

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

#### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji i awaryjnego całodobowego serwisu instalacji elektrycznych, sanitarnych i centralnego ogrzewania w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia 8 godzinnych dyżurów w każdy dzień roboczy Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Osoby pełniące dyżur mogą być oddelegowane do usuwania awarii lub wykonywania napraw w obiektach wskazanych w wykazie obiektów podlegających konserwacji.
3. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach technicznych budynków oraz niezwłocznie wykonywał wynikające z nich zalecenia, objęte zakresem konserwacji instalacji elektrycznych, sanitarnych i centralnego ogrzewania po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. W sytuacjach awaryjnych lub wymagających wsparcia osoby pełniącej dyżur oraz w dni wolne od pracy, Wykonawca zapewni asystę techniczną:
  - a) w godzinach pracy Zamawiającego 8.00-16.00- w czasie reakcji ...\* zgodnie z ofertą Wykonawcy, lecz nie dłużej niż 2h (120 min.)
  - b) poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w godzinach 16.00-8.00 i w dni wolne od pracy dla Zamawiającego – w czasie reakcji ...\* zgodnie z ofertą Wykonawcy, lecz nie dłużej niż 4h (240 min.)

\*(czas reakcji - czas pomiędzy każdorazowym zgłoszeniem (telefonicznym/mailem/faksem) przez zamawiającego awarii/usterki, a rzeczywistym rozpoczęciem przez wykonawcę działania na wskazanym obiekcie).

#### II. WYKAZ CZYNNOŚCI

**A. INSTALACJA C.O.** - usługi polegające na eksploatacji, konserwacji, naprawach oraz usuwaniu awarii; utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania, wężła ciepłego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalną sprawność, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1. Konserwacja węzłów w budynkach przy pl. Bankowym 3/5, al. Solidarności 81 al. Jerozolimskich 28 i ul. Marszałkowskiej 3/5, Floriańskiej 10 (w lokalizacjach pl. Bankowy 3/5 i Floriańska 10 część urządzeń węzłów ciepłych znajduje się w konserwacji Veolia S. A)
2. Utrzymanie instalacji węzłów centralnego ogrzewania w szczelności - likwidacja przecieków.
3. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie:
  - a) uszczelek,
  - b) śrubunków,

- c) zamocowań termometrów i manometrów,
  - d) połączeń zgrzewanych, klejonych, zaciskowych, gwintowanych, kołnierзовych wraz z wymianą uszczelnienia.
4. Wymiana, uszkodzonych elementów instalacji c.o., włącznie z wymianą rur (piony, poziomy, gałązki)
  5. Usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności:
    - a) przed i po sezonie grzewczym (minimum 2x w roku) płukanie filtrów, odmulaczy, wymienników oraz instalacji węzła c.o.,
    - b) chemiczne płukanie urządzeń, instalacji węzła - wg odrębnego zlecenia, rozliczanego w ramach wynagrodzenia Wykonawcy,
    - c) przed i po sezonie grzewczym (minimum 2x w roku) czyszczenie siatki filtrów i odmulaczy,
    - d) wymiana filtrów osadnikowych.
  6. Usuwanie niedogrzewań poprzez ustalanie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego po stronie wody sieciowej i instalacyjnej - regulacja hydrauliczna węzła cieplnego.
  7. Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.
  8. Dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych (limitujących przepływ wody sieciowej) w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  9. Okresowe przełączenie pracy pomp obiegowych.
  10. Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzanie ich nastaw.
  11. Doregulowanie nastaw zaworów automatycznej regulacji do rzeczywistych potrzeb budynku w tym regulacja i ustawienia czujnika pogodowego wg. potrzeb Zamawiającego.
  12. Współpraca z serwisem fabrycznym urządzeń zamontowanych w węzłach cieplnych (naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne).
  13. Konserwacja urządzeń węzłów zgodnie z D.T.R.
  14. Typowanie wymienników ciepła do czyszczenia (płukania chemicznego).
  15. Kontrola prawidłowości działania urządzeń w węzłach cieplnych, w sezonie grzewczym co najmniej raz na tydzień.
  16. Sprawdzanie czystości urządzeń węzła cieplnego, wykonanie czyszczenia w przypadku mocnego zakurzenia.
  17. Typowanie urządzeń węzłów cieplnych do remontu lub wymiany.
  18. Kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (nastawy termików, wyłączników p. porażeniowych).
  19. Konserwacja ciepłomierzy.
  20. Powtórne uwierzytelnienie ciepłomierzy (po awarii lub upływie okresu uwierzytelnienia).
  21. Przygotowanie instalacji i węzła cieplnego do sezonu grzewczego, w tym poinformowanie pisemne Zamawiającego o wykonaniu tej czynności do 15 września roku kalendarzowego.
  22. Przegląd instalacji i urządzeń węzła cieplnego w zakresie sprawności działania minimum raz w roku w tym poinformowanie pisemnie Zamawiającego o wykonaniu zadania i stwierdzonych uwagach odnośnie stanu technicznego urządzeń węzła i instalacji nie później niż do 30 kwietnia roku kalendarzowego.
  23. Uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.
  24. Uzupełnienia powłoki farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych
  25. Uzupełnianie oleju w tulejach termometrów.
  26. Wymiana termometrów (do 2 szt./rok).

27. Uzupelnienie wody w instalacji węzłów (odpowietrzanie) i uruchamianie węzłów.
28. Odpowietrzanie instalacji c.o. i poszczególnych urządzeń
29. Wymiana niesprawnych zaworów odcinających i regulacyjnych, uszkodzonych, nieszczelnych odcinków instalacji c.o.
30. Odpowietrzanie grzejników, konserwacja i wymiana niesprawnych zaworów grzejnikowych, odpowietrzników, itp., usuwanie przyczyn niedogrzania pomieszczeń biurowych.
31. Naprawa pojedynczych grzejników wraz z wymianą elementów, podłączanie grzejników wraz z modyfikacją podłączeń.
32. Doraźne zabezpieczanie miejsca awarii.
33. Inne czynności związane z utrzymaniem instalacji i węzłów c.o. polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii, wykonywane na zgłoszenie przez Zamawiającego.

**B. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA** - usługi polegające na eksploatacji, konserwacji, naprawach oraz usuwaniu awarii; utrzymanie urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalną sprawność, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1. Kontrola szczelności, kontrola przepustowości;
2. Bieżące udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych;
3. Usuwanie nieszczelności instalacji wodociągowej, w tym:
  - a) uszczelnianie wszystkich zaworów wodnych oraz ich pojedyncza wymiana na instalacji,
  - b) wymiana uszkodzonych, nieszczelnych odcinków instalacji, łącznie z wymianą rur na pionach i poziomach instalacji
4. Usuwanie miejscowych przecieków na pionach i poziomach kanalizacji łącznie z wymianą poszczególnych elementów;
5. Naprawa lub w przypadku niemożliwości naprawy, wymiana armatury i urządzeń - po zatwierdzeniu przez Zamawiającego
6. Utrzymywanie kanalizacji sanitarnej w należyтым stanie technicznym i użytkowym;
7. Zabezpieczanie instalacji i urządzeń przed mrozem;
8. Bieżąca konserwacja sieci rynien i rur spustowych, utrzymywanie w stałej przepustowości i szczelności elementów instalacji kanalizacji deszczowej, sprawdzanie i czyszczenie czyszczaków rynnowych, nie rzadziej niż raz na kwartał w tym wymiana uszkodzonych, niesprawnych elementów;
9. Doraźne modyfikacje instalacji wodno-kanalizacyjnej w celu wykonania podłączenia dodatkowych urządzeń np. zmywarka, pralka, itp.
10. Doraźne zabezpieczanie miejsca awarii
11. Inne czynności związane z utrzymaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii, wykonywane na zgłoszenie przez Zamawiającego.

**C. INSTALACJA ELEKTRYCZNA** - usługi polegające na eksploatacji, konserwacji, naprawach oraz usuwaniu awarii; utrzymanie urządzeń i instalacji elektrycznej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalną sprawność, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1. Wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych, żarówek, bezpieczników, osprzętu elektroinstalacyjnego oraz podłączenia urządzeń elektrycznych i innych odbiorników elektrycznych;
2. Usuwanie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie obowiązkowych, okresowych przeglądów stanu technicznego budynków;
3. Naprawa i wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego budynku;
4. Naprawa i wymiana osprzętu oraz lamp oświetleniowych terenu zewnętrznego;
5. Lokalizowanie uszkodzeń instalacji elektrycznych;
6. Współpraca z Zakładem Energetycznym w zakresie konserwacji podstacji;
7. Nadzór i konserwacja rozdzielnic;
8. Naprawa uszkodzeń kabli energetycznych;
9. Zabezpieczenie ciągłości ruchu w zakresie sprawności przyłączy elektrycznych;
10. Sprawdzanie urządzeń instalacyjnych takich jak wyłączniki różnicowo-prądowe, zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami eksploatacji urządzeń elektrycznych i udokumentowanie ich w książce konserwacji instalacji;
11. Wykonanie badań sprzętu ochronnego izolującego (rękawice gumowe elektroizolacyjne, półbuty i kalosze gumowe dielektryczne, chodniki gumowe) i prowadzenie prawidłowej gospodarki sprzętem ochronnym;
12. Niezwłoczne informowanie zamawiającego o nieprawidłowościach i awariach w pracy poszczególnych instalacji i urządzeń;
13. Utrzymanie w czystości kloszy opraw oświetleniowych zainstalowanych w i na budynkach objętych umową oraz rastrów minimum raz w trakcie trwania umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego;
14. Wykonywanie raz na kwartał przeglądu wszystkich złączy kablowych i rozdzielnic, w tym:
  - a. odkurzenia wszystkich złączy kablowych i rozdzielnic,
  - b. konserwacji (przesmarowanie, dociągnięcie zacisków itp.) wszystkich złączy instalacji elektrycznych (puszki, rozdzielnice itp.), instalacji odgromowej i wyrównawcze.
15. Doraźne zabezpieczanie miejsca awarii.
16. Inne czynności związane z utrzymaniem instalacji elektrycznej polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii, wykonywane na zgłoszenie Zamawiającego.

### **III. PONADTO:**

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich urządzeń i materiałów eksploatacyjnych wymienianych w ramach usuwania awarii, naprawy lub prac konserwacyjnych.
3. Podstawowe materiały eksploatacyjne jak np. gips, drut do spawania, farby, gaz propan butan, kit uszczelniający, klej butaprenowy, nakrętki, podkładki, kołki rozporowe, papier ścierny, pasta lutownicza, cyna, piasek, konopie, gwoździe, śruby, taśma izolacyjna, odcinki przewodów, wkręty do drewna, wazelinę techniczną, elektrody do spawania, farbę olejną, farbę miniową, czyściwo, koszulki igielitowe, klamerki do mocowania przewodów, uchwyty paskowe do przewodów, uchwyty drutowe do przewodów, tlen,

acetylen, zaprawa cementowa, glina budowlana, uszczelki do zaworów, włókno konopne długie, pasta uszczelniająca, uszczelki do grzejników, itp. nie będą osobno rozliczane, a ich koszty powinny być uwzględnione w stawce ryczałtowej za konserwację,

4. Wykonawca na zlecenie Zamawiającego będzie dokonywał pozostałych zakupów materiałów eksploatacyjnych urządzeń oraz części do instalacji elektrycznych, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnych niezbędnych w trakcie wykonywanych prac konserwacyjnych i usuwania awarii. Ceny oferowane przez Wykonawcę nie mogą być wyższe od średnich cen rynkowych oferowanych przez dostawców stacjonarnych lub internetowych wraz z dostawą o więcej niż 10%. Zamawiający będzie dokonywał weryfikacji cen zaproponowanych przez Wykonawcę, określając średnie ceny na podstawie ofert dostawców uzyskanych drogą elektroniczną lub w postaci zrzutów z ekranu komputerowego – print screen. Przyjęte do weryfikacji ceny rynkowe nie mogą być starsze niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oferowanych cen przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów różnych producentów, o ile spełniają one parametry techniczne wymienianych elementów instalacji, materiałów eksploatacyjnych lub urządzeń. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zakupione materiały maksymalnie w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania akceptacji zamówienia przez Zamawiającego, a w przypadku braku dostępności materiałów na rynku Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując datę dostawy materiałów. Wykonawca nie może odmówić dokonania zakupów oraz dostarczenia zamówienia w określonym terminie pod sankcją kary umownej z wyjątkiem braku dostępności części, materiałów, urządzeń, itp. lub ich zamienników na rynku o czym będzie informował Zamawiającego.
5. Wykonawca przed dokonaniem zakupów musi przedstawić Zamawiającemu wykaz materiałów niezbędnych do dokonania naprawy, Zamawiający może odrzucić zakup przedstawionych materiałów (lub części z nich), jeżeli stwierdzi rozbieżności w stosunku do potrzeb;
6. Wykonawca będzie prowadził *Dziennik wykonania zleceń* zawierający rejestr przeprowadzonych prac konserwacyjnych, zużytych materiałów oraz dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej, cotygodniowe zestawienie wykonanych prac i zużytych materiałów konserwacyjnych, ze wskazaniem rodzaju materiału, ilości oraz miejsca użycia.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt transport pracowników, materiałów, urządzeń i narzędzi do miejsca wykonywania konserwacji, napraw czy usuwania awarii.
8. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania niezbędnych napraw i konserwacji.
9. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany pracownika Wykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub niestosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku braku zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego.
10. Wykonawca pozostawi instalację, urządzenia i systemy po każdorazowym przeglądzie, konserwacji i naprawie w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników, a w przypadku awarii których nie da się usunąć natychmiast, w stanie pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników.

**WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH KONSERWACJI**

L. p.	Obiekt	*Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.	Warszawa, al. Solidarności 81	6 998,00
2.	Warszawa, pl. Bankowy 3/5	8707,00
3.	Warszawa, ul. Floriańska 10	1 607,00
4.	Warszawa, ul. Krucza 5/11	1 717,00
5.	Warszawa, ul. Marszałkowska 3/5	7 019,00
6.	Warszawa, al. Jerozolimskie 28	2 735,00
7.	Warszawa, ul. Andersa 30	489,00
8.	Warszawa, ul. Nowoursynowska 164A	143,00
9.	Zielonka, ul. 11 - go Listopada	2 064,00
10.	Nowe Grobice, ul. Główna 10	1 392,00
	<b>RAZEM</b>	<b>32 871,00</b>
	* Podana powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> w zaokrągleniu do pełnych metrów jest potrzebna do oceny skali obiektu i do wystawiania refaktur podnajemcom.	

## OPIS OBIEKTÓW

- I. al. Solidarności 81** - budynek częściowo podpiwniczony, sześć kondygnacji nadziemnych, budynek w całości objęty usługą konserwacji.
1. instalacja c. o. :
    - a) węzeł stanowi własność Stołecznego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
    - b) system zamknięty, instalacja prowadzona podtynkowo, z rur pp, grzejniki aluminiowe członowe, instalacja wykonana w roku 2011,
  2. instalacja wodociągowa
    - a) zasilanie dwustronne - wodomierz w pomieszczeniu 013, rezerwowe dziedziniec budynku Pl. Bankowy 5,
    - b) poziomy z rur stalowych ocynkowanych
    - c) woda ciepła z lokalnych podgrzewaczy elektrycznych - przepływowych i pojemnościowych
  3. instalacja kanalizacyjna
    - a) piony i podejścia z PCV
    - b) poziomy żeliwne
  4. instalacja elektryczna
    - a) moc umowna 100 kW i 80 kW
    - b) zasilanie dwustronne (dwie rozdzielnie główne),
    - c) wydzielona instalacja zasilania komputerów
    - d) instalacja całkowicie przebudowana w latach 2003-2006
- II. pl. Bankowy 3/5** - budynek częściowo podpiwniczony, cztery kondygnacje nadziemne, w zakres konserwacji nie wchodzi Urząd m. st. Warszawy - parter i I piętro w skrzydle północnym budynku pl. Bankowy 5
1. instalacja c.o.
    - a) węzeł stanowi własność Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przebudowany w roku 2012;
    - b) instalacja przebudowana w latach 2012 - 2013, system zamknięty, z rur PPR, grzejniki, płytowe i aluminiowe członowe, (na salach konferencyjnych 159, 169 i 259 stalowe płytowe) piony instalacyjne poprowadzone podtynkowo, instalacja na gwarancji;
  2. instalacja wodociągowa
    - a) odrębna dla budynku pl. Bankowy 3 i pl. Bankowy 5 - budynek pl. Bankowy 5 zasilany dwustronne - wodomierze w 2 studzienkach na dziedzińcu, budynek pl. Bankowy 3 jeden wodomierz - studzienka wodomierzowa na dziedzińcu budynku od strony Placu Bankowego,
    - b) poziomy z rur stalowych ocynkowanych
    - c) sześć pionów łazienek - instalacja z ppe
    - d) woda ciepła częściowo z lokalnych podgrzewaczy elektrycznych - przepływowych i pojemnościowych oraz z sieci miejskiej.
  3. instalacja kanalizacyjna
    - a) - piony i podejścia z PCV
    - b) - poziomy żeliwne:

4. instalacja elektryczna
    - a) moc umowna dla budynku Pl. Bankowy 3/5, 105 kW, 85 kW i 30 kW, dla budynku pl. Bankowy 5: 80 kW, 60 kW i 40 kW
    - b) zasilanie dwustronne,
    - c) wydzielona instalacja zasilania komputerów
    - d) instalacja przebudowana w latach 2002-2013, w roku 2012 wymienione zostało sterowanie SZR
- III. ul. Floriańska 10** - budynek podpiwniczony, trzy kondygnacje nadziemne, współwłasność z Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego (48,3%) - budynek w całości objęty usługą konserwacji. Budynek po remoncie kapitalnym w latach 1996-97. Instalacje w stanie dobrym.
1. instalacja c.o.
    - a) węzeł c. o. w konserwacji Veolia S. A, rury stalowe spawane stan dobry, grzejniki typu Purmo
  2. instalacja wodociągowa
    - a) wykonana z rur stalowych cynkowanych łączonych na śrubunki oraz z polipropylenu
  3. instalacja kanalizacyjna
    - a) wykonana z rur PCV - stan dobry, w części żeliwo – stan dostateczny
  4. instalacja elektryczna
    - a) instalacje w stanie dobrym.
    - b) moc umowna 51 kW., 51 kW., 41., kW
- IV. ul. Krucza 5/11** - dwie kondygnacje nadziemne i pod częścią pomieszczeń piwnice w budynku sześciokondygnacyjnym - pomieszczenia użytkowane przez MUW stanowią wyodrębnioną całość, budynek po kapitalnym remoncie w latach 1996-97 w całości podlega konserwacji:
1. instalacja c. o.
    - a) łącznie z węzłem (w konserwacji zarządcy budynku), instalacja c. o wymieniona w latach 2005-2006.
  2. instalacja wodociągowa
    - a) stan instalacji zadowalający
  3. instalacja kanalizacyjna
    - a) stan instalacji zadowalający
  4. instalacja elektryczna
    - a) Instalacja elektryczna trzy i pięcioprzewodowa,
    - b) moc umowna 95 kW.,
    - c) stan instalacji zadowalający.
- V. ul. Marszałkowska 3/5** - budynek składa się z dwóch części - niskiej dwie kondygnacje nadziemne i wysokiej 5 kondygnacji nadziemnych, w całości podpiwniczony (łącznie z dziedzińcem wewnętrznym), budynek w całości użytkowany przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, w związku ze zrealizowaną przebudową, wszystkie instalacje budynkowe wykonane w ramach prac w latach 2014 - 2016 objęte są gwarancją wykonawców
1. instalacja c. o.
    - a) węzeł stanowi własność Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przebudowany w roku 2015, posiada moduły c. o., c. w. i c. t.;
    - b) system zamknięty, z rur PPR, grzejniki stalowe płytowe, piony instalacyjne poprowadzone podtynkowo;



2. instalacja wodociągowa
  - a) odrębna instalacja hydrantowa z rur stalowych ocynkowanych
  - b) budynek wyposażony w zestaw pompowy do utrzymywania ciśnienia w instalacji do konserwacji,
  - c) instalacja wody użytkowej z ppe
  - d) budynek wysoki - dwa piony łazienek, budynek niski jeden pion
  - e) woda ciepła z węzła
3. instalacja kanalizacyjna
  - a) instalacje w stanie dobrym.
4. instalacja elektryczna
  - a) moc umowna dla budynku 200 kW na zasilaniu podstawowym
  - b) wydzielona instalacja zasilania komputerów

**VI. al. Jerozolimskie 28** - budynek 6-ciokondygnacyjny, podpiwniczony, w technologii tradycyjnej, nieruchomość we współwłasności, konserwacji podlegają instalacje w częściach wspólnych (1 700,83 m<sup>2</sup>) oraz w pomieszczeniach użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie (1033,75 m<sup>2</sup> łącznie 2734,58 m<sup>2</sup>) poza instalacją c. o.

1. instalacja c. o.
  - a) w części wymieniona w 1993 roku w stanie dobrym, system zamknięty - instalacja podlega konserwacji w całości, we wszystkich pomieszczeniach łącznie z węzłem c. o.
2. instalacja wodociągowa
  - a) instalacje w stanie zadowalającym
3. instalacja kanalizacyjna
  - a) instalacje w stanie zadowalającym
4. instalacja elektryczna
  - a) instalacja elektryczna w pomieszczeniach w stanie zadowalającym, na ciągach komunikacyjnych w stanie złym,
  - b) moc umowna 18 kW., 18 kW., 4 kW., 5 kW., 30 kW., 30 kW., 40kW., 32kW., 85 kW.,

**VII. ul. Andersa 30** - wynajmowane pomieszczenia na parterze budynku, konserwacji podlegają tylko instalacje wewnętrzne pomieszczeń, wszystkie instalacje wymienione w roku 2000, główna tablica rozdzielcza i węzły sanitarne przebudowane w roku 2011.

1. instalacja c. o.
  - a) instalacja w konserwacji wspólnoty
2. instalacja wodociągowa
  - a) instalacja w konserwacji doraźnej, reszta wspólnota
3. instalacja kanalizacyjna
  - a) instalacja w konserwacji doraźnej, reszta wspólnota
4. instalacja elektryczna
  - a) moc umowna 38 kW
  - b) instalacja w konserwacji doraźnej, reszta wspólnota

**VIII. ul. Nowoursynowska 164 a** - budynek wolnostojący, podpiwniczony, trzy kondygnacje nadziemne instalacje wymienione w latach 2001 - 2002 w stanie dobrym,

1. instalacja c. o.
  - a) instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowo olejowej,
  - b) rury i grzejniki w stanie zadowalającym,
2. instalacja wodociągowa
  - a) instalacja wodociągowa w stanie zadowalającym

3. instalacja kanalizacyjna
  - a) instalacja kanalizacyjna w stanie zadowalającym
4. instalacja elektryczna
  - a) moc umowna 75 kW
  - b) instalacja elektryczna w stanie zadowalającym

**IX. Zielonka, ul. 11 listopada 2** - budynek magazynowy, parterowy w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, wzniesiony w latach 80- tych XX wieku.

1. instalacja c. o.
  - a) instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowo olejowej,
  - b) rury i grzejniki w stanie zadowalającym,
2. instalacja wodociągowa
  - a) instalacja wodociągowa w stanie zadowalającym
3. instalacja kanalizacyjna
  - a) instalacja kanalizacyjna w stanie zadowalającym
4. instalacja elektryczna
  - a) moc umowna 36 kW
  - b) instalacja elektryczna natynkowa, w stanie zadowalającym.

**X. Nowe Grobice, ul. Główna 10** – budynek częściowo murowany o konstrukcji stalowej, dach: blacha, wełna mineralna, papa

1. instalacja c. o.
  - a) instalacja centralnego ogrzewania z własnego kotła na gaz ziemny
  - b) rury i grzejniki w stanie dobrym
2. instalacja wodociągowa
  - a) instalacja wodociągowa w stanie dobrym
3. instalacja kanalizacyjna
  - a) instalacja kanalizacyjna w stanie dobrym
4. instalacja elektryczna
  - a) instalacja elektryczna w stanie dobrym
  - b) moc umowna 50 kW

**WYKAZ URZĄDZEŃ W OBIEKTACH OBJĘTYCH GWARANCJĄ**

<b>I.p.</b>	<b>Nazwa modułu</b>	<b>Lokalizacja</b>
1.	Obwód wspólny - moduł kompaktowy Danfoss typ DM-FR700/WA	Warszawa, ul. Marszałkowska 3/5
2.	Obwód c.o.- moduł kompaktowy Danfoss typ DM-HB300/WA	Warszawa, ul. Marszałkowska 3/5
3.	Obwód c.w.- moduł kompaktowy Danfoss typ DM-WB220/WA	Warszawa, ul. Marszałkowska 3/5
4.	Obwód c.t.- moduł kompaktowy Danfoss typ DM-VB180/WA	Warszawa, ul. Marszałkowska 3/5