

Wykaz nr WNS.1431.21.2020

części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 65 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 1941/2020 Prezydenta Miasta
Radomia z dnia 04 maja 2020r.
K. Siofarska

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 03.08.2020 roku do 23.08.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1	Radom, ul. Fundacji- cza (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak ozna- czenia położenia)	RA1R/00056229/2. 146301_1.0180.AR_174.5	4801 m ²	Działka Nr 5 jest niezabudowana, porośnięta drzewami, część zagospodarowana terenami zielonymi. Część w/w działki wynajęta jest i użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy wgradzili się ogrodzeniami na gruncie oraz użytkują przedmiotowy teren przed swoimi posesjami. Rodzaj użytków: -tereny mieszkalnolowe, -tereny przemysłowe, -lasy	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - ciągi usługowe.	Wynajęcie części działki Nr 5, tj. gruntu o łącznej pow. 390,63 m ² w ym. 1) grunt o pow. 287,24m ² z przeznaczeniem na urządzenie terenów zieleni, utworzenia terenów na przejeździe i dojazd, utworzenia terenów na parkingi i miejsca postojowe, 3) grunt o pow. 12,33m ² z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo - składowe.	Na czas oznaczony do 3 lat.	1) 0,04zł plus podatek VAT za grunt z przeznaczeniem na urządzenie terenów zieleni, utworzenia terenów na przejeździe i dojazd, 2) 0,78zł plus podatek VAT za grunt z przeznaczeniem na parkingi i miejsca postojowe, 3) 0,43zł plus podatek VAT za grunt z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo - składowe.	Półroczny, tj. do 20 stycznia i 20 lipca każdego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik

Zastępca Prezydenta Miasta