

Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Nr ewidencyjny nieruchomości	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości (netto)
dz. 16 obr. 44 m. Piaseczno	KW nr WA11/00023663/2	0,5703 ha	Piaseczno ul. Mazurska	<p>Działka niezabudowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami samosiejkami, położona w peryteryjnej części miasta Piaseczno przy ulicy Mazurskiej. Działka wąska, ciągnąca się do rzeki Jeziorki, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny o funkcji przemysłowo-usługowej; zlokalizowane są działki zabudowane obiektami produkcyjno-magazynowymi, w pobliżu znajduje się oczyszczalnia ścieków. Działka położona w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta oraz ok. 550 m od głównego ciągu komunikacyjnego jakim jest droga krajowa - ulica Armii Krajowej. W zasięgu nieruchomości sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.</p>	<p>2U/PS – tereny nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji IK-Pr/Z – tereny ciągu pieszo-rowerowego i zieleni ZZPc/WS – tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p>Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla usług chronionych i zabudowy związanej ze stałym/wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Wschodnią część działki znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, część w strefie szczególnej ochrony ekologicznej WOCHEK, część w strefie zagrożeń powodzią (tzw. wody stuletniej). Przez teren ZZPc/WS wzdłuż rzeki przebiega ściezka pieszo-rowerowa</p>	941 000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


STAROSTA PIASECZYŃSKI
Ksawery Gut