

Załącznik

do Zarządzenia nr 1119/2020

Prezydenta m.st. Warszawy

z dnia 8.09.2020 r.

WYKAZ Nr 1 /WMSP/2020

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 z póź. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że udział w wysokości 142/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z udziałem we współwłasności budynku i urządzeń, położonych w Al. Bohaterów Września/ul. Opaczewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 41/2, 9/1, 20/1, 11/1 i 8/2 z obrębem 2-03-02 o łącznej powierzchni 15 092 m², przeznaczony został do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy.

Adres nieruchomości:	al. Bohaterów Września / ul. Opaczewska
Nr działki ewidencyjnej:	41/2, 9/1, 20/1, 11/1 i 8/2
Nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-02
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW nr WA1M/00319333/6
Powierzchnia nieruchomości:	15 092 m ²
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana jest wielopoziomowym garażem wielostanowiskowym posadowionym częściowo na działce ewid. nr 41/5 z obrębem 2-03-02, w części stanowi utwardzony parking wraz z dojazdami. Nieruchomość objęta umową dzierżawy Nr 122/Z/2017 r. do dnia 1.10.2020 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomości położona jest na terenie dla którego została podjęta Uchwała Nr LXXIII/2062/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie <i>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Bohaterów Września – część I</i> . Zgodnie z w/w uchwałą działki ewidencyjne numer 41/2, 9/1, 20/1, 11/1 i 8/2 położone są na terenie usług oraz dróg publicznych dojazdowych.
Cel zbycia:	Zbycie udziału Skarbu Państwa wynoszącego 142/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności budynku i urządzeń na rzecz współużytkownika wieczystego gruntu i współwłaściciela budynku.
Cena udziału Skarbu Państwa w wysokości 142/10000cz.:	1 325 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.z.106 t.j. z późn. zm.) sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z udziałem we współwłasności budynku i urządzeń podlega zwolnieniu z podatku VAT.

<p>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:</p>	<p>Obecnie obowiązuje 0,3% tzw. czynsz symboliczny w związku z dekretem z dnia 26.10.1945 r. <i>o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy</i> (Dz.U. z 1945 r. Nr 50 poz. 279 ze zm.).</p> <p>Obowiązek zapłaty czynszu symbolicznego jest solidarny wraz z innymi współużytkownikami wieczystymi.</p> <p>W przypadku zbycia udziału Skarbu Państwa w prawie użytkowania wieczystego gruntu jego nabywca obowiązany będzie uiszczać opłaty roczne za użytkowanie wieczyste na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.</p>
<p>Termin wnoszenia opłat:</p>	<p>Do 31 marca każdego roku z góry.</p>
<p>Zasady aktualizacji opłat:</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn.:</p>	<p>Wnioski dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy przy ul. Chałubińskiego 8 (antresola), w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia/opublikowania wykazu na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.</p>