

WYKAZ Nr 31 /WO/2020

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Kompanii AK „Kordian”
nr działki ewidencyjnej:	71/4-cz., 64/13-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	27 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowiąca poszerzenie posesji, znajduje się na niej wejście do budynku.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi zbiorczej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren do obsługi budynku.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	_____
wartość rynkowa nieruchomości:	_____
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – rocznie:	194,40 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego stycznia każdego roku, przy czym pierwszą wpłatę należy wnieść w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

DYREKTOR
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Kuranowski