

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043) – dalej u.t.k., informuję, że na wniosek inwestora: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 24 sierpnia 2020 r., decyzja Nr 87/SPEC/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

**„Budowie, przebudowie i rozbudowie linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej Linii WKD poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”.**

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie powiatu grodziskiego, gmina: Podkowa Leśna, Milanówek, Grodzisk Mazowiecki oraz powiatu pruszkowskiego w gminie Brwinów, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):

### Gmina Podkowa Leśna

Obręb ewidencyjny **7** - działki o nr: 1/1, 1/3 (1/2);

Obręb ewidencyjny **8** - działka o nr 1.

Obręb ewidencyjny **11** - działka o nr 1.

### Gmina Brwinów

Obręb ewidencyjny **16** - działki o nr: 41/3, 41/2, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/13, 41/14, 41/15.

### Gmina Milanówek

Obręb ewidencyjny **46** - działki o nr: 70, 62, 60;

Obręb ewidencyjny **48** - działka o nr: 1;

Obręb ewidencyjny **47** - działka o nr: 22;

Obręb ewidencyjny **39** - działka o nr: 85.

### Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny **10** - działki o nr: 257, 258, 256, 253, 254;

### Gmina Grodzisk Mazowiecki – miasto

Obręb ewidencyjny **64** - działka o nr: 18;

Obręb ewidencyjny **63** - działka o nr: 65;

Obręb ewidencyjny **51** - działki o nr: 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179;

Obręb ewidencyjny **52** - działka o nr 11/1 (11)

Obręb ewidencyjny **44** - działki o nr: 84, 83, 82, 81, 41/1 (41);

Obręb ewidencyjny **60** - działka o nr: 33/1;

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanej poniżej (Uwaga: w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości, **pogrubionym** drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejęcia pod inwestycję):

### Gmina Podkowa Leśna

Obręb ewidencyjny **7** - działki o nr: 1/2 (**1/3**, 1/4);

### Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar miejski

Obręb ewidencyjny **52** - działka o nr 11 (**11/1**, 11/2)

Obręb ewidencyjny **44** - działki o nr: 41 (**41/1**, 41/2);

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości (uwaga: w nawiasach podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny **10** - działka o nr 133/4;

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą teren wód płynących:

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny **10** – działka o nr 159/1

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą działki stanowiące teren dróg publicznych:

Podkowa Leśna  
Obręb ewidencyjny **2** - działki o nr: 238/1, 248;  
Obręb ewidencyjny **7** - działka o nr 31;  
Obręb ewidencyjny **8** - działka o nr 143.

Gmina Brwinów  
Obręb ewidencyjny **16** - działki o nr: 77/17, 77/10, 437, 129/3, 609,

Gmina Milanówek  
Obręb ewidencyjny **46** - działka o nr 27/2;  
Obręb ewidencyjny **48** - działka o nr 27;  
Obręb ewidencyjny **47** - działki o nr: 87, 86;  
Obręb ewidencyjny **39** - działki o nr: 83/1, 19.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny **10** - działki o nr: 37/20, 38, 123.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – miasto  
Obręb ewidencyjny **64** - działki o nr: 12, 22;  
Obręb ewidencyjny **63** - działki o nr: 75, 85, 1;  
Obręb ewidencyjny **52** - działka o nr 119/1  
Obręb ewidencyjny **44** - działka o nr: 19;  
Obręb ewidencyjny 43 - działka o nr: 64/2.

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Z treścią decyzji oraz z aktami sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąca zapoznać się z decyzją oraz aktami postępowania, może tego dokonać w siedzibie tutejszego organu na Pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13.00 – 16.00 lub w czwartek w godz. 8.00 – 12.00 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.** Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 Kpa, uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

#### **POUCZENIE**

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.

**Data publicznego obwieszczenia: 18 listopada 2020 r.**

**WI-I.747.2.12.2019.EA/MP (JK)**