

GN.6845.4.2020

**OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

przeznaczonego do wynajęcia lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku znajdującym się w Sulejówku przy ulicy Kasprowicza 2, działka nr 8/1 w obrębie 42 o pow. 0,0946 ha.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00067409/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Sulejówek, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 8/1o powierzchni 0,0946 ha w obręb 42;
 - sposób korzystania – teren mieszkaniowy (B);
 - nieruchomość zabudowana;
 - udział 1/4 - właściciel Skarb Państwa - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa, wyodrębnione lokale mieszkalne nr 1, 2 i 4 z udziałami w gruncie wynoszącymi po 1/4 części – własność osób fizycznych;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G 2, obręb ewidencyjny 42 (141215_1.0042.G2) jednostka ewidencyjna Sulejówek, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 8/1o powierzchni 0,0946 ha w obrębie 42 - udział 1/4;
 - księga wieczysta SI1M/00067409/9;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
 - właściciel – Skarb Państwa

2. Opis nieruchomości:

Lokal **nr 3** znajduje się na parterze budynku w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Otoczenie stanowią budynki wielorodzinne oraz jednorodzinne. Dojazd do budynku bezpośrednio od ulicy Kasprowicza (jezdnia asfaltowa). Centrum administracyjno-usługowe miasta tj. sklepy i usługi, urząd miasta, banki, itp.

Skład pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Powierzchnia użytkowa lokalu – **53,52 m²**.

Powierzchnia piwnicy przynależnej do lokalu - **6,97 m²**

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi **1/4** części.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek zatwierdzonego Uchwałą z dnia 26 czerwca 2008 r. nr 150/XXV/08 Rady Miejskiej w Sulejówku, działka nr 8/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu:

czynsz w wysokości **337,24 zł** (słownie: trzysta trzydzieści siedem złotych i dwadzieścia cztery grosze) ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 85/20 Starosty Mińskiego z dnia 2 października 2020 roku w sprawie określania wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu mińskiego, w którym od dnia 1 listopada 2020 roku wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego została określona w wysokości 9,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem 30% obniżki.

5. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca.

6. Informacje o przeznaczeniu do wynajęcia:

- 1) Wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na podstawie Zarządzenia Nr 368 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 października 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Sulejówku przy ul. Kasprowicza 2.
- 2) Zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 368 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 października 2020 roku jeżeli najemca w terminie 2 lat, od dnia zawarcia umowy najmu, nie wykupi lokalu mieszkalnego, umowa najmu wygasa.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, pokój 127, lub pod numerem telefonu 25 759 87 22 w godzinach pracy urzędu, e-mail: rgn127@powiatminski.pl. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3.


Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim na okres od dnia 06.11.2020r. do dnia 27.11.2020r.