

**WYKAZ Nr 28/WO/2020**

**Prezydent miasta stołecznego Warszawy**, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Kuszniaków
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	42/1-cz., 43, 51-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-07-13
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA3M/00148267/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka stanowiąca poszerzenie posesji, częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Białołęka Wieś znajduje się na terenie drogi głównej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w części pod poszerzenie posesji oraz w części jako teren zabudowany budynkiem mieszkalnym.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	16 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha