

Wykaz nr 15/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Al. Jerozolimskie, Nowy Świat Chmielna (Śródmieście)	dz. nr 86/13 obręb 5-03-11 KW WA4M/00193 716/6	414	Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren wewnątrzsiedlowy, utwardzony, wykorzystywany jako droga dojścia i dojazdu do działki (o pow. 100 m ²), teren zieleni (o pow. 110 m ²), miejsca parkingowe (o pow. 198 m ²) oraz miejsce usytuowania pojemników na śmieci (o pow. 6 m ²)	Brak mpzp W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.30. i znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny ulicy Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu w tym usytuowanie pojemników na śmieci w nowej lokalizacji wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	Wykorzystanie nieruchomości na cele parkingowe, pas zieleni oraz drogę dojścia i dojazdu do działki (ul. Chmielna 9), a także na usytuowanie altany śmieciowej. Planowana lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami ppoż. Dzierżawca przedmiotowej części nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania w	Na czas określony 3 lat	16,66 parkingi 13,60 drogi dojścia i dojazdu 0,74 tereny zieleni 0,10 altany śmieciowe-

						należywym stanie technicznym przedmiotu dzierżawy i w razie konieczności dokonywania remontu i napraw bieżących. Ponadto zobowiązany jest do utrzymania na przedmiocie dzierżawy porządku i czystości przez cały rok wraz z usuwaniem śniegu i lodu.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednoczony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka