

Legionowo, dnia 15.09.2020 r.

GN.6845.3.2020.AN

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**STAROSTA LEGIONOWSKI
podaje do publicznej wiadomości,**

1. że nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 69/4 z obr. 34 m. Legionowo o pow. 1 131 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr WA1L/00066735/4, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat firmie „KAZEINA Sp. z o.o.”, z przeznaczeniem na ogólnodostępny parking publiczny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/424/2013 Rady Miasta Legionowo z dnia 22 maja 2013 r., działka ew. nr 69/4 z obr. 34 m. Legionowo, znajduje się w większości w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie KD (Z) i w części na terenie przeznaczonym pod usługi oznaczonym w planie symbolem 2U.

Działka o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren płaski, utwardzony kostką białą i zagospodarowany – wykorzystywany jako ogólnodostępny parking publiczny. Nieruchomość położona w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego róg Zygmunta Krasińskiego w centralnej części miasta. W pobliżu położone są obiekty handlowo-usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, szkoła, stacja paliw i targowisko miejskie. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej terenu: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja. Dojazd do nieruchomości stanowi ul. Jana III Sobieskiego o nawierzchni asfaltowej.

Czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego będzie wynosił 13 340,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie, płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 22 września 2020 roku do 12 października 2020 roku.

z up. STAROSTY
Anna Mazopus
główny specjalista
w Wydziale Gospodarki Nieruchomości