

Załącznik do Zarządzenia nr 44/2020  
Starosty Pruszkowskiego  
z dnia 9.11.2020 r.

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 ).

|  | 1   | 2   |
|--|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości  | Działka ew. nr 218/59 o pow. 0,0071 ha, obręb 16, m. Pruszków, KW nr WA1P/00091341/3  | Działka ew. nr 218/60 o pow. 0,0051 ha, obręb 16, m. Pruszków, KW nr WA1P/00091343/7  |
| Opis nieruchomości   | Zabudowana nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, położona w Pruszkowie przy ulicy Henryka Sienkiewicza  | Zabudowana nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, położona w Pruszkowie przy ulicy Henryka Sienkiewicza  |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania   | Zgodnie z mpzp obszaru „Sienkiewicza” w Pruszkowie - Obszar I nieruchomość znajduje się na terenie komunikacji kolejowej, oznaczonym na wyrysie z planu symbolem 50KK.<br><br>Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 51m <sup>2</sup>   | Zgodnie z mpzp obszaru „Sienkiewicza” w Pruszkowie - Obszar I nieruchomość znajduje się na terenie komunikacji kolejowej, oznaczonym na wyrysie z planu symbolem 50KK<br><br>Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 45 m <sup>2</sup>   |
| Termin zagospodarowania nieruchomości  | Nie dotyczy   | Nie dotyczy   |
| Cena nieruchomości   | 15 000,00 zł<br><br>Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego | 10 400,00 zł<br><br>Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat. | Nie dotyczy   | Nie dotyczy   |

Uwagi:

- Wykaz został wywieszony w dniu ..... 2020 r.
- Wykaz został zdjęty w dniu ..... 2020 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem .....2020 r.

STAROSTA

Krzysztof Rymuza