

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Adres obiektu budowlanego:

Nowe Grobice
ul. Główna 10
05-650 Chynów

Nazwa zamówienia :

BUDOWA ALTANY GARAŻOWEJ

Nazwa i kod według CPV:

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane**
- 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
- 45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**
- 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**
- 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach**
- 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
- 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego**
- 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

Opracował:

Magdalena Kłos-Kruk

Przemysław Bardziński

LISTOPAD 2020 r.

Spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

- 1.1. Część projektowa (etap I)
- 1.2. Część budowlana (etap II)
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, uwarunkowania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
2. Wymagania dotyczące architektury
3. Wymagania dotyczące konstrukcji
4. Wymagania dotyczące instalacji
 - 5.1 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych
5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 6.1. Wykonanie robót budowlanych
 - 6.2. Dokumenty budowy
 - 6.3. Odbiór robót
 - 7.3.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 7.3.2 Odbiór częściowy robót
 - 7.3.3 Odbiór końcowy robót
 - 7.3.3.1 Dokumenty do odbioru końcowego robót
 - 7.3.4 Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)
7. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

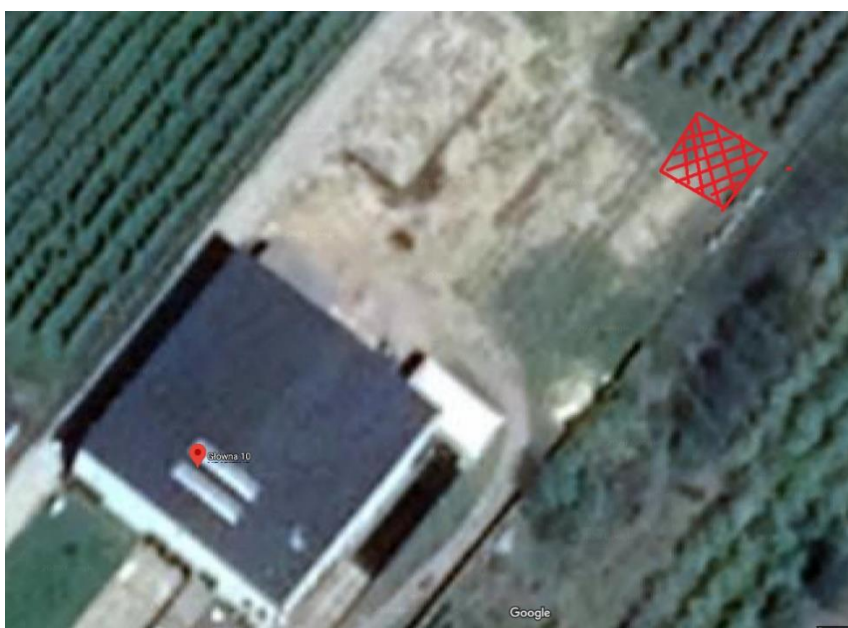
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania inwestycji i realizacji robót budowlanych
 - 4.1. kopia mapy zasadniczej
 - 4.2. wyniki badań gruntowo – wodnych
 - 4.3. inwentaryzacja zieleni

- 4.4. porozumienia, umowy, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz dróg dojazdowych.
- 4.5. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
- 5. Wykaz załączników do Programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA – Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr ew. 52/4, jednostka ewidencyjna KW nr RA16/0056999 gmina Chynów, Nowe Grobice, ul. Główna 10, na terenie Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej i składa się z wykonania altany garażowej z podłożem oraz przyłączeniem i instalacją elektroenergetyczną.



Realizację przedmiotu zamówienia podzielono na dwa etapy:

1.1. Część projektowa (etap I)

Realizacja przedmiotu zamówienia w I etapie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) koncepcję architektoniczno-budowlaną obiektu oraz wystąpienie do właściwego organu o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- b) projekt budowlany (na mapie do celów projektowych) obejmujący następujące tomy:
- Architektura i Projekt Zagospodarowania Terenu
 - Konstrukcja
 - Instalacje elektryczne wewnętrzne
 - Przyłącze do sieci elektroenergetycznej
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia pn. „Budowa altany garażowej na terenie Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej - dz. nr ew.52/4. - Nowe Grobice, gm. Chynów”.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Grójcu.

W ramach realizacji inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję architektoniczno - budowlaną oraz projekt budowlany.

Zamawiający wymaga przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w ustawie, a w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy oraz z prawem do powielania dzieła i udostępniania zainteresowanym oraz przenosi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej.

1.2. Część budowlana (etap II)

Realizacja przedmiotu zamówienia w II etapie obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz Decyzją o pozwoleniu na budowę
- wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim
- wykonanie czynności związanych z ewentualnym uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej:

- dokumentację projektową należy opracować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, uzyskaną Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
- Wykonawca zobowiązany jest do wizytacji placu budowy i zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi

- projekt budowlany należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych, którą Wykonawca pozyska we własnym zakresie
- dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; Wszystkie rysunki w projektach muszą być w pełni zwymiarowane - dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia wymagane innymi przepisami
- dokumentacja projektowa powinna zawierać obliczenia uzasadniające przyjęte rozwiązania projektowe we wszystkich branżach
- niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie koncepcji i projektu budowlanego
- dokumentacja projektowa winna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (format DOC, PDF, a dla plików graficznych również DWG)
- Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot umowy należy wykonać przy następujących założeniach:

Wymiary obiektu:

- Szerokość: 10m
- Długość: 10m
- Wysokość wewnętrzna użytkowa: 3,5m

Przeznaczenie obiektu:

- parkowanie i przechowywanie pojazdów znajdujących się na stanie Magazynu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej w Nowych Grobicach.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szacunkowe dane wyjściowe inwestycji przewidzianej do zaprojektowania w ramach I etapu:

- powierzchnia całkowita altany garażowej 100 m²
- instalacja elektryczna wg rozwiązań projektowych

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek pełniący funkcję magazynową o powierzchni 2000m². W planowanej lokalizacji aktualnie znajduje się nieutwardzony plac, na którym ma powstać altana garażowa.

2. Wymagania dotyczące architektury

- posadzka z kostki betonowej lub płyt betonowych lub posadzka betonowa monolityczna o wymiarach: szerokość 11m, długość 11m,
- dach kopertowy,
- ściana tylna (od strony sadu) zabudowana w całości drewnem,
- ściany boczne zabudowane na wys. 1,5 m drewnem,
- ściana frontowa niezabudowana – wjazd dla pojazdów.

3. Wymagania dotyczące konstrukcji

- ewentualne wykonanie podbudowy (wymiany gruntu) o wymiarach: szerokość 11m, długość 11m zapewniającej wymaganą nośność posadzki pozwalającą na parkowanie pojazdów,
- konstrukcja altany na słupach drewnianych,
- altana wykonana z drewna sosnowego lub świerkowego (drewno 2-krotnie impregnowane, kolor do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- dach kopertowy wykonany z desek łączonych metodą pióro-wpust pokryty blachodachówką o nachyleniu od minimum 24 stopni do maksymalnie 30 stopni,
- system rynnowy z PCV,
- wywietrznik dachowy

4. Wymagania dotyczące instalacji

4.1. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

- w altanie należy zaprojektować i wykonać oświetlenie
- należy zaprojektować i wykonać przyłącze elektryczne dla altany
- minimum 3 dwugniazdkowe kontakty elektryczne

Obiekt będzie zasilany z istniejącej sieci elektrycznej – rozdzielnia NN, zlokalizowana na terenie działki, w odległości ok. 30m od projektowanego budynku

6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie dostosowując je do nowej zabudowy. Przebudowę istniejącego uzbrojenia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci.

7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

7.1. Wykonanie robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych
- sporządzenie harmonogramu rzeczowego budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym przez rozpoczęciem prac
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy
- wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny)
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież
- zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników
- utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie

awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót

- prowadzenie dziennika budowy i realizowanie inwestycji zgodnie z ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową

7.2. Dokumenty budowy

Obowiązującym dokumentem budowy jest Dziennik Budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Zapisy do dziennika budowy będą prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- dokumenty wchodzące w skład umowy
- pozwolenie na budowę
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie
- protokoły odbioru robót
- korespondencja dotycząca budowy.

7.3. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu, odbiorowi ostatecznemu, tj. po okresie gwarancji

7.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu
- będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót
- odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
- gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru
- jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

7.3.2. Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

7.3.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

- całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową

7.3.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły)
- dziennik budowy (z oryginałem decyzji o pozwoleniu na budowę)
- recepty i ustalenia technologiczne
- kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- niezbędne protokoły
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
- dokument zezwalający na przystąpienie do użytkowania obiektu, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy – Prawo budowlane
- inne dokumenty wskazane w umowie

7.3.4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

8. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:

- zapoznać się z Programem funkcjonalno-użytkowym
- dokonać oględzin miejsca inwestycji

- wyjaśnić ewentualne wątpliwości co do zakresu robót opisanego w Programie funkcjonalno-użytkowym

Staranne przygotowanie oferty powinno obejmować :

- wykonanie czynności wymienionych w SIWZ
- analizę zadania inwestycyjnego, w celu określenia czy w Programie funkcjonalno-użytkowym zawarta jest dostateczna ilość informacji do zaprojektowania niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca winien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji altany garażowej, niezbędne do jej użytkowania. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to winien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren działki nr ew. 52/4, KW nr RA1G/00086999/9 nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Do Wykonawcy należeć będzie wystąpienie z kompletnym wnioskiem do Urzędu Gminy Chynów o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chynów teren działki 52/4 oznaczony jest teren magazynowo-produkcyjno-handlowy.

2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Właścicielem działki nr ew52/4 jest Skarb Państwa - Wieczyste Użytkownie Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie 00-950, ul. Plac Bankowy 3/5

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 667 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania inwestycji i realizacji robót budowlanych

4.1. kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 dla terenu objętego inwestycją stanowi załącznik nr 4 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

4.2. wyniki badań gruntowo – wodnych

Dokumentacja geotechniczna z listopada 2019r., sporządzona dla potrzeb budowy utwardzenia terenu stanowi załącznik do 7 do PFU.

4.3. Inwentaryzacja zieleni

Brak konieczności wykonania inwentaryzacji zieleni przez Wykonawcę. Prace związane z uzyskaniem zgody w formie decyzji na wycinkę drzew oraz koszty ich usunięcia – jeżeli będą pozostają po stronie Wykonawcy.

4.4. Porozumienia, umowy, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz dróg dojazdowych

Wykonawca wykona przyłączy do istniejącej sieci elektroenergetycznej i wykona system odprowadzenia wody opadowej z budynku.

Komunikacja - dojazd do terenu inwestycji poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych oraz drogi i place projektowane nawiązujące do istniejących. Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Główna 10 i jest oddalony 200 metrów od drogi krajowej nr 50 oraz układ dróg wewnętrznych na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa.

4.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Obiekt musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

5. Wykaz załączników do Programu funkcjonalno-użytkowego

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
3. Zaświadczenie – o nie znajdowaniu się działki nr ewid. 52/4 na obszarze rewitalizacji
4. Mapa do projektu zagospodarowania

5. Odpis elektroniczny z księgi wieczystej
6. Zbiorcze zestawienie wiercenia studziennego
7. Pismo Starosty Grójeckiego dot. badań geologicznych
8. Badanie gruntu i opinia geotechniczna