

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

*Adres obiektu budowlanego:*

Nowe Grobice  
ul. Główna 10  
05-650 Chynów

**Nazwa zamówienia :**

**BUDOWA ALTANY GARAŻOWEJ**

*Nazwa i kod według CPV:*

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane**
- 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
- 45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**
- 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**
- 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach**
- 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
- 45.21.33.12-3 Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych**
- 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego**
- 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

*Opracował:*  
*Magdalena Kłos-Kruk*  
*Przemysław Bardziński*

**LISTOPAD 2020 r.**

## **Spis zawartości:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

- 1.1. Część projektowa (etap I)
- 1.2. Część budowlana (etap II)
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, uwarunkowania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### **II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
2. Wymagania dotyczące architektury
3. Wymagania dotyczące konstrukcji
4. Wymagania dotyczące instalacji
  - 5.1 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych
5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 6.1. Wykonanie robót budowlanych
  - 6.2. Dokumenty budowy
  - 6.3. Odbiór robót
    - 7.3.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
    - 7.3.2 Odbiór częściowy robót
    - 7.3.3 Odbiór końcowy robót
      - 7.3.3.1 Dokumenty do odbioru końcowego robót
    - 7.3.4 Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)
7. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania inwestycji i realizacji robót budowlanych
  - 4.1. kopia mapy zasadniczej
  - 4.2. wyniki badań gruntowo – wodnych

- 4.3. inwentaryzacja zieleni
  - 4.4. porozumienia, umowy, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz dróg dojazdowych.
  - 4.5. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
5. Wykaz załączników do Programu funkcjonalno-użytkowego

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA – Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr ew. 52/4, jednostka ewidencyjna KW nr RA16/0056999 gmina Chynów, Nowe Grobice, ul. Główna 10, na terenie Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej i składa się z wykonania altany garażowej z podłożem oraz przyłączeniem i instalacją elektroenergetyczną.



Realizację przedmiotu zamówienia podzielono na dwa etapy:

#### **1.1. Część projektowa (etap I)**

Realizacja przedmiotu zamówienia w I etapie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) koncepcję architektoniczno-budowlaną obiektu oraz wystąpienie do właściwego organu o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- b) projekt budowlany (na mapie do celów projektowych) obejmujący następujące tomy:
  - Architektura i Projekt Zagospodarowania Terenu
  - Konstrukcja
  - Instalacje elektryczne wewnętrzne
  - Przyłącze do sieci elektroenergetycznej
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia pn. „Budowa altany garażowej na terenie Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej - dz. nr ew.52/4. - Nowe Grobice, gm. Chynów”.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Grójcu.

W ramach realizacji inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję architektoniczno - budowlaną oraz projekt budowlany.

Zamawiający wymaga przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w ustawie, a w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy oraz z prawem do powielania dzieła i udostępniania zainteresowanym oraz przenosi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej.

## 1.2. Część budowlana (etap II)

Realizacja przedmiotu zamówienia w II etapie obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz Decyzją o pozwoleniu na budowę
- wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim
- wykonanie czynności związanych z ewentualnym uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego.

## 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej:

- dokumentację projektową należy opracować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, uzyskaną Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej

- Wykonawca zobowiązany jest do wizytacji placu budowy i zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi
- projekt budowlany należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych, którą Wykonawca pozyska we własnym zakresie
- dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; Wszystkie rysunki w projektach muszą być w pełni zwymiarowane - dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia wymagane innymi przepisami
- dokumentacja projektowa powinna zawierać obliczenia uzasadniające przyjęte rozwiązania projektowe we wszystkich branżach
- niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie koncepcji i projektu budowlanego
- dokumentacja projektowa winna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (format DOC, PDF, a dla plików graficznych również DWG)
- Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.

### **3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przedmiot umowy należy wykonać przy następujących założeniach:

Wymiary obiektu:

- Szerokość: 10m
- Długość: 10m
- Wysokość wewnętrzna użytkowa: 3,5m

Przeznaczenie obiektu:

- parkowanie i przechowywanie pojazdów znajdujących się na stanie Magazynu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej w Nowych Grobicach.

### **4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Szacunkowe dane wyjściowe inwestycji przewidzianej do zaprojektowania w ramach I etapu:

- powierzchnia całkowita altany garażowej 100 m<sup>2</sup>
- instalacja elektryczna wg rozwiązań projektowych

## **II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek pełniący funkcję magazynową o powierzchni 2000m<sup>2</sup>. W planowanej lokalizacji aktualnie znajduje się nieutwardzony plac, na którym ma powstać altana garażowa.

### **2. Wymagania dotyczące architektury**

- posadzka z kostki betonowej lub płyt betonowych lub posadzka betonowa monolityczna o wymiarach: szerokość 11m, długość 11m,
- dach kopertowy,
- ściana tylna (od strony sadu) zabudowana w całości drewnem,
- ściany boczne zabudowane na wys. 1,5 m drewnem,
- ściana frontowa niezabudowana – wjazd dla pojazdów.

### **3. Wymagania dotyczące konstrukcji**

- ewentualne wykonanie podbudowy (wymiany gruntu) o wymiarach: szerokość 11m, długość 11m zapewniającej wymaganą nośność posadzki pozwalającą na parkowanie pojazdów,
- konstrukcja altany na słupach drewnianych,
- altana wykonana z drewna sosnowego lub świerkowego (drewno 2-krotnie impregnowane, kolor do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- dach kopertowy wykonany z desek łączonych metodą pióro-wpust pokryty blachodachówką o nachyleniu od minimum 24 stopni do maksymalnie 30 stopni,
- system rynnowy z PCV,
- wentylator dachowy

### **4. Wymagania dotyczące instalacji**

#### **4.1. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych**

- w altanie należy zaprojektować i wykonać oświetlenie
- należy zaprojektować i wykonać przyłącze elektryczne dla altany
- minimum 3 dwugniazdkowe kontakty elektryczne

Obiekt będzie zasilany z istniejącej sieci elektrycznej – rozdzielnia NN, zlokalizowana na terenie działki, w odległości ok. 30m od projektowanego budynku

## **6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie dostosowując je do nowej zabudowy. Przebudowę istniejącego uzbrojenia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci.

## **7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### *7.1. Wykonanie robót budowlanych*

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych
- sporządzenie harmonogramu rzeczowego budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym przez rozpoczęciem prac
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy
- wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny)
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież
- zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
- zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników

- utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót
- prowadzenie dziennika budowy i realizowanie inwestycji zgodnie z ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową

### *7.2. Dokumenty budowy*

Obowiązującym dokumentem budowy jest Dziennik Budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Zapisy do dziennika budowy będą prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- dokumenty wchodzące w skład umowy
- pozwolenie na budowę
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie
- protokoły odbioru robót
- korespondencja dotycząca budowy.

### *7.3. Odbiór robót*

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu, odbiorowi ostatecznemu, tj. po okresie gwarancji

#### *7.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu*

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu
- będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót
- odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
- gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru



- jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

#### *7.3.2. Odbiór częściowy robót*

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

#### *7.3.3. Odbiór końcowy robót*

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

- całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową

##### *7.3.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego robót*

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły)
- dziennik budowy (z oryginałem decyzji o pozwoleniu na budowę)
- recepty i ustalenia technologiczne
- kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- niezbędne protokoły
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
- dokument zezwalający na przystąpienie do użytkowania obiektu, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy – Prawo budowlane
- inne dokumenty wskazane w umowie

##### *7.3.4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)*

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## **8. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę**

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:

- zapoznać się z Programem funkcjonalno-użytkowym
- dokonać oględzin miejsca inwestycji
- wyjaśnić ewentualne wątpliwości co do zakresu robót opisanego w Programie funkcjonalno-użytkowym

Staranne przygotowanie oferty powinno obejmować :

- wykonanie czynności wymienionych w SIWZ
- analizę zadania inwestycyjnego, w celu określenia czy w Programie funkcjonalno-użytkowym zawarta jest dostateczna ilość informacji do zaprojektowania niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca winien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji altany garażowej, niezbędne do jej użytkowania. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to winien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren działki nr ew. 52/4, KW nr RA1G/00086999/9 nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Do Wykonawcy należeć będzie wystąpienie z kompletnym wnioskiem do Urzędu Gminy Chynów o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chynów teren działki 52/4 oznaczony jest teren magazynowo-produkcyjno-handlowy.

### **2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane**

Właścicielem działki nr ew52/4 jest Skarb Państwa - Wieczyste Użytkownie Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie 00-950, ul. Plac Bankowy 3/5

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 667 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963).

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania inwestycji i realizacji robót budowlanych**

##### *4.1. kopia mapy zasadniczej*

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 dla terenu objętego inwestycją stanowi załącznik nr 4 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

##### *4.2. wyniki badań gruntowo – wodnych*

Dokumentacja geotechniczna z listopada 2019r., sporządzona dla potrzeb budowy utwardzenia terenu stanowi załącznik do 7 do PFU.

##### *4.3. Inwentaryzacja zieleni*

Brak konieczności wykonania inwentaryzacji zieleni przez Wykonawcę. Prace związane z uzyskaniem zgody w formie decyzji na wycinkę drzew oraz koszty ich usunięcia – jeżeli będą pozostają po stronie Wykonawcy.

##### *4.4. Porozumienia, umowy, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz dróg dojazdowych*

Wykonawca wykona przyłączy do istniejącej sieci elektroenergetycznej i wykona system odprowadzenia wody opadowej z budynku.

Komunikacja - dojazd do terenu inwestycji poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych oraz drogi i place projektowane nawiązujące do istniejących. Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Główna 10 i jest oddalony 200 metrów od drogi krajowej nr 50 oraz układ dróg wewnętrznych na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa.

##### *4.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem*

Obiekt musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.


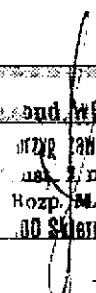
## **5. Wykaz załączników do Programu funkcjonalno-użytkowego**

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
3. Zaświadczenie – o nie znajdowaniu się działki nr ewid. 52/4 na obszarze rewitalizacji
4. Mapa do projektu zagospodarowania
5. Odpis elektroniczny z księgi wieczystej
6. Zbiorcze zestawienie wiercenia studziennego
7. Pismo Starosty Grójeckiego dot. badań geologicznych
8. Badanie gruntu i opinia geotechniczna



# ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

Skierniewice 96-100, ul. Jagiellońska 6/7g tel. (046) 833 46 97, tel./fax (046) 833 2883

<b>NAZWA PROJEKTU</b>		<b>ZLECENIE-UMOWA</b>		
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		Z ...../2003 r.		
 <p><b>Projekt zagospodarowania działki sortownią owoców</b>  <b>Investor : Agro-Service Sp. z o.o.</b>  <b>Miętne - Kotwica 8</b>  <b>Adres : Grębice Nowe gm. Chynów dz. 52/2</b></p>				
<b>SPIS RZECZY</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szkic orientacyjny</li> <li>2. Opis do projektu zagospodarowania działki</li> <li>3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu</li> <li>4. Projekt zagospodarowania działki</li> </ol>				
<b>PROJEKT</b>		<b>NAZWISKO</b>	<b>PODPIS</b>	<b>DATA</b>
				<b>06.2003 r.</b>
<b>UZGODNIENIA</b>	<b>BRANŻA</b>	<b>NAZWISKO</b>	<b>PODPIS</b>	<b>DATA</b>
<b>KIEROWNIK ZAKŁADU</b>				
<b>ZATWIERDZENIA</b>				

## Opis techniczny

do projektu zagospodarowania działki  
Sortownią owoców.

**Inwestor :** Agro - Service Sp. z o.o. Miętne - Kotwica 8

**Adres budowy :** Grobice Nowe gm. Chynów dz. 52/2

Projekt zagospodarowania działki wykonano w oparciu o :

- zlecenie Inwestora
- mapę geodezyjną opracowaną do celów projektowych przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych "GEO" s.c w Grójcu Geodetę Uprawnionego Pana Inż. Macieja Ignatowskiego Mapa została zaewidencjonowana pod nr 3500-35/03 dnia 23.05.2003 w Starostwie Powiatowym w Grójcu Wydział Geodezji i Budownictwa Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grójcu ul. Piłsudskiego 59.
- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki wydaną przez Urząd Gminy Chynów

Działka objęta opracowaniem ozn. nr 52/2 położona jest od północnej strony drogi biegnącej przez wieś Grobice Nowe. Działka położona jest między zabudowanymi gospodarstwami i w chwili obecnej nie posiada żadnej zabudowy.

Zgodnie z życzeniami Inwestora zaprojektowano sortownię owoców.

Jest to obiekt jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej i następujących parametrach.

- wymiary 36,53 x 36,52 + 5,0 x 10,10
- powierzchnia zabudowy 1384,58 m<sup>2</sup>
- kubatura 11769 m<sup>3</sup>

Od strony południowej zaprojektowa obniżony podjazd do hali dla samochodów odbierających towar.

Wzdłuż działki przebiega wodociąg który na odcinku kolidującym z projektowanymi obiektami należy przebudować - w/g odrębnie opracowanej dokumentacji projektowej.

Zasilanie projektowanego obiektu w gaz wodę , energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków do i z sieci zewnętrznych w/g odrębnie opracowanych projektów.

Teren przed budynkiem oraz wjazd na działkę utwardzić kostką bauma gr. 8 cm.

mgr inż. Maciej Ignatowski  
ul. Piłsudskiego 59  
05-110 Grobice Nowe  
tel. 22 712 12 12  
e-mail: maciej.ignatowski@geo.pl



GP-7331/110/02

## DECYZJA

### w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art.39,art.40 ust.1 i ust.3 ,art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U. z 1999 r.,nr 15 ,poz.139 - tekst jednolity/ oraz kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Agro-Service Sp.z o.o. Miętne- Kotwica 8 08-400 Garwolin ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji : **Sortownia i pakownia jabłek ,budynek mieszkalno-administracyjny na działce nr 52/2 we wsi Nowe Grobice**

zgodnie z załącznikami:

1/liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji wyznaczonymi na mapie w skali 1:1000,

2/ opinią Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych

3/

1. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w energię na warunkach podanych przez ZEORK w Grójcu ul.Mogielnicka 32,  
- zaopatrzenie w wodę na warunkach podanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Chynowie,

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej ogólnej na warunkach podanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Chynowie,

- obsługa komunikacyjna wjazdem z drogi powiatowej

2.Zakres działań do uzyskania pozwolenia na budowę:

- sporządzenie projektu budowlanego,

- uzyskanie opinii w zakresie ochrony sanitarnej i przeciwpożarowej ,

- uzyskanie zapewnienia zaopatrzenia w media od poszczególnych dysponentów sieci ,

- uzyskanie opinii Zarządu Dróg Publicznych w Grójcu w zakresie obsługi komunikacyjnej

- udokumentowanie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

## UZASADNIENIE

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wnioskowanej inwestycji ustalono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Nowe Grobice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Chynowie nr XXX/225/02 z dnia 2002 .07.08 /Dz.Urz.woj.mazowieckiego nr 207 ,poz.5148/ .Teren zamierzonego inwestowania ozn.symbolem 32.3 MR przeznaczony pod budownictwo zagrodowe.

Ponadto informuje się ,że :

1/decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich ,

2/wnioskodawcy,który nie uzyskał prawa do terenu,nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu .

Decyzja jest ważna 2 lata .

Niezależnie od wskazanego wyżej terminu wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art.48 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w razie:



WOJEWÓDZTWO  
Chynów  
Podpis: [Signature]



STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : MAZOWIECKIE  
Powiat : GRÓJECKI  
Jednostka ewidencyjna : 140603\_2 CHYNÓW  
Obręb : 0019 GROBICE NOWE

Nr kancelaryjny : GK.6621.1. <sup>3835</sup> .2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-10-02

Jednostka rejestrowa : G.338

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA- MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI W WARSZAWIE PLAC BANKOWY 3/5; 00-950 WARSZAWA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
52/4	1		inne tereny zabudowane	Bi	0.7600	2.1822	RA1G/00086999/9
			grunty orne	RIVb	0.1100		
			grunty orne	RV	0.4200		
			sady	S-RIVa	0.8922		

Id działki: 140603\_2.0019.52/4 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

2.1822 ha

Słownie : dwa ha. jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-10-02

Sporządził : Jolanta Jaszewska

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

2020-10-02

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : MAZOWIECKIE  
Powiat : GRÓJECKI  
Jednostka ewidencyjna : 140603\_2 CHYNÓW  
Obręb : 0019 GROBICE NOWE

Nr kancelaryjny : GK.6621.1. <sup>3231</sup> 2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-10-02

Jednostka rejestrowa : G.93

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT GRÓJECKI PIŁSUDSKIEGO 59; 05-600 GRÓJEC;	Władanie samoistne	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
61/2	1		drogi	dr	0.5599	0.5599	

Id działki: 140603\_2.0019.61/2 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.5599 ha

Słownie : pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-10-02

Sporządził : Jolanta Jaszewska

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
2020-10-02  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
KANCELARIA STAROSTY GRÓJECKIEGO)

STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : MAZOWIECKIE  
Powiat : GRÓJECKI  
Jednostka ewidencyjna : 140603\_2 CHYNÓW  
Obręb : 0019 GROBICE NOWE

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-10-02

Jednostka rejestrowa : G.41

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	BOGDAN SŁAWOMIR KĘDZIERSKI	Własność	1/2
2	CEZARY PAWEŁ KĘDZIERSKI	Własność	1/2

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
53/2	1		grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0.1300	0.7834	KW 36960
			grunty orne	RV	0.2500		
			sady	S-RIVa	0.3434		
			sady	S-RIVb	0.0600		
Id działki: 140603_2.0019.53/2 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.7834 ha

Słownie : siedem tysięcy osiemset trzydzieści cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-10-02

Sporządził : Jolanta Jaszewska

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
2020-10-02  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
KANCELARIA STAROSTY GRÓJECKIEGO

STAROSTA GRÓJECKI  
05-600 GRÓJEC  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : MAZOWIECKIE  
Powiat : GRÓJECKI  
Jednostka ewidencyjna : 140603\_2 CHYNÓW  
Obręb : 0019 GROBICE NOWE

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.3891.2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-10-02

Jednostka rejestrowa : G.38

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MARIUSZ KRÓLAK Rodzice: ANDRZEJ, KRYSZYNA GROBICE NOWE;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
51/4	1		grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0.3130	5.4056	KW 50583
			grunty orne	RIVb	0.7170		
			grunty orne	RV	1.5626		
			sady	S-RIIIa	0.0200		
			sady	S-RIIIb	2.2730		
			sady	S-RIVa	0.1000		
			sady	S-RIVb	0.4200		

Id działki: 140603\_2.0019.51/4 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

5.4056 ha

Słownie : pięć ha. cztery tysiące pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-10-02

Sporządził : Jolanta Jaszewska

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
2020-10-02.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
KATASTRU TERENÓW I WŁASNOŚCI)

**STAROSTA GRÓJECKI**  
**05-600 GRÓJEC**  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

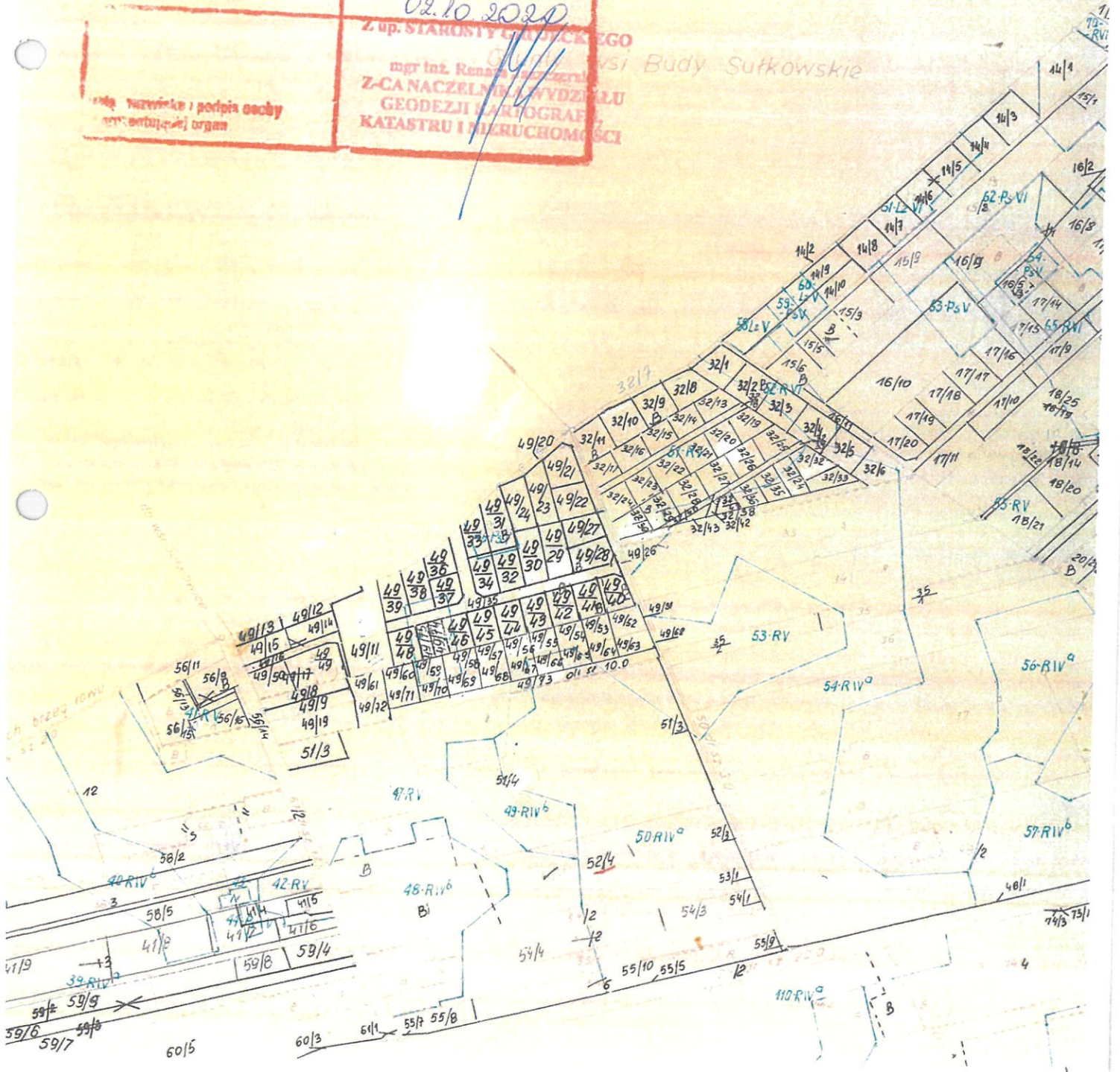
gm. Chybnów  
w. Grójce Nowe  
SKALA 1:5000

Grunt wsi K

PUSHIADUCA SIE ZADROGAC NINIEJSZEJ KOPII Z TRESCIA  
BIEZPIECZNEGO ZASORU GOSYDZYSZEGO I KARTOGRAFICZNI W

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójceki
Adres materiału zasobu	k. m. ewid
Identyfikator ewidencyjny	R. 1406, 201/1/2/64/83
Adres lokalu	02.10.2020
Podpis i pieczęć organu	<i>[Signature]</i> mgr inż. Renata Kuczeru Z-CIA NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII KATASTRU I NIEMUCHOMOŚCI

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
wsi Budy Sutkowskie



C

O



GP.6724.329.2018

## ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment wsi Nowe Grobice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Chynowie nr XXXII/203/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z 2017 r. poz. 12600), zaświadcza się, że:

działka ozn. nr ewid. 52/4

położona w obrębie ewid. **Nowe Grobice**

znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

**1U – tereny zabudowy usługowej;**

**1U/M – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

**2KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej;**

**3KDD – teren publicznej drogi dojazdowej.**

Zaświadcza się, że zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) działka o nr ewid. 52/4 położona w obrębie ewid. **Nowe Grobice**, jednostka ewid. Chynów, nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Otrzymują :

1. Monagri Sp. z o. o.

2. A/a.

Dok. ...-wej  
w kwocie 17,00 zł  
w dn. 02.11.2018 r. rachunek  
Urzędu Gminy w Chynowie  
Nr 26912100010000000000000000000000000000

WÓJT GMINY  
Tadeusz Zakrzewski

C

C



C

C

**Uwaga:**

Projekty przyłączy wody , gazu kanalizacji,  
energii elektrycznej z sieci zewnętrznych  
w/g odrębnie opracowanych projektów

•  
wnia owoców  
wiska załadunku owoców  
tzd  
i na działkę  
gospodarcze  
mieszkalne

u kolidujący  
rzebudowy

dzony

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH 96-100 Skierniewice, ul. Jagiellońska 6/7g,tel:(046)833-46-97	
nazwa i adres obiektu budowlanego	Sortownia owoców Grójce Nowe
tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Gł. Projektant imię i nazwisko: R. ALB...	data i podpis: 20.02.75r.
Asystent Gł. Projektanta imię i nazwisko: S. K...	data i podpis: 20.02.75r.
Nr rysunku	skala 1:500

C

C

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **RA1G/00086999/9**, STAN Z DNIA 2018-10-16  
14:26

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRÓJCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1G

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	<b>1</b>	Nr podstawy wpisu 1, 2
-----------------------------	----------	---------------------------

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu 1, 2
Numer działki	<b>52/4</b>		1, 2
Identyfikator działki	140603_2.0019.AR_1.52/4		
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	0019, GROBICE NOWE		
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, CHYNÓW, GROBICE NOWE	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Przyłączenie ( <i>numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar</i> )	RA1G / 00016069 / 0, 2,1822 HA		

Obszar całej nieruchomości	<b>2,1822 HA</b>	Nr podstawy wpisu 1, 2
----------------------------	------------------	---------------------------

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
1	<b>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU, WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH</b> , 2010-09-24, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 8-9 ( <i>podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt</i> ) DZ. KW./RA1G/00001041/13/001, 2013-02-14 13:23:57, 2013-02-26-11.26.30.268134, NIE, 3-6 ( <i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i> )
2	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b> , 2013-02-01, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 10 ( <i>podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt</i> )

C

C



DZ. KW./RA1G/00001041/13/001, 2013-02-14 13:23:57,  
2013-02-26-11.26.30.268134, NIE, 3-6

*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

**Powrót**

C

O

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1G/00086999/9**, STAN Z DNIA 2018-10-16  
14:27

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRÓJCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1G

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**BRAK WPISÓW**

[Powrót](#)

C

C

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **RA1G/00086999/9**, STAN Z DNIA 2018-10-16  
14:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRÓJCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1G

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Właściciele**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. <b>1</b> <b>1 / 1</b> ---	3
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	<b>MONAGRI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, MIĘTNE,</b> 14594825800000	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
3	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 391/2013, 2013-02-11, ADAM PIOTR ŚCIOCH, GARWOLIN; 3-6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RA1G/00001041/13/001, 2013-02-14 13:23:57, 2013-02-26-11.26.30.268134, NIE, 3-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

[Powrót](#)

C

O

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **RA1G/00086999/9**, STAN Z DNIA 2018-10-16  
14:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRÓJCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1G

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

**BRAK WPISÓW**

[Powrót](#)

C

C



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1G/00086999/9**, STAN Z DNIA 2018-10-16  
14:29

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRÓJCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1G

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Wzmianki (*numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki*)

1. **DZ. KW. / RA1G / 7654 / 18 / 1 - 2018-09-04, 12:27:37 - WPIS HIPOTEKI**
2. **DZ. KW. / RA1G / 4536 / 18 / 1 - 2018-05-22, 13:43:51 - WPIS HIPOTEKI**
3. **DZ. KW. / RA1G / 4537 / 18 / 1 - 2018-05-22, 13:41:19 - WPIS HIPOTEKI**

**BRAK WPISÓW**

[Powrót](#)

C

O

# ZBIORCZE ZESTAWIENIE WYNIKÓW WIERCENIA STUDZIENNEGO

Zał. Nr 6

Lokalizacja otworu - szkic orientacyjny w skali Arkusz : Pas Słup Na załączonych mapach		Miejscowość : CHYNÓW Gmina: Chynów Województwo : Mazowieckie Inwestor bezpośredni ( użytkownik ) ujęcia : Piotr Maciak zam. Chynów 90B, 05-650 Chynów				Wykonawca : Geolog dokument Elżbieta Włoczek																																																																				
		Współrzędne w układzie „2000” x = 5752768,25 y = 7505146,14 Rzędna wysokościowa : 119,8 m npm																																																																								
		Czas trwania robót wiertniczych : System i sposób wiercenia : udarowy Sposób pobierania próbek skal : z każdej warstwy i co 2,0 m. b. Miejsce przechowywania próbek skal :																																																																								
		Wyniki badań i obliczeń hydrogeologicznych dla warstwy wodonośnej ujętej wg niżej przedstaw. szkicu konstrukcyjnego :  $Q_1 = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$ $S_1 = 0,67 \text{ m}$ $T_1 = 12 \text{ h}$ $q_1 = 8,95 \text{ m}^3/\text{h}/1 \text{ m}$ depresji $Q_2 = 12,0 \text{ m}^3/\text{h}$ $S_2 = 1,34 \text{ m}$ $T_2 = 12 \text{ h}$ $q_2 = 8,95 \text{ m}^3/\text{h}/1 \text{ m}$ depresji $Q_3 = 18,0 \text{ m}^3/\text{h}$ $S_3 = 2,0 \text{ m}$ $T_3 = 12 \text{ h}$ $q_3 = 9,0 \text{ m}^3/\text{h}/1 \text{ m}$ depresji $k = \dots \text{ m}/\text{sek}$ , wyznaczono na podstawie wyników przesiewu wzorem : $k = 0,0003072 \text{ m}/\text{sek}$ , wyznaczono na podstawie wyników próbnego pomp. Wzorem : Dupuita $Q$ eksploatacyjne ujęcia $18,0 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q$ dop. filtra = $19,8 \text{ m}^3/\text{h}$ Przy $Q$ eksploatacyjnym ujęcia : $S = 2,0 \text{ m}$ $R = 107,0 \text{ m}$																																																																								
Skala 1:300	Schemat zarur. i zafiltrowania sposób zamknięcia wód	Poziomy wód podziemnych w metrach poniżej terenu; nawiercony ustabilizow.	Profil litologiczny (graficznie)	Głębokość w metrach poniżej terenu	Opis litologiczny warstw typ facyjny itp.	Stratygrafia	Kategoria gruntu	Stosowane narzędzia wiertnicze (rodzaj i średnica)	Przebieg robót wiertniczych	Wyniki badań wody	Uwagi																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																															
3,0				8,0	głina	czwartorzęd																																																																				
6,0				Ø250 mm dl. 44 m										16,0	Piaski i pyły	czwartorzęd																																																										
9,0				9,0																		19,0	ły	czwartorzęd																																																		
12,0																												32,0	Głina	czwartorzęd																																												
15,0																																				40,0	Piasek różny	czwartorzęd																																				
18,0																																												44,0	Głina	czwartorzęd																												
21,0																																																						czwartorzęd																				
24,0																																																														czwartorzęd												
27,0																																																																						czwartorzęd				
30,0																																																																										
33,0								czwartorzęd																																																																		
36,0																czwartorzęd																																																										
39,0																								czwartorzęd																																																		
41,0																														czwartorzęd																																												
44,0																																						czwartorzęd																																				

C

C



RPW/175499/2019 P  
Data: 2019-05-10

**Starosta Grójecki**

**ul. Piłsudskiego 59**

**05 – 600 Grójec**

RS.6531.7.2019

Grójec, dn. 08.05.2019 r.

**MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI**

**Pl. Bankowy 3/5**

**05 – 950 Warszawa**

W odpowiedzi na Państwa pismo Starostwo Powiatowe w Grójcu informuje, że z zakresu wnioskowanych przez Państwa informacji dotyczącej badań geologicznych w miejscowości Nowe Grobice oraz w jej rejonie udostępnić możemy tylko odwierty studni głębinowych na szczególne korzystania z wód.

Starostwo Powiatowe w Grójcu nie dysponuje innym zakresem badań, a jedyne jakie posiada dotyczą głównie odwiertów geologicznych do poziomu czwartorzędu i obejmują głębokości od 30 do 60 mb.

Powyższe wykonane zostały w najbliższym rejonie planowanej przez Państwa inwestycji i są to miejscowości kolejno: Nowe Grobice, Chynów, Machcin.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

**Z up. STAROSTY**  
  
**Magdalena Malecka**  
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

**SECRETARIAT**  
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania  
Kryzysowego  
Wpłynęło dnia **2019-05-10**  
Lp. dz. ....

ciągnie się po lewej stronie Doliny Środkowej Wisły, od Warszawy na północy do dolinę Pilicy na południu.

Jest to zdenudowana powierzchnia akumulacji lodowcowej ( górny poziom denudacyjny ), położona powyżej 100 m. n.p.m. i opadająca 20-30 m. skarpą ku dolinie Wisły.

Obszar ten odwadniany jest przez przepływającą od strony wschodniej rzek Czarną.

## 5.2. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym ujęcie położone jest w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z utworów kredowych, a wypełnionej osadami trzeciorzędu i czwartorzędu. Budowa geologiczna na terenie stanowiącym przedmiot opracowania została ustalona na podstawie danych uzyskanych od inwestora i analizy materiałów archiwalnych, w tym Mapy Geologicznej Polski, arkusz Góra Kalwaria, wydanie A i B w skali 1 : 50 000, oraz w oparciu o istniejące studnie wiercone.

### Trzeciorzęd

Strop starszego podłoża ( trzeciorzędu ) wg. Mapy Geologicznej Polski, arkusz Góra Kalwaria w skali 1 : 50 000 występuje w rejonie ujęcia na rzędnej 70 m. n.p.m., rzędna otworu 119.8 m. n.p.m., miąższość osadów czwartorzędowych wynosi więc około 50,0 m., poniżej występują osady trzeciorzędu wykształcone w postaci ilów.

### Czwartorzęd

Cały obszar gminy pokrywają osady czwartorzędowe, związane są one ze zlodowaceniem środkowopolskim. Reprezentowane są przez gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski i żwiry moren czołowych.

W budowie geologicznej, w strefie rozpoznanej odwierconymi otworami piaski i gliny występują w trzech poziomach. Od powierzchni terenu do głębokości 3,0 m. występują piaski przypowierzchniowe, poniżej warstwa gliny. Pod górną glina zwałową występują ility warwowe lub gliny przechodzące w pyły i piaski. Poniżej występuje druga warstwa gliny zwałowej, a niżej zwarty kompleks piaszczysty o miąższości kilkunastu metrów.

Lokalnie pod serią piaszczysto- żwirową występuje trzeci poziom glin zwałowych. Poziom ten najprawdopodobniej należy wiązać ze zlodowaceniem południowopolskim.

Profil litologiczny dokumentowanego otworu ustalony na podstawie analizy materiałów archiwalnych przedstawia się następująco :

- 0,0 - 8,0 glina zwałowa
- 10,0 - 16,0 piaski pylaste
- 16,0 - 19,0 ił
- 19,0 - 32,0 glina
- 32,0 - 40,0 piaski różnoziarniste
- 40,0 - 44,0 gliny

stratygrafia : 0.0 - 44,0 czwartorzęd

### 5.3. Warunki hydrogeologiczne

Pod względem hydrogeologicznym dokumentowany teren znajduje się w obrębie czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Pod względem warunków hydrogeologicznych rejon Belska znajduje się w Regionie Mazowieckim, Podregion Środkowomazowiecki ( Centralny ) – IX2.

W obrębie tego podregionu główne poziomy użytkowe w utworach czwartorzędu, w ograniczonym stopniu trzeciorzędu.

- Wody w utworach kredy i jury – nie rozpoznane.
- W utworach trzeciorzędowych ( głównie oligocen, w mniejszym stopniu miocen, sporadycznie pliocen) wodonośność uzależniona jest od wykształcenia litologicznego i jest niewielka, rzadko średnia.

Piaski, na głębokościach poniżej 100m., sporadycznie powyżej 200m., w pliocenie do 100m. Wody pod ciśnieniem Wydajności z oligocenu 10-30 m<sup>3</sup>/h, sporadycznie 30-70 m<sup>3</sup> /h, z miocenu i pliocenu do 30 m<sup>3</sup> /h.

W wykonanym otworze studziennym nie występuje.

- W utworach czwartorzędu – piaski i żwiry, piaski, na głębokościach 10-80 m, jedna, rzadziej dwie warstwy wodonośne. Wody czwartorzędowe występują na glinach zwałowych albo tworzą poziomy międzyglinowe i wówczas woda występuje pod ciśnieniem.

○

○



**Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
dla projektowanej drogi dojazdowej do budynku  
hali magazynowej w obrębie nieruchomości  
przy ulicy Głównej 10 w miejscowości Nowe Grobice**

INWESTOR:

Nobile Polska Sp. z o.o.  
ul. Rumiana 55/57 lok. 1  
02-954 Warszawa

OPRACOWAŁA:

Magdalena Chruścińska *Chruścińska*  
upr. MŚ VII - 1383

*Warszawa, listopad 2019 r.*

## Spis treści:

1. Wstęp	3
2. Zakres wykonanych prac	3
3. Warunki gruntowe	3
4. Warunki wodne	4
<b><u>OPINIA GEOTECHNICZNA</u></b>	<b>5</b>

## Spis załączników graficznych:

Zał. nr 1	Mapa lokalizacyjna
Zał. nr 2	Lokalizacja wykonanych otworów
Zał. nr 3.1 – 3.3	Karty otworów badawczych
Zał. nr 4	Tabela parametrów geotechnicznych.

## 1. Wstęp

Niniejszą opinię wykonano na zlecenie Nobile Polska Sp. z o.o. ul. Rumiana 55/57 lok. 1, 02-954 Warszawa.

Dokumentację wykonano w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz.U. z 2012 r. poz. 463].

Celem przeprowadzonych badań było uzyskanie informacji o budowie geologicznej podłoża i określenie warunków gruntowo - wodnych występujących w podłożu w związku z projektowaną drogą dojazdową do budynku hali magazynowej na terenie nieruchomości położonej przy ul. Głównej 10 w miejscowości Nowe Grobice.

## 2. Zakres wykonanych prac

W ramach prac terenowych przeprowadzonych w dniu 12 listopada 2019 r. wykonano 3 otwory badawcze do głębokości 2,0 – 2,5 m p.p.t.

W trakcie wiercenia wykonywano badania makroskopowe wszystkich przewierczanych gruntów określając ich rodzaj, stan lub stopień zagęszczenia.

Lokalizacja punktów badawczych przedstawiona została na załączniku nr 2.

Wyniki przeprowadzonych prac polowych przedstawiono w formie kart otworów badawczych (zał. nr 3.1 – 3.3).

## 3. Warunki gruntowe

W wyniku przeprowadzonych prac terenowych podłoże gruntowe rozpoznano trzema otworami badawczymi do maksymalnej głębokości 2,5 m p.p.t.

Nawiercone w trakcie badań polowych grunty poddawano analizie makroskopowej bezpośrednio w trakcie wykonywania wierceń, następnie w oparciu o metodę korelacyjną - metoda B (PN-81/B-03020, pkt. 3.2) wyznaczono wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych poszczególnych warstw. Do obliczeń należy przyjmować wartości parametrów geotechnicznych przy uwzględnieniu współczynnika materiałowego  $\gamma_m = 0,9$  lub 1,1 stosując mniej korzystny.

W zasięgu przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie od powierzchni terenu 0,3 m miąższości warstwę humusu (otw. 2 i 3) oraz 0,9 m miąższości warstwę nasypów niekontrolowanych (otw. 1). Poniżej humusu nawiercono osady piaszczyste – piaski drobne, piaski pylaste w stanie średnio zagęszczonym, wilgotne. Osady piaszczyste zalegały do głębokości 1,1 – 1,4 m p.p.t. Poniżej osadów piaszczystych (otw. 2 i 3) oraz poniżej nasypów niekontrolowanych (otw. 1) nawiercono grunty spoiste reprezentowane przez glinę piaszczystą, piaski gliniaste, pyły piaszczyste, glinę pylastą w stanie twardoplastycznym i plastycznym. Do głębokości rozpoznania, max. 2,5 m p.p.t. grunty spoiste nie zostały przewiercone.

Grunty podłoża podzielono na warstwy geotechniczne zgodnie z normą PN-81/B-03020. Za podstawę wydzielen przyjęto własności fizyko-mechaniczne gruntu, uwzględniając wyniki badań polowych i makroskopowych. Dla warstw gruntów sypkich jako cechę wiodącą przyjęto – stopień zagęszczenia  $I_D$  oraz stopień plastyczności  $I_L$ . Pozostałe

wartości parametrów geotechnicznych przyjęto z zależności korelacyjnych między parametrami fizycznymi i wytrzymałościowymi gruntów w oparciu o w/w normę.

W obrębie rozpoznanej przestrzeni wydzielono trzy zasadnicze warstwy geotechniczne oraz dodatkowo warstwy podrzędne.

Poniżej przedstawiono krótkie omówienie warstw podłoża.

**Warstwa I** – gleba i nasypy niekontrolowane, zalegają do maksymalnej głębokości 0,9 m p.p.t. Grunty nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Nie podaje się parametrów geotechnicznych.

**Warstwa II** - grunty sypkie; wykształcone jako piasek pylasty, piasek drobny, piasek pylasty przewarstwiony pyłem lub piaskiem gliniastym, wilgotny, w stanie średnio zagęszczonym ( $I_D \sim 0,50 - 0,60$ , za wartość charakterystyczną przyjęto  $I_D=0,55$ ).

**Warstwa III** - grunty spoiste; wykształcone jako glina piaszczysta, piasek gliniasty, glina pylasta, glina przewarstwiona gliną piaszczystą, pył piaszczysty w stanie twardoplastycznym i plastycznym. Podział tej warstwy na warstwy podrzędne przeprowadzono w oparciu o stopień plastyczności  $I_L$ .

IIIa – glina piaszczysta, glina pylasta, piaski gliniaste, glina przewarstwiona gliną piaszczystą, pył piaszczysty, wilgotne, w stanie twardoplastycznym ( $I_L \sim 0,05 - 0,15$ , za wartość charakterystyczną przyjęto  $I_L=0,10$ ).

IIIb – glina pylasta, glina przewarstwiona gliną piaszczystą, wilgotna, w stanie twardoplastycznym na pograniczu plastycznego oraz w stanie plastycznym ( $I_L \sim 0,25 - 0,30$ , za wartość charakterystyczną przyjęto  $I_L=0,30$ ).

*Grunty warstwy geotechnicznej III, wg PN-81/B-03020 pkt. 1.4.6., zaliczono do gruntów typu C, czyli do innych gruntów spoistych nieskonsolidowanych.*

#### 4. Warunki wodne

Podczas przeprowadzonych badań terenowych, do głębokości 2,5 m p.p.t., nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.

## OPINIA GEOTECHNICZNA


1. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. z 2012 r. poz. 463] projektowany obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe określić jako proste.
2. Dla warstw gruntów rodzimych wyznaczono, zgodnie z normą PN-81/B-03020, wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych, które zestawiono w tabeli nr 1 ( zał. nr 4 ). Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy ustalić wykorzystując podane wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych i współczynniki bezpieczeństwa wg normy PN-81/B-03020 i norm pokrewnych, bądź też częściowe współczynniki bezpieczeństwa, w przypadku prowadzenia obliczeń w sposób zgodny z Eurokodem 7.
3. Grunty warstwy I – humus piaszczysty i nasypy niekontrolowane nie nadają się do bezpośredniego posadowienia, należy je usunąć z podłoża.
4. W związku z występowaniem w poziomie posadawiania gruntów nasypowych o trudnych do ustalenia parametrach, sugeruje się rozpatrzenie możliwości:
  - częściowej wymiany gruntu/dogęszczenie gruntu na nasyp budowlany.
5. Przy projektowaniu posadowienia drogi dojazdowej należy uwzględnić udokumentowane wykonanym odwiertem (otw. nr 2) występowanie w badanym podłożu gruntów warstwy geotechnicznej IIIb (warstwa osadów spoistych w stanie plastycznym). W przypadku występowania warstwy gruntów w stanie plastycznym w poziomie posadowienia lub poniżej poziomu posadowienia (warstwa geotechniczna IIIb) zaleca się przeprowadzić obliczenia II stanu granicznego gruntu. W przypadku stwierdzenia różnic w osiadaniu mogących skutkować nierównomiernym osiadaniem obiektu zaleca się przyjąć rozwiązania przeciwdziałające temu zagrożeniu.
6. Podczas przeprowadzonych badań terenowych, do głębokości 2,5 m p.p.t., nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.
7. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami. Podczas prac ziemnych nie należy dopuszczać do nadmiernego zawilgacania i rozluźniania podłoża gruntowego, aby nie pogorszyć ich naturalnego stanu. Grunty warstwy geotechnicznej III wrażliwe są na zmiany wilgotnościowe, a w wyniku wzrostu wilgotności wzrasta ich stopień plastyczności. Ostatni etap realizacji wykopu wykonać na krótko przed pracami związanymi z wykonaniem nawierzchni drogi, aby nie dopuścić do nawilgacania i rozluźnienia gruntów, a przez to obniżenia parametrów fizyko-mechanicznych.
8. Strefa przemarzania dla obszaru badań wynosi 1,00 metr poniżej poziomu powierzchni terenu.
9. Projektowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę lokalnego środowiska gleby, gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

# ZAŁĄCZNIKI

## MAPA LOKALIZACYJNA



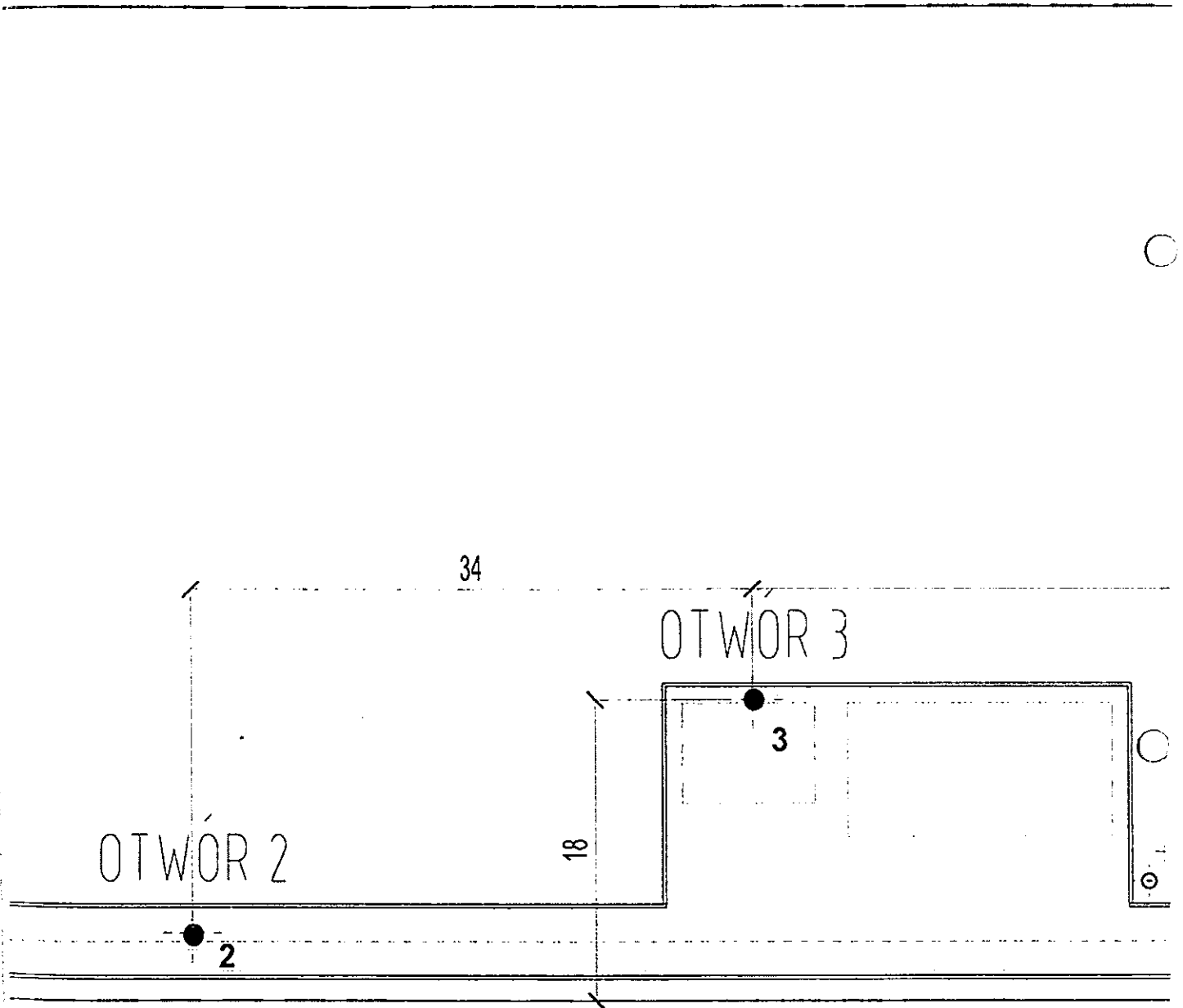
### OBJAŚNIENIA:

 - lokalizacja terenu prac

Opracowała:  
M. Chruścińska

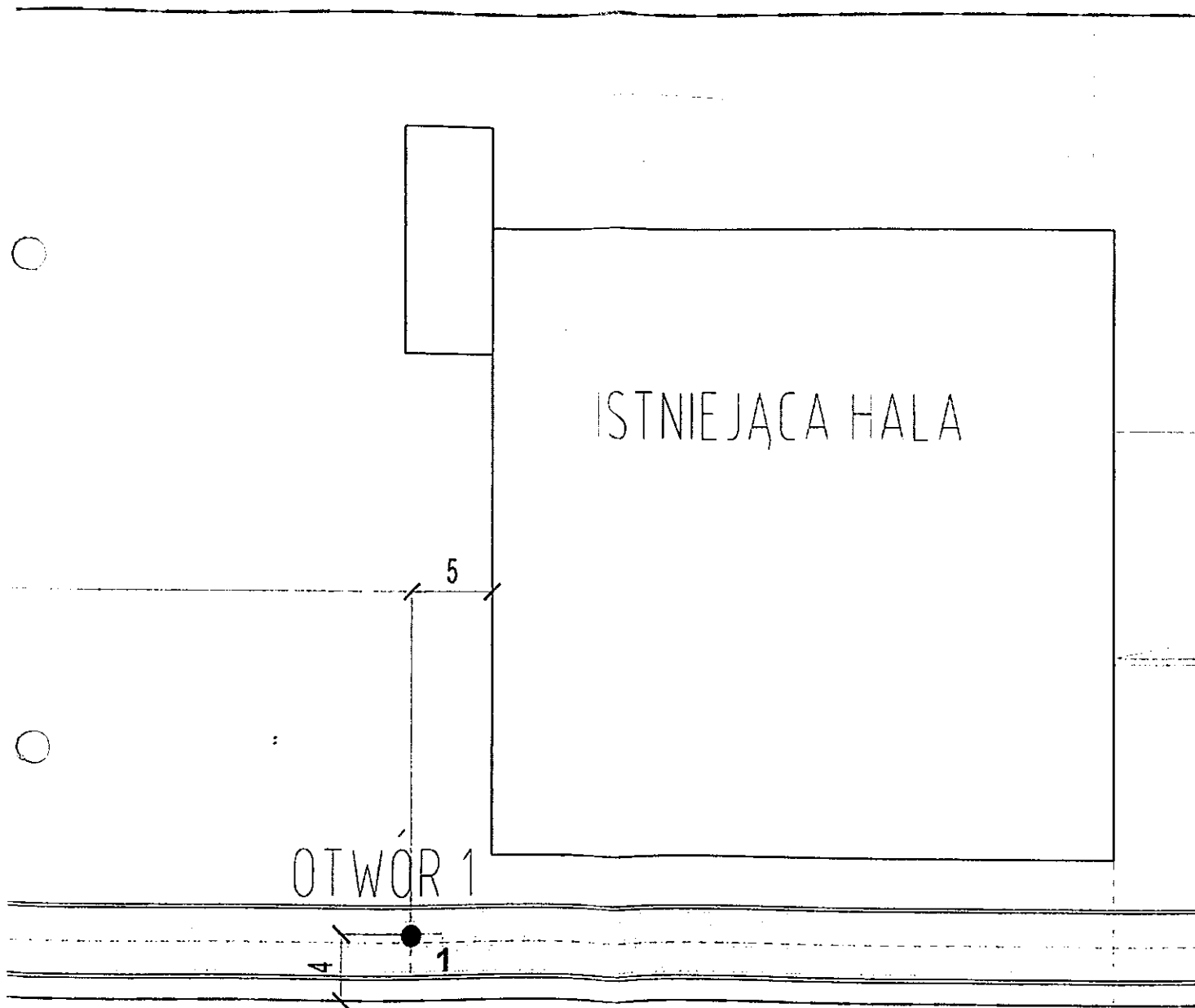


LOKALIZACJA WYKONA





CH OTWORÓW







**OBJAŚNIENIA:**

● 2 - otwór badawczy

Opracowała:  
M. Chruścińska


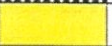
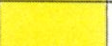
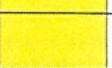



### KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 1

Obiekt: droga dojazdowa Ulica: Główna 10 Miejscowość: Nowe Grobice Gmina: Chynów Powiat: grójecki					Rodzaj wyrobiska: ręczne Data wykonania: 12.11.2019 r. Opracowała: M. Chruścińska				Zał. 3.1  skala 1:50
Numer warstwy geotech.	Głębokość (m p.p.t.)	Poziom wody gruntowej	Profil litologiczny	Miąższość (m)	Profil opisowy				
					Nazwa gruntu	Barwa	Wilgotność	Stan gruntu (I <sub>L</sub> / I <sub>D</sub> )	Uwagi
I	0,2			0,2	nN (gleba+kamienie)	szaro-czarna	w	-	
I	0,9			0,7	nN (piasek pylasty + żwir)	ciemnobrąz.	w	-	
IIIa	1,6			0,7	głina piaszczysta	brązowo-żółta	w	tpl (I <sub>L</sub> =0,10)	
IIIa	2,0			0,4	piasek gliniasty	brązowy	w	tpl (I <sub>L</sub> =0,05)	

Opracowała:  
M. Chruścińska



### KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 2

Obiekt: droga dojazdowa Ulica: Główna 10 Miejscowość: Nowe Grobice Gmina: Chynów Powiat: grójecki					Rodzaj wyrobiska: ręczne Data wykonania: 12.11.2019 r. Opracowała: M. Chruścińska				Zał. 3.2  skala 1:50
Numer warstwy geotech.	Głębokość (m p.p.t.)	Poziom wody gruntowej	Profil litologiczny	Miąższość (m)	Profil opisowy				
					Nazwa gruntu	Barwa	Wilgotność	Stan gruntu (I <sub>L</sub> / I <sub>D</sub> )	Uwagi
I	0,3			0,3	Humus piaszczysty	ciemnobrąz.	w	-	
II	0,6			0,3	piasek drobny + piasek gliniasty ze żwirem	żółto-brąz.	w	szg (I <sub>D</sub> =0,50)	
II	1,0			0,4	piasek drobny + piasek gliniasty ze żwirem	jasnożółty	w	szg (I <sub>D</sub> =0,50)	
II	1,4			0,4	piasek pylasty przewarstwiony pyłem piaszczystym	jasnobrązowy	w	szg (I <sub>D</sub> =0,50)	
IIIb	1,7			0,3	głina pylasta	brązowo-szara	w	tpl (I <sub>L</sub> =0,25)	
IIIb	2,2			0,5	głina przewarstwiona gliną piaszczystą	brązowa	w	pl (I <sub>L</sub> =0,30)	
IIIa	2,5			0,3	głina piaszczysta	brązowo-żółta	w	tpl (I <sub>L</sub> =0,15)	

Opracowała:  
M. Chruścińska



### KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 3

					Zał. 3.3				
Obiekt: droga dojazdowa Ulica: Główna 10 Miejscowość: Nowe Grobice Gmina: Chynów Powiat: grójecki				Rodzaj wyrobiska: ręczne Data wykonania: 12.11.2019 r. Opracowała: M. Chruścińska		skala 1:50			
Numer warstwy geotech.	Głębokość (m p.p.t.)	Poziom wody gruntowej	Profil litologiczny	Miąższość (m)	Profil opisowy				
					Nazwa gruntu	Barwa	Wilgotność	Stan gruntu (I <sub>L</sub> / I <sub>D</sub> )	Uwagi
I	0,3		▒	0,3	Humus piaszczysty	ciemnobrąz.	w	-	
II	1,1		■	0,8	piasek drobny	jasnożółty	w	szg (I <sub>L</sub> =0,60)	
IIIa	1,3		▒	0,2	pył piaszczysty	brązowy	w	tpl (I <sub>L</sub> =0,10)	
IIIa	2,0		▒	0,7	glina przewarstwiona gliną piaszczystą	brązowo-szara	w	tpl (I <sub>L</sub> =0,15)	

Opracowała:  
M. Chruścińska

**Tabela wartości parametrów geotechnicznych (PN-81/B-03020).**

Zal. 4

Nr warstwy	Profil opisowy				Parametry geotechniczne gruntu					
	Nazwa gruntów	Kategoria dla gruntów spitych <sup>1)</sup>	Stan wilgotności <sup>2)</sup>	Stan gruntu <sup>3)</sup>	Stopień plastyczności / stopień zagęszczenia $I_L / I_D$	Ciężar objętościowy $\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	Wilgotność naturalna w [%]	Kąt tarcia wewnętrzznego $\phi$ [°]	Spójność $c_u$ [kPa]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0$ [MPa]
I gleba	humus piaszczysty, nasypy niekontrolowane	-	w	-	wart. charakt.	wart. charakt.	wart. charakt.	wart. charakt.	wart. charakt.	wart. charakt.
II grunty sypkie	piasek pylasty, piasek drobny, piasek pylasty przewarstwiony pyłem lub piaskiem gliniastym	-	w	szg	(0,50 - 0,60) 0,55	17,5	16	30,7	-	70
III grunty spoisłe	a głina piaszczysta, glina pylasta, piaski gliniaste, glina przewarstwiona gliną piaszczystą, pył piaszczysty	C	w	tpl	(0,05 - 0,15) 0,10	21,0 - 22,0	12 - 20	16,5	21	37
	b głina pylasta, glina przewarstwiona gliną piaszczystą	C	w	pl	(0,25 - 0,30) 0,30	20 - 20,5	21 - 25	13	14	23

1) wg PN-81/B-03020

2) w - wilgotny

3) szg - średniozagęszczony  
tpl - twardoplastyczny  
pl - plastyczny

Instytut Geotechniki  
Geologii  
upr. nr. V-15/11  
upr. nr. VII-11/93