

Załącznik Nr 1  
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.62.2020  
STAROSTY SIERPECKIEGO  
z dnia 02 grudnia 2020 r.

**STAROSTA SIERPECKI**

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego
1	Sierpc	Nr 2213/6 o pow. 0,0164 ha	PL1E/00028966/5	Nieruchomość gruntowa. Według ewidencji gruntów: Bp - 0,0164 ha	Na podstawie Uchwały Nr 6/II/2018 Rady Miasta Sierpca z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego, planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca - etap I: działka nr 2213/6 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (8 UMN). Działka jest niezabudowana. Znajduje się na niej fragment ogrodzenia.	Wartość prawa własności gruntu: 34 400 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 24 100 zł Cena sprzedaży gruntu: 10 300 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym;
2. Wykaz wywieśza się na okres od 17.12.2020 r. do 7.01.2021 r.;
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieśzenia wykazu;
4. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieśzenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą nieruchomości, który będzie podstawą do zawarcia-aktu-notarialnego.-przenoszącego.-prawo.własności.nieruchomości.

STAROSTA

Andrzej Miodini, Czesnik