

Wykaz nr 17/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Al. Jerozolimskie Nowy Świat Chmielna (Śródmieście)	cz. dz. nr 86/23 obręb 5-03-11 KW WA4M/004480 18/6	150	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi teren wewnątrzsiedlowy, utwardzony, wykorzystywany na cele parkingowe.. Rodzaj użytkowników - drogi	Brak mpzp W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.30. Północno-zachodnia część działki nr 86/23 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny ulicy Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	Wykorzystanie nieruchomości na cele parkingowe przez Miasto Stołeczne Warszawa. Planowana lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami ppoż. Dzierżawca przedmiotowej części nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym przedmiotu dzierżawy i w razie	na czas określony 3 lat	11,51

						konieczności dokonywania remontu i napraw bieżących. Ponadto zobowiązany jest do utrzymania na przedmiocie dzierżawy porządku i czystości przez cały rok wraz z usuwaniem śniegu i lodu.		
2.	Łużycka (Mokotów)	dz. nr 41 i 43 obręb 1-03-06 KW WA2M/004312 72/8	400	Działki stanowią teren zielony, wgródzone w teren posesji.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Działki zlokalizowane są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na dojazd i obsługę budynku, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 232 z dnia 24 czerwca 2020 r.	na czas określony 3 lat	4,24
3.	Słowackiego (Żoliborz)	Dz.nr 24 obręb 7-04-14 KW nr WA1M/004977 31/7	3344	Działka zabudowana pętlą tramwajową wraz z infrastrukturą. Rodzaj użytków – inne tereny komunikacyjne	Mpzp obszaru otoczenia ulicy Juliusza Słowackiego. Według planu działka położona jest w jednostce terenowej oznaczonej symbolem „2KDG” stanowiącej pas drogowy ul. Słowackiego mającej status ulicy głównej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zadania własne tj. transport publiczny zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 170 z dnia 18 grudnia 2019r.	na czas określony 3 lat	3,56

4.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	342,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 6 o powierzchni 342,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 311 z dnia 10 września 2020r.	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie
5.	Wóycickiego (Bielany)	cz. dz. nr 224 obręb 7-13-07 KW nr WA1M/005041 86/4	łącznie 180,64	Część przedmiotowej nieruchomości zabudowana pawilonami handlowymi obsługującymi Cmentarz Północny. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak mpzp. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka znajduje się w korytarzu drogowym i oznaczona jest symbolem Z/1 – droga zbiorcza – ul. Wóycickiego	wydierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 309 z dnia 9 września 2020r.	na czas określony 3 lat	20,48
6.	Wóycickiego (Bielany)	cz. dz. nr 231 obręb 7-13-07 KW nr WA1M/005041 86/4	łącznie 208	Część przedmiotowej nieruchomości zabudowana pawilonami handlowymi obsługującymi Cmentarz Północny. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak mpzp. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka znajduje się w korytarzu drogowym i oznaczona jest symbolem Z/1 – droga zbiorcza – ul.	wydierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 309 z dnia 9 września	Na czas określony 3 lat	20,48

					Wóycickiego	2020r.		
7.	Anilinowa (Białotłęka)	cz.dz. nr 35/4 obręb 4-01-04 KW nr WA3M/004529 18/9	1194	działka stanowi teren zielony Rodzaj użytków – grunty rolne	Działka objęta jest mpzp. Według planu działka przeznaczona jest pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 02.KD-D ul. Dzikiej Kaczki, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 03.KD-D ul. Anilinowej, teren ciągu pieszo- rowerowego, oznaczony symbolem 2.KPR z rejonem lokalizacji projektowanego rzędu drzew.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych (600m ²) oraz drogę dojazdową (594m ²)	Na czas określony 3 lat	1,31
8.	Ficowskiego 10 (d. Elbląska 19) (Żoliborz)	cz. dz. nr 1 obręb 7-03-02 KW nr WA1M/005062 80/7	154	Działka w części stanowi parking oraz zabudowana jest warsztatem wulkanizacyjnym Rodzaj użytków - droga	Mpzp obszaru Żoliborza Powązek. Według planu działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 15KKP/ZP, określonym w planie jako teren placu w zieleni. Plan dopuszcza dotychczasowy sposób użytkowania do czasu realizacji ustaleń planu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na parking oraz lokalizację istniejącego warsztatu wulkanizacyjnego	Na czas określony 3 lat	11,64

9.	Strażacka (Rembertów)	Cz. dz. 18/9 Obręb 3-09-19 KW nr WA6M/004671 37/9	180	Część przedmiotowej działki wgrazona w teren posesji i stanowi teren zielony. Rodzaj użytków-grunty orne.	Mpzp obszaru nr 2 „Kordiana” Według planu działka położona na terenie o przeznaczeniu podstawowym - tereny zieleni miejskiej urządzonej. Dopuszcza się lokalizowanie placów zabaw, gier sportowych, obiektów towarzyszących.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na teren zielony.	Na czas określony 3 lat	0,62
10.	Regulska (Ursus)	dz. nr 218 obręb 2-11-10 KW WA5M/004484 14/9	96	Działka użytkowana z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Rodzaj użytków- tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Teren działki wchodzi w skład obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp obszaru Czechowice. Teren działki stanowi wąski pas terenu usytuowany wzdłuż ulicy Regulskiej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na miejsca parkingowe, zgodnie z zarządzeniem nr 75 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 listopada 2019r.	Na czas określony 3 lat	1,40

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Głównie wywieszono dn. 08.10.2020.
na okres 21 dni
do 29.10.2020.
Zdjęto dnia

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Emilia Lehartowicz