

## Wykaz Nr 22/DT/2020

nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03  brak KW	387,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 25 o łącznej powierzchni 387,21 m <sup>2</sup> .  Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp.  Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna  <b>0,41</b>	158,76
2	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/1 obręb 7-08-15 brak KW oraz cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/0048 0298/7	299,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 19 o powierzchni 299,00 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp.  Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna  <b>0,41</b>	122,59


3	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/0048 0298/7	299,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 8 o powierzchni 299,00 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp.  Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna  <b>0,41</b>	122,59
4	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/1, 62/2  7-11-01  KW WA1M/0048 8104/7	450,00	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe)	na czas określony 1 rok	<b>15,47</b>	8.562,65
5	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/1, 62/2  7-11-01  KW WA1M/0048 8104/7	145,00	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe)	na czas określony 1 rok	<b>15,47</b>	2.759,07

					znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.				
6	Racławicka (Ochota)	dz. ew. nr 43 obręb 2-03-20 i dz. 9/1 obręb 2-03-22  KW WA1M/0045 7856/7	2141,00	Teren działki wykorzystywany pod zorganizowanie parkingu komercyjnego	Działki w rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rakowca. Znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDz ul. Racławicka, tj. tereny ulic – dróg publicznych, inwestycja celu publicznego – droga publiczna.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zorganizowanie parkingu komercyjnego	na czas określony do lat 3	<b>4,94</b>	13.009,14
7	Nowy Świat 21B (Śródmieście)	93 5-03-11 WA4M/0042 7342/3	Powierzchnia działki: 158 Powierzchnia zabudowy: 158 Powierzchnia użytkowa, budynku: 388,63	Przedmiotowa działka (158 m <sup>2</sup> ) zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym murowanym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, kryty blachą o powierzchni zabudowy 158 m <sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 388,63 m <sup>2</sup>	Brak mpzp.  Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na obszarze opisanym jako teren zabudowy wielofunkcyjnej	Wydzierżawienie z przeznaczeniem biurowo-usługowym	na czas określony 3 lat	Stawka dla pow. użyt. budynku: <b>162,00</b>	77.438,41
8	Bohaterów Warszawy 31 (Ursus)	59 2-11-06 WA5M/0043 9030/7	Powierzchnia działki: 927 Powierzchnia zabudowy budynku: 162 Powierzchnia zabudowy garaży:	Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 348,7 m <sup>2</sup> .  Rodzaj użytków- inne tereny zabudowane	Brak mpzp.  Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej. Rejon ulicy Traktorzystów, ul. Jagiełły, ul. Bohaterów Warszawy i ul. Kościuszki znajduje się w centrum dzielnicy. Teren przewidziany na	Wydzierżawienie z przeznaczeniem biurowo-usługowym	na czas określony 3 lat	Stawka dla pow. użyt. budynku użytkowego tj. 348,70 m <sup>2</sup> : <b>2,38</b>  Stawka dla części nieruchomości do	3.260,25

			75 Powierzchnia użytkowa budynku: 348,70		funkcje mieszkaniowe i określony jako teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			obsługi budynku tj. 765 m <sup>2</sup> : <b>2,38</b>	
9	Tarnowiecka 55 (Praga Południe)	26 3-05-09 WA6M/0049 0207/1	Powierzchnia działki: 725 Powierzchnia zabudowy: 209 Powierzchnia użytkowa budynku: 503,17	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej <b>503,17 m<sup>2</sup></b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru o północnej i południowej stronie ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I, przyjętym Uchwałą nr LXXV/1938/2014 z dnia 30.01.2014r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej z usługami oznaczonym symbolem B12.2 MW(U)	Wydzierżawienie z przeznaczeniem biurowo-usługowym	na czas określony 3 lat	Stawka dla pow. użyt. budynku tj. 503,17 m <sup>2</sup> : <b>6,35</b>  Stawka dla części nieruchomości niezabudowanej tj. 516 m <sup>2</sup> : <b>3,70</b>	6.278,33

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności (dot. poz. od 4 do 9).
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 13.01.2021 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 23.12.2020 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska - Sochacka