

Wykaz nr 21/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Koźmiana (Żoliborz)	cz. dz. 16 obręb 7-01-04 KW nr WA1M/004332 12/7	114,84	Część przedmiotowej działki stanowi teren bezpośrednio przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Koźmiana 2. Rodzaj użytków -tereny mieszkaniowe.	Mpzp terenu Żoliborza Dziennikarskiego. Według planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW10 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Wyklucza się intensyfikację zabudowy przez budowę nowych budynków	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 409 z dnia 6 listopada 2020r.	na czas określony 3 lat	0,11 tereny przy budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej 0,55 teren zielony
2.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	402,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 14 o powierzchni 402,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 410 z dnia 6	na czas określony 3 lat	0,48 rocznie


					obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	listopada 2020r.		
3.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	369,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 34 o powierzchni 369,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działki położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 197 z dnia 21maja 2020r.	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie
4.	Wóycickiego (Bielany)	cz. dz. nr 231 obręb 7-13-07 KW nr WA1M/005041 86/4	65	Część przedmiotowej nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym obsługującym Cmentarz Północny. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak mpzp. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka znajduje się w korytarzu drogowym i oznaczona jest symbolem Z/1 – droga zbiorcza – ul. Wóycickiego	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego pawilonu handlowego	Na czas określony 3 lat	23,48

5.	Górczewska (Bemowo)	dz. nr 78/5 obręb 6-11-03 KW WA1M/005002 76/4	1840	Teren działki wykorzystywany na parking. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej, w obszarze wymagającym przekształceń oznaczonym jako wielofunkcyjne centrum handlowe, teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina, oznaczony jest symbolem C/UH 20, tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej.	Wydierżawienie z przeznaczeniem na funkcjonujący parking	Na czas określony 3 lat	14,63
6.	Duchnicka (Żoliborz)	cz. dz. 6/6 obręb 7-03-03 KW nr WA1M/005116 43/8	90	część przedmiotowej nieruchomości zabudowana fragmentem budynku magazynowego (90 m ²). rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego. Według planu działka położona jest na terenie przeznaczonym na usługi nauki z zakresu obiektów instytutów naukowych z dopuszczeniem innych usług. Część przedmiotowej działki znajduje się poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednakże do czasu realizacji mpzp dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem nr 212 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 czerwca 2020 r.	Na czas określony 3 lat	12,31 teren pod budynkiem magazynowym

7.	Karolkowa 49 (Wola)	dz. nr 23 obręb 6-04-02 KW WA4M/004322 78/1	13	Działka ogrodzona użytkowana wspólnie z sąsiednią nieruchomością. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie opisanym jako KM, tj. teren komunikacji miejskiej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na wspólne zagospodarowanie z nieruchomością sąsiednią Domu Zakonnego Redemptorystów zgodnie z zarządzeniem nr 407 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 listopada 2020r.	Na czas określony 3 lat	1,97
----	------------------------	---	----	--	--	---	-------------------------------	-------------

1. Czyszczenie dzierżawny płaćny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płaćności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Ciówieszczenie wywieszono dn. 3.12.2020.
na okres 21 dni
do 24.12.2020.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka