

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 t.j.) zawiadamia się, że w dniu 13.11.2015r. została wydana decyzja nr 462/II/2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 579 relacji Kazuń Polski – Leszno – Błonie – Grodzisk Mazowiecki – Radziejowice na odcinku: od km 41+272 do km 52+714 (rzeczywisty kilometrąż: od km 41+178 do km 51+599) na terenie gmin Grodzisk Mazowiecki, Radziejowice; powiatów grodziskiego i żyrardowskiego, województwa mazowieckiego (odc. Grodzisk Maz. – Radziejowice)”, ww. decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestor: zarządca drogi – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z/s przy ul. Mazowieckiej 14, Warszawa, działający w imieniu Zarządu Województwa Mazowieckiego.

Nr ewidencyjne działek usytuowania obiektu - drogi (podkreślonym drukiem - numery działek przeznaczone pod przejście dla inwestycji, w nawiasach - numery działek po podziale) działki z * - będące obecnie we władaniu zarządcy drogi: działki nr ew. **obręb 54 Miasto Grodzisk Mazowiecki:** 5/3*, 5/4*, 21 (21/1, 21/2); **obręb 0011 Kałęczyn:** 58*, 53/23*, 44/9 (44/36, 44/37), 44/6 (44/15, 44/16), 44/10 (44/19, 44/20), 44/3 (44/13, 44/14), 44/2 (44/11, 44/12), 43/2 (43/6, 43/7), 43/4 (43/8, 43/9), 43/5 (43/10, 43/11), 42/1 (42/2, 42/3), 39/1 (39/2, 39/3), 29/2 (29/5, 29/6), 29/1 (29/3, 29/4), 28 (28/1, 28/2, 28/3), 9/4 (214/1, 214/3, 214/2, 214/4), 9/3 (213/1, 213/2), 6 (6/1, 6/2), 5 (5/1, 5/2), 57/9 (215/2, 215/1), 57/10 (57/15, 57/16), 57/12 (57/17, 57/18), 56 (56/1, 56/2), 55/5 (55/11, 55/12), 144/7, 144/9, 143/2 (143/9, 143/10), 143/3 (143/11, 143/12), 143/6 (143/13, 143/14), {171/1} 211 (211/1, 211/2), {171/1} 212 (212/1, 212/2), 140/3 (140/15, 140/16), 138/1 (138/24, 138/25), 137/1, 136/5 (136/6, 136/7), 135/18 (135/45, 135/46), 135/10 (135/49, 135/50), 135/15 (135/51, 135/52), 135/2 (135/47, 135/48), 134/1 (134/2, 134/7), 134/6 (134/8, 134/9), 133/1 (133/7, 133/8), 133/3 (133/11, 133/12), 133/2 (133/9, 133/10), 131 (131/1, 131/2), 132/1*, 130/25, 130/31 (130/48, 130/49, 130/50), 130/26 (130/46, 130/47), 130/12 (130/44, 130/45), 145 (145/1, 145/2), 87 (87/1, 87/2), 86 (86/1, 86/2), 85 (85/1, 85/2), 84/1 (84/2, 84/3), 67/1 (67/2, 67/3), 65 (65/1, 65/2), 64/1 (64/2, 64/3), 63/4 (63/7, 63/8), 63/3 (63/5, 63/6), 72/1 (72/2, 72/3), 71/4 (71/8, 71/9), 71/5 (71/10, 71/11), 71/2 (71/6, 71/7), 70/2 (70/4, 70/5), 70/3 (70/6, 70/7); Działka {171/1} - w obrębie Kałęczyn w części opisowej ewidencji gruntów występuje działka nr 171/1. Nieruchomość ta składa się z dwóch części o różnych stanach prawnych. Dla potrzeb niniejszego opracowania nadano im numery 212 - część hipotekowana nieruchomości oraz 211 - część niehipotekowana. Tak powstałe działki podzielono zgodnie z projektem linii rozgraniczającej. **Obręb 0009 Janinów:** 22/1 (22/5, 22/6), 22/2 (22/7, 22/8), 22/3 (22/9, 22/10), 22/4 (22/11, 22/12), 24 (24/1, 24/2), 27/5 (27/8, 27/9), 31/3 (31/17, 31/18), 31/8 (31/19, 31/20), 31/9 (31/21, 31/22), 31/10 (31/23, 31/24), 31/11 (31/25, 31/26), 31/12 (31/27, 31/28), 31/13 (31/29, 31/30), 31/14 (31/31, 31/32), 31/16 (31/33, 31/34), 28 (28/1, 28/2), 36/2 (36/3, 36/4, 36/5), 43/23 (43/32, 43/33), 43/27 (43/34, 43/35), 43/28 (43/36, 43/37), 43/31 (43/38, 43/39), 49 (49/1, 49/2), 50/3 (50/4, 50/5), 55/3 (55/15, 55/16), 55/4 (55/17, 55/18), 55/9 (55/19, 55/20), 162*, 156 (156/1, 156/2), 145/1 (145/2, 145/3), 160 (160/1, 160/2), 161 (161/1, 161/2), 159 (159/1, 159/2); **Obręb 0001 Adamowizna:** 42*, 2/3 (2/9, 2/10), 2/2 (2/7, 2/8), 9/1 (9/2, 9/3), 11/17 (11/26, 11/27), 11/20 (11/28, 11/29), 11/2 (11/6, 11/7), 11/5 (11/12, 11/13), 12/10 (12/20, 12/21), 12/1 (12/12, 12/13), 12/2 (12/14, 12/15), 12/6 (12/16, 12/17), 12/7 (12/18, 12/19), 12/11 (12/22, 12/23), 13/1 (13/2, 13/3), 14/4 (14/16, 14/17), 14/10 (14/18, 14/19), 14/22 (14/20, 14/24), 15/14, 15/8 (15/34, 15/35), 15/15 (15/38, 15/39), 15/10 (15/36, 15/37), 15/24 (15/40, 15/41), 15/3 (15/32, 15/33), 16/1 (16/4, 16/5), 18/1 (18/7, 18/8), 20 (20/1, 20/2), 27/2 (27/4, 27/5), 28/4 (28/6, 28/7), 29/3 (29/11, 29/12), 29/4 (29/13, 29/14), 29/5 (29/15, 29/16), 29/6 (29/17, 29/18), 29/7 (29/19, 29/20), 30/7*, 30/5 (30/9, 30/10), 30/18 (30/20, 30/21), 31/2 (31/5, 31/6), 31/1 (31/3, 31/4), 38/3 (38/8, 38/9), 38/2 (38/6, 38/7), 38/4 (38/10, 38/11), 41/10 (41/27, 41/28), 41/11 (41/29, 41/30), 41/4, 41/12 (41/31, 41/32), 41/23 (41/33, 41/34); **Obręb 0023 Mościska:** 31*, 82 (82/1, 82/2), 1/1 (133/1, 133/2), 2/3 (2/7, 2/8), 2/2 (2/5, 2/6), 3 (3/1, 3/2), 4 (134/1, 134/2), 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 7 (7/1, 7/2), 8 (8/1, 8/2), 9 (9/1, 9/2), 10 (10/1, 10/2), 11/1 (11/3, 11/4), 11/2 (11/5, 11/6), 12 (12/1, 12/2), 13/2 (13/17, 13/18), 13/3 (13/15, 13/16), 13/5 (13/13, 13/14), 13/6 (13/9, 13/10), 13/7*, 13/8 (13/11, 13/12), 14 (14/1, 14/2), 16 (16/1, 16/2), 17/3 (17/5, 17/6), 18 (18/1, 18/2), 19 (19/1, 19/2), 103 (103/1, 103/2), 21 (21/1, 21/2), 25 (25/1, 25/2), 26 (26/1, 26/2), 27/1*, 28 (28/1, 28/2), 29 (29/1, 29/2), 30/6 (30/10, 30/11), 30/1 (30/7, 30/8, 30/9), 32 (32/1, 32/2), 33 (135/1, 135/2, 135/3), 101

(101/1, 101/2), 74/1 (74/2, 74/3, 74/4, 74/5), 118 (118/1, 118/2), 73 (73/1, 73/2); **Obręb 0021 Makówka:** 138*, 95 (95/1, 95/2), 96 (96/1, 96/2), 97 (97/1, 97/2, 97/3), 59 (59/1, 59/2), 137/1 (137/12, 137/13), 137/2 (137/14, 137/15), 137/3 (219/1, 219/2), 137/8 (137/18, 137/19), 160 (160/1, 160/2), 159, 158 (158/1, 158/2), 140 (140/1, 140/2, 140/3), 139, 211 (211/1, 211/2, 211/3), 145 (145/1, 145/2, 145/3), 149 (149/1, 149/2), 175 (175/1, 175/3, 175/2, 175/4), 178/2 (178/6, 178/7), 178/1 (178/3, 178/4, 178/5), 176 (176/1, 176/2); **Obręb 12 Kukłówka Zarzeczna:** 344/3*, 344/1*, 344/2*, 23/5*, 26/1*, 27/1*, 342/1*, 265/3*, 265/5*, 264/1*, 263/1*, 349 (349/2, 349/1), 13/10 (13/23, 13/22), 13/3 (13/18, 13/19, 13/17), 13/5 (13/21, 13/20), 13/6 (13/16, 13/15), 13/7 (13/14, 13/13), 14 (14/2, 14/1), 23/6 (23/11, 23/10), 23/3, 23/8, 345 (345/2, 345/1), 257 (257/2, 257/1), 264/2, 263/2 (263/5, 263/4), 369 (369/1, 369/2), 24 (24/1, 24/2), 348 (348/1, 348/2), 25/1 (25/3, 25/4), 27/2 (27/3, 27/5, 27/4), 342/2 (342/3, 342/4), 268/1, 268/2 (268/3, 268/4), 267/1, 266/1; **Obręb 11 Kukłówka Radziejowicka:** 11/2*, 11/1*, 12/2*, 215/1*, 215/2*, 10/1*, 66/1*, 67/1*, 215/3*, 139/1*, 217/1*, 126/2*, 126/1*, 125/1*, 223/1*, 125/2*, 184/1*, 11/4 (11/6, 11/5), 12/1, 10/3 (10/6, 10/5), 65/22 (65/34, 65/33), 65/20 (65/24, 65/23), 65/17 (65/26, 65/25), 65/16 (65/28, 65/27), 65/15 (65/30, 65/29), 65/11 (65/32, 65/31), 210 (210/2, 210/1), 139/7 (139/15, 139/14), 139/6 (139/13, 139/12), 139/5 (139/11, 139/10), 139/3 (139/9, 139/8), 126/3 (126/4, 126/5), 125/4 (125/7, 125/9, 125/8), 125/3 (125/6, 125/5), 184/2 (184/3, 184/4), 171 (171/2, 171/1), 170 (170/2, 170/1), 169 (169/2, 169/1), 168 (168/2, 168/1), 167 (167/2, 167/1), 166 (166/2, 166/1), 12/3 (12/4, 12/5), 13 (13/3, 13/4), 14 (14/1, 14/2), 208 (208/1, 208/2), 71/2 (71/4, 71/5), 68 (68/3, 68/4), 66/2 (66/5, 66/6), 67/3 (67/5, 67/6), 67/4 (67/7, 67/8), 228 (228/1, 228/2), 140/1 (140/5, 140/6), 140/2 (140/7, 140/8), 140/3 (140/9, 140/10), 140/4 (140/11, 140/12), 231 (231/1, 231/2), 141 (141/1, 141/3, 141/2, 141/4), 211 (211/2, 211/1, 211/3), 150 (150/2, 150/1, 150/3), 213 (213/2, 213/1, 213/3), 203 (203/1, 203/3, 203/2), 200 (200/1, 200/2), 197 (197/1, 197/2), 194 (194/1, 194/2), 191 (191/1, 191/2), 189 (189/1, 189/2), 187 (187/1, 187/2), 185 (185/1, 185/3, 185/2), 216 (216/1, 216/3, 216/2, 216/4), 186 (186/2, 186/1, 186/3, 186/4); **Obręb 04 Budy Józefowskie:** 289*, 286 (286/2, 286/1), 287 (287/2, 287/1), 288 (288/2, 288/1); **Obręb 14 Nowe Budy:** 247 (247/2, 247/1, 247/3), 231 (231/2, 231/1, 231/3), 261/41; **Obręb 02 Adamów Wieś:** 13/3 (13/10, 13/11), 71/1 (71/2, 71/3), 68 (68/2, 68/1, 68/3, 68/4), 69 (69/1, 69/3, 69/2, 69/4), 70 (70/1, 70/2, 70/3), 279 (279/1, 279/2, 279/3); **Obręb 01 Adamów Parcel:** 111 (111/1, 111/2, 111/3), 112 (112/1, 112/2); **Obręb 19 Radziejowice:** 427*, 115/2*, 426 (426/2, 426/3, 426/1, 426/4), 433 (433/2, 433/1), 91/3 (91/7, 91/6), 91/5 (91/9, 91/8), 93/3 (93/6, 93/5), 93/4 (93/8, 93/7), 95/2 (95/5, 95/4), 97/3 (97/10, 97/9), 97/1 (97/8, 97/7), 99/1 (99/7, 99/6), 99/3 (99/5, 99/4), 307/1 (307/4, 307/3), 101/3 (101/7, 101/8, 101/6), 103/1 (103/5, 103/4, 103/6), 116 (116/1, 116/2), 129/1 (129/3, 129/4), 131 (131/1, 131/2), 132 (132/1, 132/2), 133 (133/1, 133/2), 134 (134/1, 134/2), 460/2 (460/24, 460/25), 460/17 (460/22, 460/23), 460/16 (460/18, 460/19), 460/6 (460/20, 460/21), 142/21 (142/25, 142/26).

Nr ewidencyjne działek inwestycyjnych – działki rzeczne: **obręb 0011 Kałęczyn:** 27/6, 75/1; **Obręb 12 Kukłówka Zarzeczna:** 350; **Obręb 11 Kukłówka Radziejowicka:** 234, 217/2.

Numery działek przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego, dla których zostanie określone ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości: działki nr ew. **obręb 54 Miasto Grodzisk Mazowiecki:** 20, **obręb 0011 Kałęczyn:** 63/4, 36/6, 36/3, 37, 38, 143/3, 44/3, 43/5, 134/1, 134/6, 133/1, 133/3, 133/2, 131, 33/1, 130/31, 32, 130/26, 130/12, 145, 99, 89, 87, 31, 85, 9/4, 9/2, 8/11, 5, 57/9, 72/1, 56, 70/2, 55/7, 55/9, 55/10, 70/3; **Obręb 0001 Adamowizna:** 15/15, 2/3, 2/2, 13/1, 14/4, 15/8, 15/16, 18/1, 19/1, 25/20, 31/2, 31/1, 28/4; **Obręb 0009 Janinów:** 24, 27/3, 31/3, 31/8, 31/9, 31/10, 28, 36/1, 36/2, 43/4, 43/10, 43/12, 43/16, 43/18, 43/22, 48, 49, 50/2, 55/8, 55/2, 55/3, 55/9, 43/31, 43/27, 43/23, 55/4; **Obręb 0023 Mościska:** 12, 11/1, 11/2, 10, 82, 1/1, 2/2, 3, 103, 4, 20/1, 21, 22, 23/1, 8, 27/2, 27/3, 30/1, 30/5, 13/6, 33, 14, 16, 101; **Obręb 0021 Makówka:** 140, 97, 175, 178/1, 59; **Obręb 12 Kukłówka Zarzeczna:** 369, 349, 13/3, 13/5, 13/6, 13/7, 14, 23/6, 26/2, 23/14, 27/2, 342/2, 268/2, 265/8, 258/1, 23/14; **Obręb 11 Kukłówka Radziejowicka:** 12/3, 10/3, 207/2, 53, 13, 14, 208, 71/2, 209, 65/1, 216, 163, 65/11, 210, 139/5, 139/3, 223/2, 169; **Obręb 02 Adamów Wieś:** 13/2; **Obręb 01 Adamów Parcel:** 112; **Obręb 19 Radziejowice:** 117, 133, 135, 136.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 t.j.)

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, **decyzje ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.**”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 t.j.).

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Decyzja do wglądu znajduje się w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 607, w godzinach 13-16 – pon. 8-12 – śr. i piąt.).

Wszelkich informacji dotyczących decyzji ustalających wysokość odszkodowań udziela Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, Oddział Nieruchomości Drogowych.

WIŚ-II.7820.2.17.2013.MK3 (MP)