

WYKAZ Nr 3 /WMSP/2021

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że poniżej opisana nieruchomość przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

adres nieruchomości:	rejon ulic Dobrej, Furmańskiej, Karowej
nr działki ewidencyjnej:	7/6
nr obrębu ewidencyjnego:	5-04-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00152436/0
powierzchnia nieruchomości:	5073 m ²
opis nieruchomości:	nieruchomość gruntowa niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na terenie usług nauki jako funkcji podstawowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszących funkcji podstawowej (UN.12)
termin zagospodarowania nieruchomości:	nie dotyczy
szacunkowa wartość nieruchomości:	ok. 35.500.000 zł
forma zbycia:	oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste
cel na który grunt zostaje oddany w użytkowanie wieczyste:	na cele naukowe, badawczo – rozwojowe niezwiązane z działalnością zarobkową
okres użytkowania wieczystego gruntu:	99 lat
wysokość pierwszej opłaty, opłaty rocznej oraz stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:	zwolnienie z opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na podstawie art. 424 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 85 ze zm.)
terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i zasady ich aktualizacji:	nie dotyczy
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:	wniosek można składać w terminie 6 tygodni od daty publikacji (wywieszenia) wykazu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO)

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA
Wojciech Latacha