

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) – dalej jako ustawa o.o.s informuję, że na wniosek inwestora: Miasta Stołecznego Warszawy, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 24 sierpnia 2020 r., decyzja Nr 88/SPEC/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, dla inwestycji pn.:

Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z połączeniem STP „Mory” z układem kolejowym PKP.

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie m.st. Warszawy Dzielnicy Bemowo i gminę Ożarów Mazowiecki, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości):

Dzielnica Bemowo m.st. Warszawa

Obręb ewidencyjny **6-13-12** - działki o nr: 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 13/3, 2/3, 2/5, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 4/21, 4/22, 4/23, 4/6, 6/3, 7/1, 7/2, 8/3 (8/10, 8/11), 8/5 (8/12, 8/13), 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9;

Obręb ewidencyjny **6-13-13** - działki o nr: 37/1, 37/2, 38, 39/3, 39/4, 4 (4/1, 4/2), 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 41, 42, 43, 44, 45, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 47, 48, 49 (49/1, 49/2), 5, 50/4, 50/5 (50/10, 50/11), 50/6, 50/7, 52/1, 52/2, 52/3, 53/5, 6, 60/1, 60/2, 68/1, 68/3, 68/4, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/8, 69/9, 70/1, 70/2, 9;

Obręb ewidencyjny **6-14-01** - działki o nr: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3.

Gmina Ożarów Mazowiecki powiat warszawski zachodni

Obręb ewidencyjny **Mory** – 25/13 (25/14, 25/15), 25/8, 46/12, 46/13, 46/17 (46/18, 46/19), 47/7, 47/8 (47/12, 47/13), 48/3, 48/8, 48/9 (48/10, 48/11), 49/2 (49/3, 49/4), 52/5, 52/8 (52/10, 52/11), 52/9 (52/12, 52/13), 55/10, 55/11 (55/16, 55/17), 55/6 (55/18, 55/19).

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanych poniżej (Uwaga: w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości):

Dzielnica Bemowo m.st. Warszawa

Obręb ewidencyjny **6-13-12** - działki o nr: 8/3 (8/10, **8/11**), 8/5 (8/12, **8/13**);

Obręb ewidencyjny **6-13-13** - działki o nr: 4 (4/1, **4/2**), 49 (49/1, **49/2**), 50/5 (50/10, **50/11**).

Gmina Ożarów Mazowiecki powiat warszawski zachodni.

Obręb ewidencyjny **Mory** - 25/13 (25/14, **25/15**), 46/17 (46/18, **46/19**), 47/8 (47/12, **47/13**), 48/9 (48/10, **48/11**), 49/2 (**49/3**, 49/4), 52/8 (52/10, **52/11**), 52/9 (52/12, **52/13**), 55/11 (55/16, **55/17**), 55/6 (**55/18**, 55/19);

Decyzja, zgodnie z art. 9s ust. 3 pkt 2 u.t.k. stają się własnością Miasta Stołecznego Warszawy (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Dzielnica Bemowo m.st. Warszawa

Obręb ewidencyjny **6-13-12** - działki o nr: 12/2, 13/2, 8/11 (8/3), 8/13 (8/5);

Obręb ewidencyjny **6-13-13** - działki o nr: 4/2 (4), 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 41, 43, 49/2 (49), 50/11 (50/5), 50/6, 68/1, 68/4, 69/1, 69/2, 69/4, 69/8, 70/1, 70/2, 44, 45, 46/4, 46/5, 46/7, 46/8, 47, 48, 60/1, 60/2;

Gmina Ożarów Mazowiecki powiat warszawski zachodni

Obręb ewidencyjny **Mory** - 25/15 (25/13), 25/8, 46/19 (46/17), 47/13 (47/8), 48/3, 48/8, 48/11 (48/9), 49/3 (49/2), 52/5, 52/11 (52/8), 52/13 (52/9), 55/10, 55/17 (55/11), 55/18 (55/6);

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenazowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (Uwaga: w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Dzielnica Bemowo m.st. Warszawa

Obręb ewidencyjny **6-13-12** - działki o nr: 3/1, 4/6, 8/10 (8/3), 8/12 (8/5), 6/3;

Obręb ewidencyjny **6-13-13** - działki o nr: 37/1, 37/2, 38, 4/1 (4), 49/1 (49), 50/4, 50/10 (50/5), 50/7, 52/1, 52/2, 52/3, 53/5, 6, 69/9, 9;

Gmina Ożarów Mazowiecki powiat warszawski zachodni

Obręb ewidencyjny **Mory** - 25/14 (25/13), 46/12, 46/13, 46/18 (46/17), 47/7, 47/12 (47/8), 48/10 (48/9), 49/4 (49/2), 52/10 (52/8), 52/12 (52/9), 55/16 (55/11), 55/19 (55/6);

Wykaz nieruchomości stanowiących teren dróg publicznych w zakresie terenu objętego wnioskiem (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Dzielnica Bemowo m.st. Warszawa

Obręb ewidencyjny **6-13-12** - działki o nr: 3/2, 2/3, 2/5, 3/1, 3/3, 4/21, 7/1;

Obręb ewidencyjny **6-13-13** - działki o nr: 39/3, 39/4;

Gmina Ożarów Mazowiecki powiat warszawski zachodni

Obręb ewidencyjny **Mory** - 25/14 i 25/15 (25/13), 46/12, 46/13, 46/18 i 46/19 (46/17), 47/7, 47/12 i 47/13 (47/8), 48/8, 48/10 i 48/11 (48/9), 52/10 i 52/11 (52/8), 52/12 i 52/13 (52/9), 55/10, 55/16 i 55/17 (55/11);

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jeden Klient do jednej sprawy.**

Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie na podstawie art. art. 113 § 1 w związku z art. 126 k.p.a., w związku z wydaną decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 88/SPEC/2020 z dnia 24 sierpnia 2020 r. znak: WI-I.747.2.2.2020.EA(MP), postanowieniem Nr 1404/SAAB/2020 z dnia 25 listopada 2020 r. sprostowano na wniosek inwestora, oczywiste omyłki pisarskie w treści ww. decyzji Nr 88/SPEC/2020.

Od ww. postanowienia służy zażalenie za moim pośrednictwem (Wojewoda Mazowiecki, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa) do Ministra Rozwoju w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: **Metro Warszawskie Sp. z o.o., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa.**

WI-I.747.2.2.2020.EA(MP)