w gminie Żabia Wola.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma i okres najmu/dzierżawy	Opłaty z tytułu dzierżawy(netto)
1	Nieruchomość położona w Hucie Żabiowskiej, oznaczona jako działki ew. nr 127 o pow. 0,0700 ha, nr 167 o pow. 0,2200 ha, nr 190 o pow. 0,0200 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00075879/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	PU-teren produkcyjna –usługowy, R2 teren rolny.	Przetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 264 zł. Czynsz roczny płatny z góry do 15 marca.
2	Udział 3/56 części nieruchomości położonej w Musulach, oznaczonej jako działka ew. nr 161 o pow. 0,7900 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00068163/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Teren rolny R2 i teren leśny- L.	Przetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 35 zł. Czynsz roczny płatny z góry do 15 marca.
3	Udział 3/56 części nieruchomości położonej w Musulach, oznaczonej jako działka ew. nr 162 o pow. 0,1700 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00068163/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Teren komunikacyjny do terenów rolnych i leśnych.	Przetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 15 zł. Czynsz roczny płatny z góry do 15 marca.
4	Udział 3/56 części nieruchomości położonej w Musulach, oznaczonej jako działka ew. nr 159 o pow. 2,0700 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/000067698/8.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Teren rolny R2 i L - tereny leśne.	Przetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 95 zł. Czynsz roczny płatny z góry do 15 marca.
5	Udział 3/56 części nieruchomości położonej w o Musulach, oznaczonej jako działka ew. nr 163 o pow. 2,3300 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/000067698/8 .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Teren rolny R2 i L - tereny leśne.	Przetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 104 zł. Czynsz roczny płatny z góry do 15 marca.
6	Nieruchomość położona w Ojrzanowie, oznaczona jako działka ew. nr 257 o pow. 0,7500 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00006554/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Teren rolny R2 i L - tereny leśne.	Przetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 638 zł. Czynsz roczny płatny z góry do 15 marca.
7	Nieruchomość położona w Sistrzeń, oznaczona jako działka ew. nr 193/3 o pow. 0,3000 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00074171/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Tereny ciągów ekologicznych - RE.	Przetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 255zł. Czynsz roczny płatny z góry do 15 marca.
8	Nieruchomość położono w Skulach, oznaczona jako działka ew. nr 13/1 o pow. 0,0481 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00001964/4.	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Teren zabudowy mieszkaniowej i komunikacyjny.	Przetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 300 zł. Czynsz roczny płatny z góry do 15 marca.
9	Cześć nieruchomości położonej w Słubicy Dobrej, oznaczonej jako działka ew. nr 54 o pow. 0,0164 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00001964/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	RM teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej w pozostałej części tereny rolne R1 i R2.	Bezprzetargowo do 2 lat i 9 miesięcy, na rzecz obecnego najemcy.	Stawka czynszu: 50 zł. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 każdego miesiąca.

II. Na dzierżawę ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.powiat-grodziski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodzkiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 30 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodzkiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A. na okres 21 dni, licząc od dnia 11.08.2020 r. do dnia2020 r.

z up. Starosty
Krzysztof Filipiak
Wicestarosta