

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie 0002 Miasta Przasnysz, stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
 przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej,  
 w celu poprawy warunków zagospodarowania, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena sprzedaży nieruchomości w zł		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Netto – bez VAT	Podatek VAT				
Miasto Przasnysz ulica marsz. J. Piłsudskiego	OSIP/00055518/6	960/18	0,0074	5 030	Do ceny nieruchomości (działki) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta Przasnysz, przy drodze wojewódzkiej nr 544 – Brodnica Ostrołęka. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. Działka użytkowana jest częściowo na potrzeby przyległej od strony południowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Na nieruchomości usytuowane są schody, wejście i wjazd do budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej, które to zagospodarowanie ma zostać poprawione poprzez przedmiotową nieruchomość. Ponadto na nieruchomości zlokalizowana jest część przyłącza kanalizacyjnego.	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Przasnyszu Nr XXII/170/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku, które nie jest aktem prawa miejscowego – przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny komunikacji – drogi, ulice (droga wojewódzka).	Zgodnie z decyzją Nr 16/2016 Burmistrza Przasnysza z dnia 18 kwietnia 2017 roku (nr sprawy GGNPP.6831.16.2016), zatwierdzającą projekt podziału oraz Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 500 z dnia 29 grudnia 2020 roku – nieruchomość powinna zostać wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 3 marca 2021 roku

STAROSTA  
 Krzysztof Dzięńkowski