

INWESTOR:

.....
pełna nazwa / imię, nazwisko
.....
.....
adres
.....
.....
telefon kontaktowy

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

.....
imię, nazwisko (tylko osoba fizyczna)
.....
.....
adres do korespondencji
.....
.....
telefon kontaktowy

Wojewoda Mazowiecki

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

**WNIOSEK
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NA TERENIE ZAMKNIĘTYM**

Na podstawie art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

1. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu, (także w przypadku zmiany sposobu użytkowania):

.....
.....
.....
.....

2. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji) ulica, numer porządkowy nieruchomości:

.....
.....
.....

nr ewid., obręb ewid. działki /działek stanowiących teren zamknięty, wskazanie organu oraz decyzji ustanawiającej teren zamknięty lub dokumentu potwierdzającego:

.....
.....
.....

3. Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczone linią koloru..... oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać zaznaczony linią koloru przedstawiono na załączniku graficznym nr, na kopii mapy zasadniczej / lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 / 1:1000 / 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych *.

4. Właściciel działki/ działek objętych wnioskiem (pełna nazwa / imię, nazwisko, adres):

.....
.....
.....

5. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem: rodzaj istniejących obiektów, funkcje istniejących budynków, ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m², ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.) w obszarze min. 50 m od planowanej inwestycji. Dla inwestycji liniowych określenie sposobu zagospodarowania terenów na trasie inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i charakterystyczne wymiary projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice, rysunki w załączeniu). W przypadku obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych, warsztatowych, budynków dla celów prowadzenia działalności gospodarczej podać planowaną pow. sprzedaży, technologię, przybliżoną wielkość produkcji i usług (można nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono odrębne opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej):

.....
.....
.....
.....
.....

- wielkość powierzchni zabudowy w m² (dla projektowanych funkcji):

.....
.....
.....

- liczba kondygnacji nadziemnych / podziemnych:

.....
(nie dotyczy inwestycji liniowych)

- przybliżona wysokość do okapu w m:

od do

(nie dotyczy inwestycji liniowych)

- rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy)

.....
(nie dotyczy inwestycji liniowych)

- szerokość elewacji frontowej

.....
(nie dotyczy inwestycji liniowych)

- kąt nachylenia połaci dachu:

od do

(nie dotyczy inwestycji liniowych)

7. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:
.....
.....
.....
8. Określenie danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku posiadania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączyć dokument do wniosku):
.....
.....
9. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media (*nie dotyczy inwestycji liniowych*):
- zapotrzebowanie na wodęm3/dobę
 - zapotrzebowanie na energię elektrycznąkW
 - zapotrzebowanie na energię cieplnąkW
 - zapotrzebowanie na gazm3/dobę
 - przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
 - ścieki socjalno-bytowe
 - ścieki technologiczne
10. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:
.....
.....
11. Przewidywane własne źródło ciepła (podać rodzaj paliwa i wielkość zbiorników na paliwo)
.....
(nie dotyczy inwestycji liniowych)
.....
12. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych / niebezpiecznych:
.....
(nie dotyczy inwestycji liniowych)
.....
13. Przewidywany sposób odprowadzania wód opadowych:
.....
(nie dotyczy inwestycji liniowych)
.....
14. Obsługa komunikacyjna (określenie planowego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych):
.....
(nie dotyczy inwestycji liniowych)
.....
.....
15. Dodatkowe informacje:
- a) inwestycja znajduje się na terenie miejscowości uzdrowskiej –..... TAK/NIE*
 - b) inwestycja znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską – TAK/NIE*
 - c) inwestycja znajduje się na terenie górniczym, lub zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – TAK/NIE*
 - d) inwestycja znajduje się w granicach parku narodowego lub jego otuliny – TAK/NIE*
 - e) inwestycja znajduje się na terenie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – TAK/NIE*
 - f) inwestycja znajduje się na terenie przyległym do pasa drogowego- TAK/NIE*
- Jeżeli TAK określić numer ewidencyjny działki pasa drogowego, zarządcę oraz kategorię drogi.....
.....
.....

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art.ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) i jest zgodna z przepisami szczególnymi:

- 1) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1297, z późn. zm.) – w przypadku inwestycji zlokalizowanej na terenach zamkniętych kolejowych:

TAK / NIE*

- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087) w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) - w przypadku inwestycji zlokalizowanych na terenach zamkniętych innych niż kolejowe:

TAK / NIE*
(proszę podać punkt z ww. rozporządzenia)

.....
(podpis pełnomocnika w przypadku działania
inwestora przez pełnomocnika)

.....
(podpis inwestora)

Do wniosku dołączam:

- 1) właściwą mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych także 1:2000, w 3 egzemplarzach, z zakreśloną na jednej z kserokopii mapy, granicą terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać,
- 2) oryginał pełnomocnictwa, prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem w myśl art. 76a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.). Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 Kpa,
- 3) potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej: 107 zł - decyzja, 17 zł - pełnomocnictwo (opłata może być dokonana gotówkowo w kasie organu podatkowego lub bezgotówkowo na rachunek tego organu (Dzielnica Śródmieście m. st. Warszawy - Citi Bank Handlowy – 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038) - art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.).

Na podstawie przepisów art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.) w przypadku, gdy mimo wniesienia opłaty skarbowej nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, opłata skarbowa podlega zwrotowi w okresie 5 lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek zainteresowanego.

* niepotrzebne skreślić