

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości

Wykaz Nr .../2020

udziału 1/60 części stanowiącego własność Skarbu Państwa w nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Warunki płatności
2 Radom, ul. Szewska	3 RA1R/00001427/0 146301_1.0050.AR_61.24 146301_1.0050.AR_61.25	4 913 m ²	5 niezabudowana Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	6 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „SZEWSKA”, działki usytuowane są w strefach: - 3-UM - tereny strefy zabudowy usługowo - mieszkaniowej, - granica strefy ścisłej ochrony archeologicznej, - teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.	7 Cena nieruchomości 6 200 zł brutto słownie: sześć tysięcy dwieście zł, (cena zawiera 23% podatku VAT)	8 Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65z późn. zm.) przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na jej zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejszy wniosek o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, pok. 209).

2. Działki Nr 24 i 25 w obecnej chwili są objęte postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZEWSKA”, na obszarze położonym w rejonie ulic: Wolność, Reja, placu Kazimierza i Szewskiej w Radomiu uchwalonego Uchwałą 668/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25.01.2010r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 31 z 12.02.2010r., poz. 7/. Wg ustaleń wyżej wymienionego planu przedmiotowe działki usytuowane są w strefach:- 3-UM - tereny strefy zabudowy usługowo - mieszkaniowej,
- granica strefy ścisłej ochrony archeologicznej, - teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

3. Działki są niezabudowane, każda z nich w kształcie wielokąta regularnego, położone w centralnej części miasta. Na działkach znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 200. Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość ma dostęp do infrastruktury w postaci: instalacji energii elektrycznej, instalacji wodnej, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji ciepłowniczej, a do instalacji gazowej jest dostęp, ale jest oddalony od przedmiotowej nieruchomości. W pobliżu zlokalizowana jest infrastruktura towarzysząca w postaci zaplecza handlowo - usługowego.
4. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest przez drogę publiczną od strony ulicy Mikołaja Reja (droga powiatowa), a następnie przez ul. Wolność i ul. Szwarlikowską (drogi gminne).
5. Dostawa przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT ze stawką 23%.
6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, założeniem i wpisem w nowej księdze wieczystej ponosi Nabywca.
7. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 09.10.2020 do dnia 29.10.2020 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik
Zastępca Prezydenta Miasta

