

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Stawka czynszu	Okres umowy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
Działka ew. nr 9/12 z obrębu 7-02 gm. Góra Kalwaria o pow. 0,8132 ha	miasto Góra Kalwaria ul. Wiślana	Działka posiada nieuregulowany stan prawny. Pozostaje we władaniu Starosty Piaseczyńskiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w zakresie gospodarowania nieruchomościami	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: 31.ZN - teren zieleni naturalnej 34.WS – teren wód śródlądowych 6.KD-D – droga dojazdowa. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, część działki, która nie jest objęta planem miejscowym, znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: teren dolin rzecznych i skarpy Wisły	Częściowo działka zadrzewiona, teren nierówny porośnięty trawą, nie ogrodzona (częściowo drewniany płot od strony drogi), zlokalizowana w sąsiedztwie rzeki Cedron (okresowo zalewana jej wodami), w pozostałej części działka gęsto zadrzewiona i zakrzewiona z utrudnionym dostępem. Działka bez prawa zabudowy z możliwością zagospodarowania zgodnie z zapisami planu miejscowego i Studium. Dokładny przebieg granic działki wymaga wytyczenia przez geodetę (nakłady w tym zakresie ponosi dzierżawca). Zgodnie z zapisami rejestru ewidencji gruntów i budynków na działce występują klasoużytki: R1Va – grunt orny, Psv – pastwisko trwałe, LzV – grunt zadrzewiony i zakrzewiony.	Nie mniej niż 1000 zł netto/rok	3 lata	Do 31 marca każdego roku z góry za każdy rok. Czynnosc podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNYM UL. CHYLICZKOWSKA 14,

W TERMINIE DO DNIA **21 PAŹ. 2020**

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Krzysztof Gut