

Starostwo Powiatowe w Legionowie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

GN. 6840.12.2017

Legionowo, dnia 13 listopada 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j./

STAROSTA LEGIONOWSKI

podaje do publicznej wiadomości, że

nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 88/25 o powierzchni 0,0450 ha, położona we wsi Zegrze Południowe Rybaki, gm. Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW.Nr-WA1L/00073728/4 zostaje przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym.

W obecnym stanie faktycznym działka ew. nr 88/25 znajduje się w użytkowaniu wieczystym i jest zabudowana budynkiem parterowym.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 167/XXXIV/2000 Rady Gminy w Nieporęcie z dnia 7 grudnia 2000 r. działka ew. nr 88/25 położona jest na terenie usługowym o charakterze miejskim, oznaczonym na rysunku planu symbolem UC.

Wartość rynkowa działki ew. nr 88/25 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 34.731,00 zł.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 17 listopada 2020 r. do dnia 7 grudnia 2020 r.

z up. STAROSTY

Anna Mazippus
główny specjalista

w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami