

Wykaz Nr 4/P/2020
nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Złota 68	46, 47 i 48 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5	167,80	lokal użytkowy: 121,17 m ² - parter, 46,63 m ² - piwnica, inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna	brak planu	biuro, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	23,90 - parter 7,50 - piwnica	3993,00
2	Złota 68	46, 47 i 48 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5	364,13	lokal użytkowy: 158,83 m ² - parter, 205,30 m ² - piwnica, inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (przyłącze 90kW, zasilanie trójfazowe)	brak planu	biuro, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	23,90 - parter 7,50 - piwnica	6564,00
3	Złota 68	46, 47 i 48 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5	70,71	lokal użytkowy na parterze inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna	brak planu	biuro, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	23,90	2079,00
4	Al. Jerozolimskie 32	86/3 5-03-11 WA4M/00234556/6	137,85	lokal użytkowy na parterze budynku biurowego, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.w., c.o.	brak planu	na biuro, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	100,50	17041,00
5	Nowy Świat 23	86/8 5-03-11 WA4M/00193716/6	171,49	lokal użytkowy: 110,38 m ² - parter, 61,11 m ² - piwnica, inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (odłączona)	brak planu	gastronomia, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	80,00 - parter 40,00 - piwnica	13869,00
6	Belgradzka 12	18/3 1-11-06 WA2M/00387467/8	39,00	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: wod.-kan, z.w., c.o. elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	30,00	1440,00

7	Lewicka 13/15	35 1-01-19 WA1M/0030154/7	112,40	lokal użytkowy na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektr., wod.- kan. i c.o.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	16,67	5 185,00
8	Rozbrat 28/30	33 5-06-06 WA4M/00388722/5	24,90	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	65,18	1997,00
9	Powstańska 73 g. nr. 12	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,12	w szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	139,00
10	Powstańska 73 g. nr. 13	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,12	w szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	139,00
11	Powstańska 73 g. nr. 14	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,12	w szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	139,00
12	Powstańska 73 g. nr. 15	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,17	w szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	140,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Stawka czynszu za garaż zgodnie z Zarządzeniem nr 58//2009 Prezydenta m.st Warszawy z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia09.2020 r. do godz.16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia08.2020 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Ciowieszczenie wywieszono dn. 28.09.2020 r.
na okres 21 dni
do 19.10.2020 r.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Morawska-Sochacka